



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ (М. ЧЕРНІВЦІ)

вул. Героїв Майдану, 194-а, м. Чернівці, 58013, тел. (факс) (0372) 58-95-51
E-mail: chernivtsi@land.gov.ua, www.chernivetska.land.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39909396

№ _____

На № _____

від _____

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія з питань
видачі та анулювання
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника та
інженера-геодезиста

quali@land.gov.ua

Про порушення вимог нормативно- правових актів у сфері землеустрою

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою, й недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою розробниками документацій, згідно з процедурою, визначеною ст. 66 Закону України «Про землеустрій», на виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142, повідомляємо про так :

До Головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області надійшов лист Вижиницької міської ради Вижиницького району Чернівецької області від 22.01.2026 № 02-15/84, щодо неправомірних дій сертифікованого інженера-землевпорядника ТОВ «Геоземкадсервіс» Пояєсика Андрія Геннадійовича (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 002159 від 30.01.2013 р.) під час розроблення ним документації із землеустрою.

На підставі вказаного вище листа органу місцевого самоврядування встановлено, що на розгляд міської ради надійшло звернення гр. Періюк Орисі Костянтинівни щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 7320510100:01:002:1346) в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів, площею 0,0100 га, по вул. Черемоша, 4-а, м. Вижиця, на умовах надання



АСУД ДОКПРОФ 3
ГУ Держгеокадастру у Чернівецькій області
21-24-0 41 790/2-26 від 03.03.2026
КЕП Савчук Сергій Вікторович
3FAA9286358E00030410C1086F0340093EE063E
Підписано 03.03.2026 12:31:48

03.03.2026

ГУ Держгеокадастру у Чернівецькій області
21-24-0 41 790/2-26 від 03.03.2026



0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
22-65/60-26-КФК від 04.03.2026



останній у власність шляхом викупу та про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

Розробником вказаної вище технічної документації із землеустрою є ТОВ «Геоземкадсервіс» в особі сертифікованого інженера-землевпорядника Поясика Андрія Геннадійовича (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 002159 від 30.01.2013 р.).

Відповідно до інформації, наданої органом місцевого самоврядування, встановлено, що на письмове звернення гр. Петрюк О.К. стосовно продажу земельної ділянки з метою впорядкування території під наявною будівлею, яка належить останній, рішенням 36 сесії VII скликання Вижницької міської ради від 20 березня 2024 року № 77/2-36/20 заявниці надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального гаражного будівництва, орієнтовною площею 0.0020 га, по вул. Черемоша в м. Вижниця Вижницького району Чернівецької області.

Згідно ч. 3 ст. 128 Земельного кодексу України, орган державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим або орган місцевого самоврядування у місячний строк розглядає заяву і приймає рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (якщо такий проєкт відсутній) та/або про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки чи про відмову в продажу із зазначенням обґрунтованих причин відмови.

Проте, під нерухомим майном за вказаною адресою сертифікованим інженером-землевпорядником ТОВ «Геоземкадсервіс» Поясик А.Г., без рішення розпорядника земельної ділянки (ст. 55 Закону України «Про землеустрій»), було розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на згадану більшу площу - 0.0100 га, а не проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (орієнтовною площею 0.0020 га).

Згідно витягу з протоколу від 16.10.2025 № 9-/2025 Поекційної комісії Вижницької міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, на момент розробки сертифікованим інженером-землевпорядником ТОВ «Геоземкадсервіс» Поясиком А.Г. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 7320510100:01:002:1346) в натурі (на місцевості), його дії були неправомірними, та відповідно до статей 4, 5, 12 Земельного кодексу України - порушені права міської ради.

Членами комісії з виїздом на місцевість проведено обстеження та встановлено, що дана земельна ділянка (вул. Черемоша, 4-а в м. Вижниця) сформована на землях комунальної власності Вижницької міської ради під *об'єктом нерухомості-гаражем (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 2848376073020)*, та відноситься до прибудинкової території багатоквартирного будинку та займає значну територію двору загального користування. Сертифікованим інженером-землевпорядником ТОВ «Геоземкадсервіс» Поясиком А.Г. розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки без рішення органу місцевого

ГУ Держгеокадастру у Чернівецькій області

21-24-0 41-790/2-26 від 03.03.2026



АСУД ДОК ПРОФ З'
ГУ Держгеокадастру у Чернівецькій області
21-24-0 41-790/2-26 від 03.03.2026
КЕП Савчук Сергій Вікторович
3FAA928B35RECS0304000086F034009BEED603
Підписано: 03.03.2026 12:31:48

21.03.26



кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки інженерів-землевпорядників.

Згідно з частиною 1 статті 68 Закону України «Про землеустрій», особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

З огляду на вищевикладене, звертаємо увагу комісії, що розробником ТОВ «Геоземкадсервіс» в особі сертифікованого інженера-землевпорядника Пояєнка Андрія Геннадійовича під час розробки зазначеної документації із землеустрою допущені грубі порушення вимог положень нормативно-правових актів у сфері землеустрою, є всі на те підстави для звернення до Кваліфікаційної комісії з поданням про анулювання кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника від 30.01.2013 року № 002159.

Додатки:

1. Скан-копія листа Вижницької міської ради № 02-15/84 від 22.01.2026 р., на 2 арк. у форматі PDF.
2. Скан-копія витягу з протоколу постійної комісії Вижницької міської ради з питань с/г виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища № 9/2025 від 16.10.2025 р., на 1 арк. у форматі PDF.
3. Скан-копія витягу з протоколу постійної комісії Вижницької міської ради з питань с/г виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища № 11/2025 від 11.12.2025 р., на 1 арк. у форматі PDF.
4. Скан-копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (кадастровий номер 7320510100:01:002:1346) від 23.01.2026 № НВ-0000095282026, на 6 арк. у форматі PDF.
5. Скан-копія технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Червонна, 4-а, м. Вижниця, Вижницького району, Чернівецької області, гр. Петрук Олексій Костянтинович, на 22 арк. у форматі PDF.
6. Скан-копія рішення Вижницької міської ради від 22.10.2025 року № 197/1-52/25, на 1 арк. у форматі PDF.
7. Скан-копія рішення Вижницької міської ради від 17.12.2025 року № 261.4-54/25, на 1 арк. у форматі PDF.
8. Скан-копія листа-відповіді від 08.08.2025 року № 02-15/201 ТОВ «Геоземкадсервіс» на лист Вижницької міської ради, на 1 арк. у форматі PDF.

Начальник

Сергій САВЧУК

Київ: Візит 589051



АСУД ДОК ПРОФ 11
 ГУ Держгеокадастру у Чернівецькій області
 21-24-0 41 790/2-26 від 03.03.2026
 КЕП Савчук Сергій Вікторович
 3FAA9288456E5C30304AD1C0689F034C6992EED80
 Підписано 03.03.2026 12:31:48

ГУ Держгеокадастру у Чернівецькій області
 21-24-0 41 790/2-26 від 03.03.2026

