



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр

НАКАЗ

Київ

12.03.2026

№ 76-АА

**Про позбавлення (припинення дії)
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника Ткаченка Р. А.**

Розглянувши подання Кваліфікаційної комісії з питань видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника (далі – Кваліфікаційна комісія) від 05.03.2026 № 21-28-0.232-208/61-26-КФК про позбавлення (припинення дії) кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Ткаченка Руслана Анатолійовича (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника від 13.05.2019 № 013987), Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру встановила.

Закон України «Про землеустрій» (далі – Закон) визначає правові та організаційні основи діяльності у сфері землеустрою і спрямований на регулювання відносин, які виникають між органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами із забезпечення сталого розвитку землекористування.

Пунктом «г» частини першої статті 14 Закону встановлено, що до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у сфері землеустрою, належить, зокрема, утворення Кваліфікаційної комісії.

Згідно з Положенням про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2021 року № 1302), Держгеокадастр відповідно до покладених на нього завдань приймає на підставі подання Кваліфікаційної комісії рішення про припинення дії (позбавлення), зупинення та поновлення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста.

Частиною дев'ятнадцятою статті 66 Закону унормовано, що дія кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника припиняється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, зокрема, за поданням Кваліфікаційної комісії в разі встановлення факту порушення інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 Закону.

Статтею 68 Закону визначено, що особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій

у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його припинення дії), зокрема, з підстав встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.

На підставі подання Кваліфікаційної комісії про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, приймає відповідне рішення та повідомляє його письмово у двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Кваліфікаційної комісії.

Згідно із частиною третьою статті 66¹ Закону відомості про зупинення дії чи припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника вносяться центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників у строк не пізніше ніж через три робочі дні після прийняття відповідного рішення про припинення дії (позбавлення) чи зупинення дії кваліфікаційного сертифіката.

Порядок роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затверджений наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317 «Про питання сертифікації інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 07 грудня 2021 року за № 1582/37204 (далі – Порядок роботи Кваліфікаційної комісії), визначає основні засади роботи Кваліфікаційної комісії, процедуру видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, а також встановлює порядок розгляду письмових звернень щодо професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Згідно з пунктом 16 розділу III Порядку роботи Кваліфікаційної комісії рішення про зупинення дії, припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника приймаються Держгеокадастром відповідно до статей 61¹, 66 Закону.

Процедура підготовки та розгляду Кваліфікаційною комісією письмових звернень щодо професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників встановлена у розділі IV Порядку роботи Кваліфікаційної комісії.

На засіданні, яке відбулось 26.02.2026, Кваліфікаційною комісією розглянуто, зокрема, скаргу гр. Юсупова Юрія Карімовича, в особі представника адвоката АБ «Пухира Павла Володимировича» Пухира Павла Володимировича,

від 06.02.2026 № 2/6 на порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Ткаченком Русланом Анатолійовичем (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника від 13.05.2019 № 013987) законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру.

Скаржник просить здійснити перевірку професійної діяльності сертифікованого інженера-землевпорядника Ткаченка Р. А. (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника від 13.05.2019 № 013987) та сертифікованого інженера-геодезиста Мосейчука А. К. (кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста від 10.10.2019 № 014430), якими було розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 29.04.2025 та виконано встановлення (в натурі) меж земельної ділянки площею 0,10 га, розташованої за адресою: Україна, м. Дніпро.

На підставі зазначеної технічної документації із землеустрою здійснено державну реєстрацію земельної ділянки та присвоєно їй кадастровий номер 1210100000: категорія земель: землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки 02.01 – для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площа 0,1000 га.

У своїй скарзі Юсупов Ю. К. зазначає, що на вищезазначеній земельній ділянці розташоване домоволодіння, яке складається з двох житлових будинків, господарських будівель і споруд, що знаходяться у власності гр. Юсупова Юрія Карімовича – 177/300, гр. Юсупова Євгена Карімовича – 46/300, гр. Барвінок Ніни Карімівни – 77/300.

Право власності на частини об'єктів нерухомого майна громадянами Юсуповим Юрієм Карімовичем та Юсуповим Євгеном Карімовичем отримано в порядку спадкування за законом. У громадянки Барвінок Ніни Карімівни 20/300 – в порядку спадкування за законом, 57/300 – на підставі свідоцтва про право особистої власності на домоволодіння. Під час набуття права власності на домоволодіння всі співвласники право власності на земельну ділянку не зареєстрували.

Сертифікованим інженером-землевпорядником Ткаченком Р. А. виконано землевпорядні роботи, розроблено документацію із землеустрою, якою сформовано і зареєстровано земельну ділянку, на якій розташовано 123/300 частки вищезазначеного домоволодіння, співвласниками якого є гр. Барвінок Н. К. – 77/300 частки та гр. Юсупов Євген Карімович – 46/300 частки. При формуванні земельної ділянки не було враховано 177/300 частки домоволодіння, зокрема частину земельної ділянки під вказаними об'єктами нерухомого майна, співвласником якої є гр. Юсупов Ю. К.

З метою розгляду скарги відповідно до вимог Закону України «Про адміністративну процедуру» сертифікованого інженера-землевпорядника Ткаченка Р. А. та зацікавлених осіб Кваліфікаційна комісія листами повідомила про надходження скарги гр. Юсупова Ю. К., в особі представника адвоката Пухира П. В., від 06.02.2026 № 2/6, а також про можливість взяти участь у засіданні Кваліфікаційної комісії в режимі відеоконференції.

Відповідно до пункту 5 розділу IV Порядку роботи Кваліфікаційної комісії скарга, що розглядається, була оприлюднена на офіційному вебсайті Держгеокадастру (за винятком персональних даних) за посиланням <https://land.gov.ua/zvernennya-shho-nadijshly-do-kvalifikacijnoyi-komisiyi-49/>.

Представник скаржника гр. Юсупова Ю. К. адвокат Пухир П. В. брав участь у засіданні Кваліфікаційної комісії в режимі відеоконференції.

Сертифікований інженер-землевпорядник Ткаченко Р. А. скористався своїм правом подати письмове пояснення, як передбачено пунктом 7 розділу IV вищезазначеного Порядку, у якому зазначив, що гр. Юсупов Ю. К. проживає в окремому житловому будинку, який позначено у технічному паспорті під літерою Г-1, а громадяни Барвінок Н. К. та Юсупов Є. К. проживають в житловому будинку, який позначений в технічному паспорті під літерою А-1.

Сертифікований інженер-землевпорядник Ткаченко Р. А. також вказав, що замовниками документації із землеустрою були двоє з трьох співвласників домоволодіння, а саме гр. Барвінок Н. К. та гр. Юсупов Є. К.

Крім того, до складу документації із землеустрою, яка розроблена Ткаченко Р. А., долучено копії витягів з Державного реєстру речових прав та копія Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна, у яких міститься інформація про всіх трьох співвласників домоволодіння з указаними розмірами часток та документів, на підставі яких набуто право власності на об'єкти нерухомого майна.

Отже, враховуючи викладене, можна дійти висновку, що сертифікований інженер-землевпорядник Ткаченко Р. А. володів інформацією та знав про існування всіх співвласників домоволодіння.

Сертифікований інженер-землевпорядник Ткаченко Р. А. у своїх запереченнях посилається на вимоги частин третьої та четвертої статті 88 Земельного кодексу України, згідно з якими учасник спільної часткової власності має право вимагати виділення належної йому частки із складу земельної ділянки як окремо, так і разом з іншими учасниками, які вимагають виділення, у разі неможливості виділення частки – вимагати компенсації. Учасник спільної часткової власності на земельну ділянку має право на отримання в його володіння, користування частини спільної земельної ділянки, що відповідає розміру його належної частки.

Однак ні до заперечення, ні до складу документації сертифікованим інженером-землевпорядником Ткаченко Р. А. не долучено інформацію щодо підстав виникнення спільної часткової власності на спірну земельну ділянку.

На момент розгляду скарги Кваліфікаційною комісією інформація щодо реєстрації речових прав на земельну ділянку у Державному земельному кадастрі та в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня.

Таким чином, виділяти свої частки із спільної власності співвласники не могли, оскільки не мали зареєстрованих документів на право спільної часткової власності на цілу земельну ділянку.

Мотиви, з яких ухвалено рішення

Відповідно до статті 5 Закону об'єктами землеустрою є: територія України; території адміністративно-територіальних одиниць або їх частин; території землеволодінь та землекористувань чи окремі земельні ділянки; меліоративні мережі та складові частини меліоративних мереж.

Частина земельної ділянки не може бути об'єктом землеустрою.

Відповідно до вимог статті 87 Земельного кодексу України право спільної часткової власності на земельну ділянку виникає:

а) при добровільному об'єднанні власниками належних їм земельних ділянок;

б) при набутті у спільну часткову власність земельної ділянки за цивільно-правовими угодами;

в) при прийнятті спадщини на земельну ділянку;

г) за рішенням суду;

г) в інших випадках, встановлених законом.

Відповідно до статті 89 Земельного кодексу України у спільній сумісній власності перебувають земельні ділянки:

а) подружжя;

б) членів фермерського господарства, якщо інше не передбачено угодою між ними;

в) співвласників жилого будинку;

г) співвласників багатоквартирного будинку.

Володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою спільної сумісної власності здійснюються за договором або законом.

Співвласники земельної ділянки, що перебуває у спільній сумісній власності, мають право на її поділ або на виділення з неї окремої частки, крім випадків, установлених законом.

Поділ земельної ділянки, яка є у спільній сумісній власності, з виділенням частки співвласника, може бути здійснено за умови попереднього визначення розміру земельних часток, які є рівними, якщо інше не передбачено законом або не встановлено судом.

Відповідно до статті 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр» земельній ділянці, відомості про яку внесені до Державного земельного кадастру, присвоюється кадастровий номер.

Кадастровий номер земельної ділянки є її ідентифікатором у Державному земельному кадастрі.

Зареєструвати частину земельної ділянки і присвоїти кадастровий номер на частину земельної ділянки неможливо.

Отже, під час формування земельної ділянки з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 1210100000

загальною площею 0,1000 га за адресою: Україна, Дніпропетровська обл., м. Дніпро,

сертифікованим інженером-землевпорядником Ткаченком Р. А. розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з

порушеннями вимог статей 87–89 Земельного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, що призвело до порушення прав та законних інтересів громадян – співвласників домоволодіння за вищезазначеною адресою.

З огляду на наведене та відповідно до статті 17² Земельного кодексу України, статті 61 Закону України «Про адміністративну процедуру», статті 19¹, частини дев'ятнадцятої статті 66, частини третьої статті 66¹, статті 68 Закону України «Про землеустрій», пункту 16 розділу III Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317 «Про питання сертифікації інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07 грудня 2021 року за № 1582/37204, Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2021 року № 1302), на підставі подання Кваліфікаційної комісії з питань видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника від 05.03.2025 № 21-28-0.232-208/61-26-КФК

НАКАЗУЮ:

1. Позбавити (припинити дію) кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Ткаченка Руслана Анатолійовича (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника від 13.05.2019 № 013987).

2. Встановити, що цей наказ набирає чинності з дня доведення його до відома Ткаченка Руслана Анатолійовича.

3. Управлінню сертифікації:

надіслати протягом трьох робочих днів із дня видання цього наказу копію наказу гр. Юсупову Юрію Карімовичу;

забезпечити протягом трьох робочих днів із дня видання цього наказу виконання пункту 2 цього наказу в порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру»;

повідомити інженера-землевпорядника Ткаченка Руслана Анатолійовича про припинення дії кваліфікаційного сертифіката у визначений законодавством строк:

не пізніше ніж через три робочі дні із дня видання цього наказу внести відомості про припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Ткаченка Руслана Анатолійовича (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника від 13.05.2019 № 013987) до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників.

4. Цей наказ може бути оскаржений до адміністративного суду в порядку та у строки, встановлені Кодексом адміністративного судочинства України. Відповідно до частини четвертої статті 150 зазначеного Кодексу оскарження цього наказу не зупиняє його дії, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Ярослава Штикера.

Голова

Дмитро МАКАРЕНКО