



Кваліфікаційна комісія з питань видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника
вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ
quali@land.gov.ua

Адвокат: Татаринів Микита Дмитрович
адреса для листування: 01001, м. Київ
вул. Володимирська, 47 оф. 3,
телефон: +38 093 020 61 36
m.tatarynov@lcf.ua

В інтересах: ТОВ «ІНЖУР ЕНЕРДЖІ»
код ЄДРПОУ 45425059

ПИСЬМОВЕ ЗВЕРНЕННЯ

*про припинення дії кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника Литвина І.А.*

I. Фактичні обставини

Слідчим відділом ВП № 1 Бучанського РУП ГУНП у Київській області здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні за № 42025112200000001 від 13.01.2025 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 275 КК України та Києво-Святошинською окружною прокуратурою – процесуальне керівництво у вказаному кримінальному провадженні.

Під час досудового розслідування у вказаному кримінальному провадженні, 24.01.2025 на підставі ухвали слідчого судді Києво-Святошинського районного суду (справа № 369/845/25), прокурором Києво-Святошинської окружної прокуратури Павлюк О.В. проведено огляд земельної ділянки з кадастровим номером 3222486201:01:014:0179, розташованої по вул. Київська, 8-б, у с. Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області, та яка перебувала у власності ТОВ «ІНЖУР ЕНЕРДЖІ» (код ЄДРПОУ 45425059) і в оренді ТОВ «СМАЙЛ КОНСТРАКШН» (код ЄДРПОУ 39593112).

До проведення вказаного огляду земельної ділянки прокурором залучено головного спеціаліста ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області, головного спеціаліста відділу містобудування та архітектури Борщагівської сільської ради, сертифікованого інженера-землевпорядника Литвина Ігоря Анатолійовича (кваліфікаційний сертифікат № 011815 від 12.12.2014, свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника АА 2179 від 11.11.2024). В якості додатку до відповідного протоколу огляду долучено план-схему вказаної земельної ділянки, з якого вбачається, що сертифікованим інженером-

47, Volodymyrska St., of. 3
Kyiv, Ukraine
01001

+380 44 455 88 87
info@lcf.ua
lcf.ua

0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
29-57/60-26-КФК від 03.03.2026



землепорядником Литвином І.А. при його виготовленні використано відомості з Державного земельного кадастру лише в частині меж даної земельної ділянки. Натомість, з невідомих причин відомості про охоронну зону газопроводу високого тиску шириною 10 м та газопровід високого тиску використано не з Державного земельного кадастру, а з Генерального плану с. Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області (з урахуванням викопіювання із фрагмента містобудівної документації - «Внесення змін до генерального плану села Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області», затвердженого рішенням 15 сесії VII скликання Борщагівської сільської ради №246-15-VIII від 05.10.2023). Поряд з цим, вказаним інженером-землепорядником використано також відомості з робочого проекту на захист газопроводу від 2018 року. Однак, невідомим залишається як походження відомостей у плані-схемі про розташування фундаменту газопоршневої електростанції, так і висновок про розміщення фундаменту в межах охоронної зони газопроводу. Вказане свідчить про те, що інженером-землепорядником Литвином І.А. фактично виготовлено план-схему оглянутої земельної ділянки за відсутності здійснених обмірів фундаменту, оскільки протокол огляду вказаного не містить офіційних відомостей Державного земельного кадастру щодо розташування фундаменту об'єкта незавершеного будівництва та газопроводу із його охоронною зоною. При цьому, Литвином І.А. одночасно використано відомості з Державного земельного кадастру, Генерального плану с. Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області та робочого проекту на захист газопроводу від 2018 року, після чого поєднано між собою та накладено на єдине зображення.

II. Обґрунтування порушення прав ТОВ «ІНЖУР ЕНЕРДЖІ» внаслідок вчинення незаконних дій Литвином І.А.

Внаслідок вчинення вказаних протиправних дій сертифікованого інженера-землепорядника Литвина І.А., стороною обвинувачення здобуто відомості про те, що начебто фундамент газопоршневої електростанції загальною площею 0,1006 га будується в межах охоронної зони газопроводу високого тиску, більша частина будівництва якої потрапляє саме на газопровід високого тиску, підтвердженням чого є план-схема земельної ділянки, розроблена сертифікованим інженером-землепорядником Литвином І.А.

Варто зауважити, що надалі вказану земельну ділянку та земельну ділянку із кадастровим номером 3222486201:01:014:0178 об'єднано в одну земельну ділянку, якій присвоєно новий кадастровий номер – 3222486201:01:014:0276, загальною площею 0,929 га, та яка належить ТОВ «ІНЖУР ЕНЕРДЖІ», що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер №76943665, та в оренді ТОВ «СМАЙЛ КОНСТРАКШН».

Внаслідок вчинення таких незаконних дій сертифікованим інженером-землепорядником Литвином І.А., після проведеного огляду земельної ділянки з кадастровим номером 3222486201:01:014:0179, 10.02.2025 прокурором Києво-Святошинської окружної прокуратури Павлюк О.В. винесено постанову про визнання належної ТОВ «ІНЖУР ЕНЕРДЖІ» земельної ділянки з кадастровим номером 3222486201:01:014:0276, загальною площею 0,929 га, речовим доказом.

У подальшому, на підставі поданого прокурором клопотання, ухвалою слідчого судді Києво-Святошинського районного суду Київської області від 06.03.2025 (судова справа №

47, Volodymyrska St., of. 3

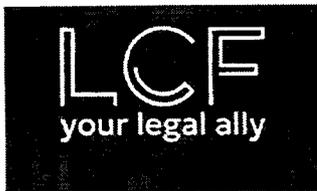
Kyiv, Ukraine

01001

+380 44 455 88 87

info@lcf.ua

lcf.ua



369/3630/25, провадження №1-кк/369/778/25) накладено арешт на належну ТОВ «Інжур Енерджі» земельну ділянку з кадастровим номером 3222486201:01:014:0276, загальною площею 0,929 га, із заборонами: державним органам та органам нотаріату здійснювати будь-які реєстраційні дії, в тому числі і реєстрацію (перереєстрацію), пов'язані з відчуженням, зміною, поділом, заставою або іншим видом зміни власників вищевказаного нерухомого майна; відділу містобудування, архітектури та будівництва Борщагівської сільської ради Київської області, Державній інспекції архітектури та містобудування України та її структурним підрозділам, АТ «КИЇВОЛГАЗ» а також його структурним підрозділам та іншим органам надавати будь-які дозвільні документи; ТОВ «ІНЖУР ЕНЕРДЖІ», ТОВ «СМАЙЛ КОНСТРАКШН» та іншим підрядникам, які можуть бути залучені до проведення будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером 3222486201:01:014:0276 що за адресою: с. Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області, проводити будь-як будівельні роботи (монтаж, демонтаж, будівництво).

Після цього, ухвалою Київського апеляційного суду від 28.05.2025 (судова справа № 369/3630/25, провадження № 11-сс/824/2902/2025) частково задоволено апеляційну скаргу представника ТОВ «ІНЖУР ЕНЕРДЖІ» та ТОВ «СМАЙЛ КОНСТРАКШН», ухвалою слідчого судді Києво-Святошинського районного суду Київської області від 06 березня 2025 року скасовано та постановлено нову ухвалу, якою накладено арешт на нерухоме майно, належне на праві приватної власності ТОВ «ІНЖУР ЕНЕРДЖІ» із заборонаю державним органам та органам нотаріату здійснювати будь-які реєстраційні дії, в тому числі і реєстрацію (перереєстрацію), пов'язані з відчуженням, зміною, поділом, заставою або іншим видом зміни власників земельної ділянки, загальною площею 0,929 га., що за адресою: с. Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області, кадастровий номер 3222486201:01:014:0276, яка належить ТОВ «ІНЖУР ЕНЕРДЖІ» на підставі витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер №76943665.

Лише ухвалою слідчого судді Києво-Святошинського районного суду Київської області від 01.10.2025 (судова справа № 369/17601/25, провадження № 1-кк/369/2825/25) скасовано арешт із заборонаю його відчуження та розпорядження, який накладений ухвалою Київського апеляційного суду від 28 травня 2025 року у справі № 369/3630/25, а саме з земельної ділянки загальною площею 0,929 га, що за адресою: с. Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області, кадастровий номер 3222486201:01:014:0276, яка належить ТОВ «ІНЖУР ЕНЕРДЖІ», а також скасовано заборону державним органам та органам нотаріату здійснювати будь-які реєстраційні дії, в тому числі і реєстрацію (перереєстрацію), пов'язані з відчуженням, зміною, поділом, заставою або іншим видом зміни власників, який накладений ухвалою Київського апеляційного суду від 28 травня 2025 року у справі № 369/3630/25, а саме з земельної ділянки загальною площею 0,929 га., що за адресою: с. Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області, кадастровий номер 3222486201:01:014:0276, яка належить ТОВ «ІНЖУР ЕНЕРДЖІ».

III. Невідповідність плану-схеми земельної ділянки, сформованого Литвином І.А., в частині будівництва фундаменту газопоршневої електростанції в межах охоронної зони газопроводу

47, Volodymyrska St., of. 3

Kyiv, Ukraine

01001

+380 44 455 88 87

info@lcf.ua

lcf.ua



В ході подальшого проведення досудового розслідування у кримінальному провадженні № 42025112200000001 від 13.01.2025 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 275 КК України, 19.08.2025 старшим дізнавачем сектору дізнання ВП № 1 Бучанського РУП ГУНП в Київській області Кудрявченко Л.А. проведено додатковий огляд земельної ділянки з кадастровим номером 3222486201:01:014:0276 за участі сертифікованих інженерів-геодезистів Зайцева О.В. та Ніколайчука Р.П. і майстра Київської філії ТОВ «Газорозподільні мережі України» Рибчинського В.В.

За результатами цього огляду не встановлено жодних порушень охоронної зони газопроводу шириною 5 м, зокрема шляхом будівництва фундаменту газопоршневої електростанції.

IV. Нормативно-правове обґрунтування незаконності дій Литвина І.А. та підстав для позбавлення (припинення дії) кваліфікаційного сертифікату

Відповідно до абз. 2 ч. 1 ст. 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр», державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами, про меліоративні мережі та складові частини меліоративних мереж.

Згідно ст. 2 Закону України «Про Державний земельний кадастр», державний земельний кадастр ведеться з метою інформаційного забезпечення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, фізичних та юридичних осіб при: регулюванні земельних відносин; управлінні земельними ресурсами; **організації раціонального використання та охорони земель**; здійсненні землеустрою; проведенні оцінки землі; формуванні та веденні містобудівного кадастру, кадастрів інших природних ресурсів; справлянні плати за землю.

У відповідності до ст. 10 Закону України «Про Державний земельний кадастр», об'єктами Державного земельного кадастру є: землі в межах державного кордону України; землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць, землі в межах територій територіальних громад; **обмеження у використанні земель**; меліоративні мережі; складові частини меліоративних мереж; земельні ділянки.

Відповідно до ст. 11 Закону України «Про Державний земельний кадастр», відомості про об'єкти Державного земельного кадастру під час внесення їх до Державного земельного кадастру мають відповідати існуючим характеристикам об'єктів у природі (на місцевості), визначеним з точністю відповідно до норм та правил, технічних регламентів. Зміна вимог норм та правил, технічних регламентів щодо показників точності або способів її визначення, зміна геодезичної або картографічної основи Державного земельного кадастру (у тому числі систем координат), що використовувалися для його ведення, не є підставою для визнання відомостей Державного земельного кадастру такими, що підлягають уточненню, якщо на момент їх внесення вони відповідали нормам та правилам, технічним регламентам.

47, Volodymyrska St., of. 3
Kyiv, Ukraine
01001

+380 44 455 88 87
info@lcf.ua
lcf.ua



Згідно з ч. 2 ст. 13 Закону України «Про Державний земельний кадастр», обсяг інформації Державного земельного кадастру про якісні характеристики земельних угідь в межах території адміністративно-територіальної одиниці визначається Порядком ведення Державного земельного кадастру.

Статтею 14 Закону України «Про Державний земельний кадастр» передбачено, що до Державного земельного кадастру включаються такі відомості про обмеження у використанні земель: вид; опис меж; площа; зміст обмеження; опис режимоутворюючого об'єкта - контури, назви та характеристики, що обумовлюють встановлення обмежень (за наявності такого об'єкта); інформація про документи, на підставі яких встановлено обмеження у використанні земель.

До внесення до Державного земельного кадастру відомостей про опис меж та обмеження у використанні земель з координатами поворотних точок таких меж щодо території пам'яток культурної спадщини, зон охорони, об'єктів культурної всесвітньої спадщини, буферних зон, історичних ареалів населених місць, охоронюваних археологічних територій, історико-культурних заповідників та історико-культурних заповідних територій, до Державного земельного кадастру включаються такі відомості про зазначені обмеження у використанні земель: вид; зміст обмеження; опис режимоутворюючого об'єкта - контури, назви та характеристики, що обумовлюють встановлення обмежень; відстань від контуру режимоутворюючого об'єкта, на яку поширюється обмеження у використанні земель; інформація про документи, на підставі яких встановлено обмеження у використанні земель.

Технологічні та програмні засоби Державного земельного кадастру мають забезпечувати автоматизоване визначення меж обмежень у використанні земель в обсязі та у випадках, передбачених абзацом восьмим цієї частини, шляхом визначення відстані від контуру режимоутворюючого об'єкта, без необхідності проведення робіт із землеустрою з визначення координат поворотних точок зазначених меж.

У відповідності до ч. 1 ст. 15 Закону України «Про Державний земельний кадастр», до Державного земельного кадастру включаються такі відомості про земельні ділянки: кадастровий номер; місце розташування, у тому числі дані Державного адресного реєстру (за наявності); опис меж; площа; міри ліній по периметру; координати поворотних точок меж; дані про прив'язку поворотних точок меж до пунктів державної геодезичної мережі; дані про якісний стан земель та про бонітування ґрунтів; відомості про інші об'єкти Державного земельного кадастру, до яких територіально (повністю або частково) входить земельна ділянка; цільове призначення (категорія земель, вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель); склад угідь із зазначенням контурів, координат поворотних точок, геометричних параметрів, назв, адрес будівель, споруд та **інженерних мереж, ідентифікаторів об'єктів будівництва та закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів; відомості про обмеження у використанні земельних ділянок; відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди земельної ділянки; відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів; нормативна грошова оцінка; частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація; відомості про назву, код (номер) меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну**

47, Volodymyrska St., of. 3

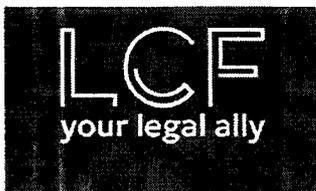
Kyiv, Ukraine

01001

+380 44 455 88 87

info@lcf.ua

lcf.ua



меліорацію відповідної земельної ділянки; інформація про документацію із землеустрою та оцінки земель щодо земельної ділянки та інші документи, на підставі яких встановлено відомості про земельну ділянку; відомості про земельні ділянки, забруднені вибухонебезпечними предметами.

Відповідно до ч. 1 ст. 18 Закону України «Про Державний земельний кадастр», документами Державного земельного кадастру, які створюються під час його ведення, є: індексні кадастрові карти (плани) України, Автономної Республіки Крим, областей, районів, сіл, селищ, міст; індексні кадастрові карти (плани) кадастрової зони, кадастрового кварталу; кадастрові карти (плани) Автономної Республіки Крим, областей, районів, сіл, селищ, міст, інші тематичні карти (плани), перелік яких встановлюється Порядком ведення Державного земельного кадастру; Поземельні книги.

Згідно зі ст. 20 Закону України «Про Державний земельний кадастр», відомості Державного земельного кадастру є офіційними. Внесення до Державного земельного кадастру передбачених цим Законом відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру є обов'язковим.

У відповідності до ч. 11 ст. 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів (освоєння земель для сільськогосподарських, лісгосподарських потреб; поліпшення сільськогосподарських, лісгосподарських угідь; рекультивация порушених земель, консервація деградованих, малопродуктивних і техногенно забруднених земель тощо) **вносяться до Державного земельного кадастру на підставі схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, робочих проектів землеустрою.**

Відповідно до ст. 27 Закону України «Про Державний земельний кадастр», у разі поділу або об'єднання земельних ділянок запис про державну реєстрацію земельної ділянки та кадастровий номер земельної ділянки скасовуються, а Поземельна книга на таку земельну ділянку закривається.

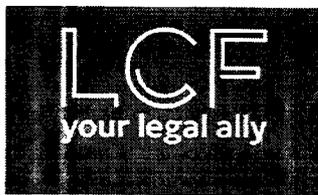
У Поземельній книзі на земельні ділянки, сформовані в результаті поділу або об'єднання земельних ділянок, здійснюється запис про такий поділ чи об'єднання із зазначенням скасованих кадастрових номерів земельних ділянок.

Записи про обмеження у використанні земельної ділянки, яка була поділена чи об'єднана з іншою, переносяться до поземельних книг на земельні ділянки, сформовані в результаті такого поділу чи об'єднання (крім випадків, коли обмеження поширювалося лише на частину земельної ділянки, яка в результаті поділу земельної ділянки не увійшла до новосформованої земельної ділянки).

Згідно з ч. ч. 1, 2 ст. 28 Закону України «Про Державний земельний кадастр», внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель здійснюється у формі: державної реєстрації обмежень у використанні земель; внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі обмежень у використанні земель, безпосередньо встановлених законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, містобудівною документацією.

47, Volodymyrska St., of. 3
Kyiv, Ukraine
01001

+380 44 455 88 87
info@lcf.ua
lcf.ua



Державна реєстрація обмеження у використанні земель здійснюється на підставі заяви: власника земельної ділянки, користувача земельної ділянки державної чи комунальної власності або особи, на користь якої встановлені обмеження, - щодо обмежень, які стосуються використання певної земельної ділянки; органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, рішенням якого затверджена документація із землеустрою, яка є підставою для внесення відомостей про ці обмеження до Державного земельного кадастру, - щодо інших обмежень.

У відповідності до п. п. 17, 18 п. 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 1051 від 17.10.2012 (надалі за текстом - Порядок), до Державного земельного кадастру зносяться такі відомості про земельні ділянки: відомості про контури, координати поворотних точок, назви, адреси будівель, споруд та інженерних мереж, ідентифікатори об'єктів будівництва та закінчених будівництвом об'єктів зносяться до Державного земельного кадастру також на підставі інформації, отриманої в порядку електронної інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром та Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва; 18) відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів згідно з підпунктом 10 пункту 22 цього Порядку.

Відповідно до п. 104 Порядку, внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, містобудівною документацією, здійснюється:

1) у процесі державної реєстрації земельних ділянок та внесення змін до відомостей про них відповідно до пунктів 107-134 цього Порядку; 2) на підставі заяви органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру згідно з додатком 12, до якої додаються: документи, які згідно з пунктом 102 цього Порядку є підставою для внесення до Державного земельного кадастру відомостей про такі обмеження; електронний документ.

Відомості про обмеження у використанні земель у сфері забудови, передбачені Класифікацією обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 52, ст. 3201), що встановлені до набрання чинності Законом України від 17 червня 2020 р. № 711-IX "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель" у затвердженій містобудівній документації на місцевому рівні, зносяться до Державного земельного кадастру на підставі такої документації.

Згідно з п. п. 5 п. 187 Порядку, користування відомостями Державного земельного кадастру здійснюється шляхом надання доступу до нього особам, які в установленому законом порядку включені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників та Державного реєстру сертифікованих інженерів-геодезистів, для виконання означених робіт.

47, Volodymyrska St., of. 3

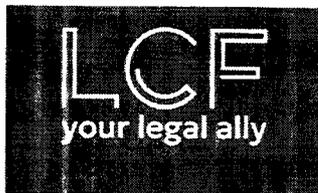
Kyiv, Ukraine

01001

+380 44 455 88 87

info@lcf.ua

lcf.ua



У відповідності до п. п. 7 п. 190 Порядку, доступ до Державного земельного кадастру може надаватися до відомостей про земельну ділянку (кадастровий номер, місце розташування, опис меж, площа, міри ліній по периметру, координати поворотних точок меж, прив'язка поворотних точок меж до пунктів державної геодезичної мережі, якісний стан земель та бонітування ґрунтів, інші об'єкти Державного земельного кадастру, до яких територіально (повністю або частково) входить земельна ділянка, цільове призначення (категорія земель, вид цільового призначення земельної ділянки в межах певної категорії земель), відомості про масив земель сільськогосподарського призначення, до складу якого входить земельна ділянка, відомості про межі територій, на яких розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу яких входить земельна ділянка, відомості про межі функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка, склад угідь із зазначенням контурів будівель і споруд, їх назви, обмеження у використанні земельних ділянок, частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація, відомості про меліоративну мережу, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки, частина земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди земельної ділянки, нормативна грошова оцінка, **відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів, які здійснюються на земельній ділянці**, інформація про документацію із землеустрою та оцінки земель щодо земельної ділянки та інші документи, на підставі яких встановлено відомості про земельну ділянку, а також відомості про власників, користувачів земельної ділянки).

Відповідно до абз. 3 п. 190 Порядку, суб'єктам, зазначеним у підпунктах 4 і 5 пункту 187 цього Порядку, доступ до Державного земельного кадастру надається до відомостей, передбачених підпунктами 2, 6-7 цього пункту.

У відповідності до абз. 4 ч. 19, ч. 22 ст. 66 Закону України «Про землеустрій», дія кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника припиняється Центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин: за поданням Кваліфікаційної комісії в разі встановлення факту порушення інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 цього Закону. Порядок роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин.

Відповідно до абз. 2 ч. 2 ст. 68 Закону України «Про землеустрій», кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегульованих організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його припинення дії) з таких підстав: встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави,

47, Volodymyrska St., of. 3

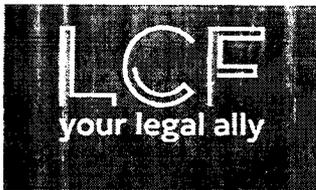
Kyiv, Ukraine

01001

+380 44 455 88 87

info@lcf.ua

lcf.ua



територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування

V. Висновки на підставі викладених у письмовому зверненні фактів

За відсутності офіційних даних (відомостей Державного земельного кадастру) про розміщення фундаменту газопоршневої електростанції на земельній ділянці та газопроводу із його охоронною зоною, а також здійснених обмірів фундаменту під час огляду 24.01.2025, інженером-землевпорядником Литвином І.А. фактично виготовлено план-схему оглянутої земельної ділянки, із одночасним використанням відомостей з Державного земельного кадастру, Генерального плану с. Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області та робочого проекту на захист газопроводу від 2018 року, внаслідок чого стороною обвинувачення здобуто відомості про те, що навішто фундамент газопоршневої електростанції загальною площею 0,1006 га будується в межах охоронної зони газопроводу високого тиску, більша частина будівництва якої потрапляє саме на газопровід високого тиску.

В той же час, сертифікований інженер-землевпорядник Литвин І.А., маючи доступ до відомостей Державного земельного кадастру про заходи щодо охорони земель, які внесено на підставі технічної документації та здійснюється на земельній ділянці з кадастровим номером 3222486201:01:014:0179, всупереч вимогам ст. 20 Закону України «Про Державний земельний кадастр», не використав указані відомості, а використав суперечливі у даній частині відомості з Генерального плану с. Софіївська Борщагівка та незрозумілого походження відомості про розташування фундаменту газопоршневої електростанції, газопроводу і його охоронної зони.

Після чого, Литвин І.А. здійснив виготовлення плану-схеми вказаної земельної ділянки, як додатку до протоколу огляду земельної ділянки від 24.01.2025, що, у свою чергу, мало наслідком застосування у кримінальному провадженні заходу забезпечення кримінального провадження – арешту об'єкту нерухомого майна.

Наведені фактичні обставини свідчать про те, що незаконні дії сертифікованого інженера-землевпорядника Литвина І.А. призвели до завдання майнової шкоди ТОВ «ІНЖУР ЕНЕРДЖІ», яка полягає у витратах товариства, пов'язаних із простоем техніки і неможливістю проводити будівельні роботи когенераційної станції впродовж майже трьох місяців; обмеження впродовж півроку у реалізації належного ТОВ «ІНЖУР ЕНЕРДЖІ» права власності щодо об'єкту нерухомого майна – земельної ділянки, загальною площею 0,929 га, що знаходиться за адресою: с. Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області, кадастровий номер 3222486201:01:014:0276.

VI. Питання, які порушуються у письмовому зверненні перед Кваліфікаційною комісією з питань видачі та припинення дії

Метою направлення даного письмового звернення є ініціювання питання перед Кваліфікаційною комісією з питань видачі та припинення дії щодо внесення Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру подання про позбавлення

47, Volodymyrska St., of. 3

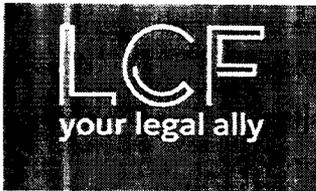
Kyiv, Ukraine

01001

+380 44 455 88 87

info@lcf.ua

lcf.ua



(припинення дії) кваліфікаційного сертифіката № 011815 від 12.12.2014 інженера-землевпорядника Литвина Ігоря Анатолійовича.

З урахуванням вищевказаних порушень, допущених сертифікованим інженером-землевпорядником Литвином І.А., керуючись абз. 4 ч. 19 ст. 66, абз. 2 ч. 2 ст. 68 Закону України «Про землеустрій», -

ПРОШУ:

1. Розглянути питання позбавлення (припинення дії) кваліфікаційного сертифіката № 011815 від 12.12.2014 інженера-землевпорядника Литвина Ігоря Анатолійовича.
2. Направити інформацію щодо результатів його розгляду даного звернення представнику ТОВ «ІНЖУР ЕНЕРДЖІ» Татаринovu Микити Дмитровичу за адресою 01001, м. Київ вул. Володимирська, 47 оф. 3 або електронною поштою m.tatarynov@lcf.ua.

Додатки:

1. Витяг з ЄДР щодо ТОВ «ІНЖУР ЕНЕРДЖІ».
2. Копія ухвали слідчого судді Києво-Святошинського районного суду від 22.01.2025 у справі № 369/845/25.
3. Протокол огляду земельної ділянки з кадастровим номером 3222486201:01:014:0179 від 24.01.2025.
4. Копія постанови про визнання речових доказів від 10.02.2025.
5. Копія ухвали слідчого судді Києво-Святошинського районного суду Київської області від 06.03.2025 у справі № 369/3630/25 (провадження № 1-кс/369/778/25).
6. Копія ухвали Київського апеляційного суду від 28.05.2025 у справі № 369/3630/25 (провадження № 11-сс/824/2902/2025).
7. Копія ухвали слідчого судді Києво-Святошинського районного суду Київської області від 01.10.2025 у справі № 369/17601/25 (провадження № 1-кс/369/2825/25).
8. Схема об'єднання земельних ділянок.
9. Протокол огляду земельної ділянки з кадастровим номером 3222486201:01:014:0276 від 19.08.2025.
10. Копія ордеру на надання правничої допомоги.
11. Копія свідоцтва про право на заняття адвокатською діяльністю.

27 лютого 2026 року

Адвокат Татаринov М.Д.

47, Volodymyrska St., of. 3
Kyiv, Ukraine
01001

+380 44 455 88 87
info@lcf.ua
lcf.ua