

# ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ДЕРЕГУЛЯЦІЯ ▪ ДІДЖИТАЛІЗАЦІЯ ▪ ДЕТІНІЗАЦІЯ

## ПУБЛІЧНИЙ ЗВІТ за 2025 рік

**Дмитро МАКАРЕНКО**  
Голова Держгеокадастру

LAND.GOV.UA

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Апарат Держгеокадастру

Департаменти (7)

Управління (6)

Окремі структурні підрозділи (5)

Територіальні органи  
Держгеокадастру (24)

Державні підприємства, що належать  
до сфери управління (8)

Штатна чисельність:

256

апарат

3979

територіальні органи

Фактична чисельність:

210

апарат

3182

територіальні органи

Ознайомитися з розширеною структурою можна  
на офіційному вебсайті Держгеокадастру  
[land.gov.ua](http://land.gov.ua) у розділі «Про нас»

1

Вдосконалення та наповнення актуальними і достовірними відомостями Державного земельного кадастру



3

Забезпечення ефективного розпорядження земельними ресурсами



4

Розвиток національної інфраструктури геопросторових даних та топографо-геодезичної діяльності



2

Створення умов для повноцінного функціонування ринку земель сільськогосподарського призначення



5

Цифровізація та забезпечення прозорості у сфері земельних відносин



# ВДОСКОНАЛЕННЯ ТА НАПОВНЕННЯ АКТУАЛЬНИМИ І ДОСТОВІРНИМИ ВІДОМОСТЯМИ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ



У 2025 році в програмному забезпеченні ДЗК вдосконалено 5 та впроваджено 20 функціоналів, зокрема

- ✓ замовлення та формування витягів із технічної документації з нго земельних ділянок за попередню дату
- ✓ замовлення та надання витягу з ДЗК про земельну ділянку з відомостями про речові права з ДРРП в електронній формі
- ✓ внесення до ДЗК відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками (реалізація пілотного проекту)
- ✓ створення інформаційного шару ПКК «Об'єкти культурної спадщини»
- ✓ скасування державної реєстрації земельної ділянки, у разі ухвалення судом рішення, яке набрало законної сили
- ✓ автоматичне формування витягу з ДЗК про обмеження у використанні земель в електронній формі



До Державного земельного кадастру внесено відомості про:

- ✓ 776,2 км державного кордону (між Україною та Республікою Польща, Румунією, Словацькою Республікою, Угорщиною);
- ✓ 26 096 614 земельних ділянок, у тому числі у **2025 році** – 552 444 земельних ділянок
- ✓ межі 12 676 адміністративно-територіальних одиниць, у тому числі у **2025 році** – 446
- ✓ межі територій 197 територіальних громад, у тому числі у **2025 році** – 90
- ✓ 3 808 обмежень у використанні земель, у тому числі у **2025 році** – 1 579
- ✓ 27 меліоративних мереж та 28 складових частин меліоративних мереж, у тому числі у **2025 році** – 12 меліоративних мереж та 14 складових частин меліоративних мереж
- ✓ 41 590 функціональних зон, у тому числі у **2025 році** – 37 946
- ✓ 3 масиви земель сільськогосподарського призначення, у тому числі у **2025 році** – 2
- ✓ 191 захід щодо охорони земель і ґрунтів – **вперше у 2025 році**

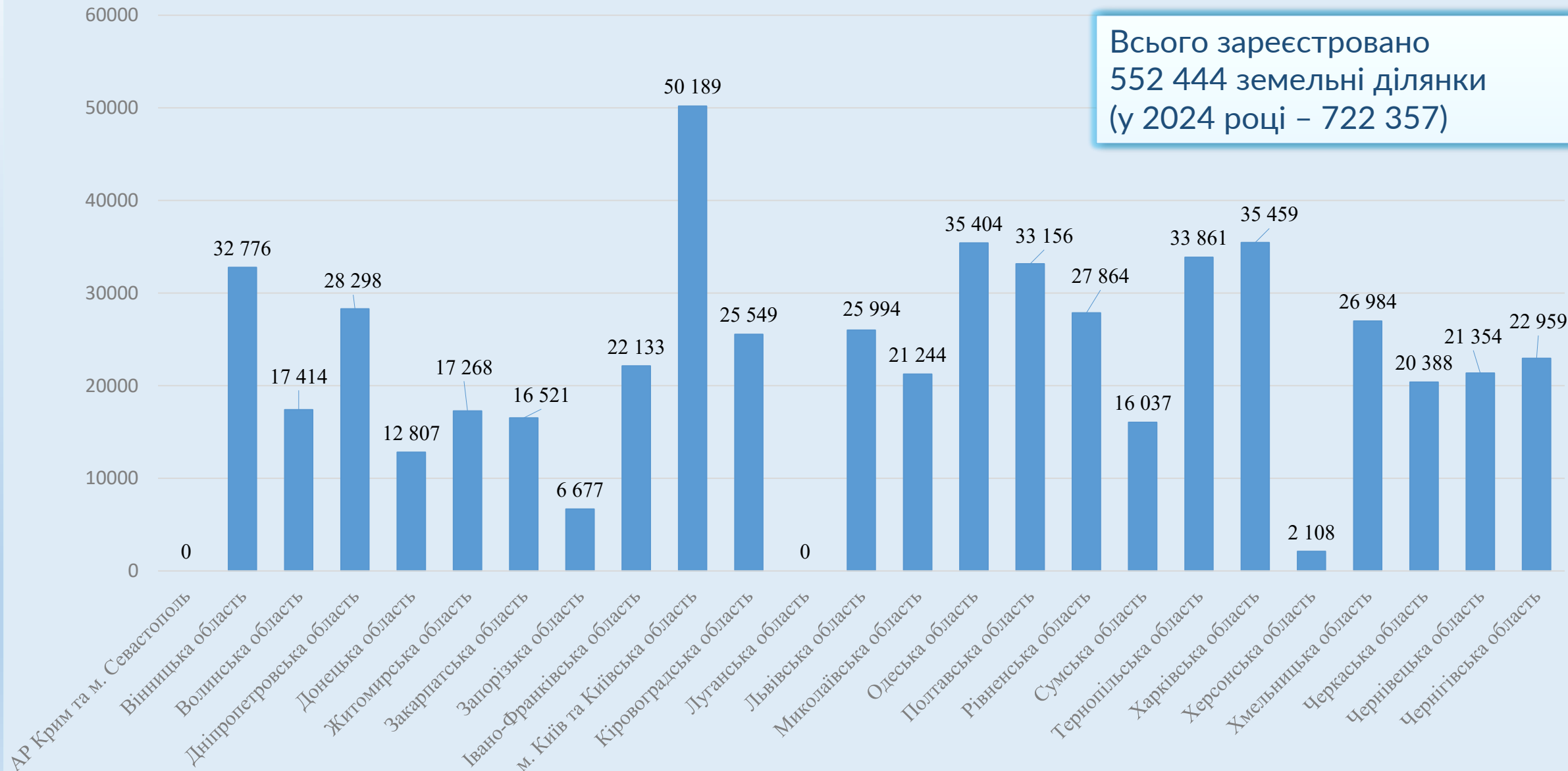


З 01.11.2019 до ДЗК внесено відомості про **1 107,3 тис. (40,9 %)** земельних ділянок, права на які виникли до 01.01.2013, з них у 2025 році – **128 тис. (4,7 %)** земельних ділянок (у 2024 році – **203,4 тис.**)



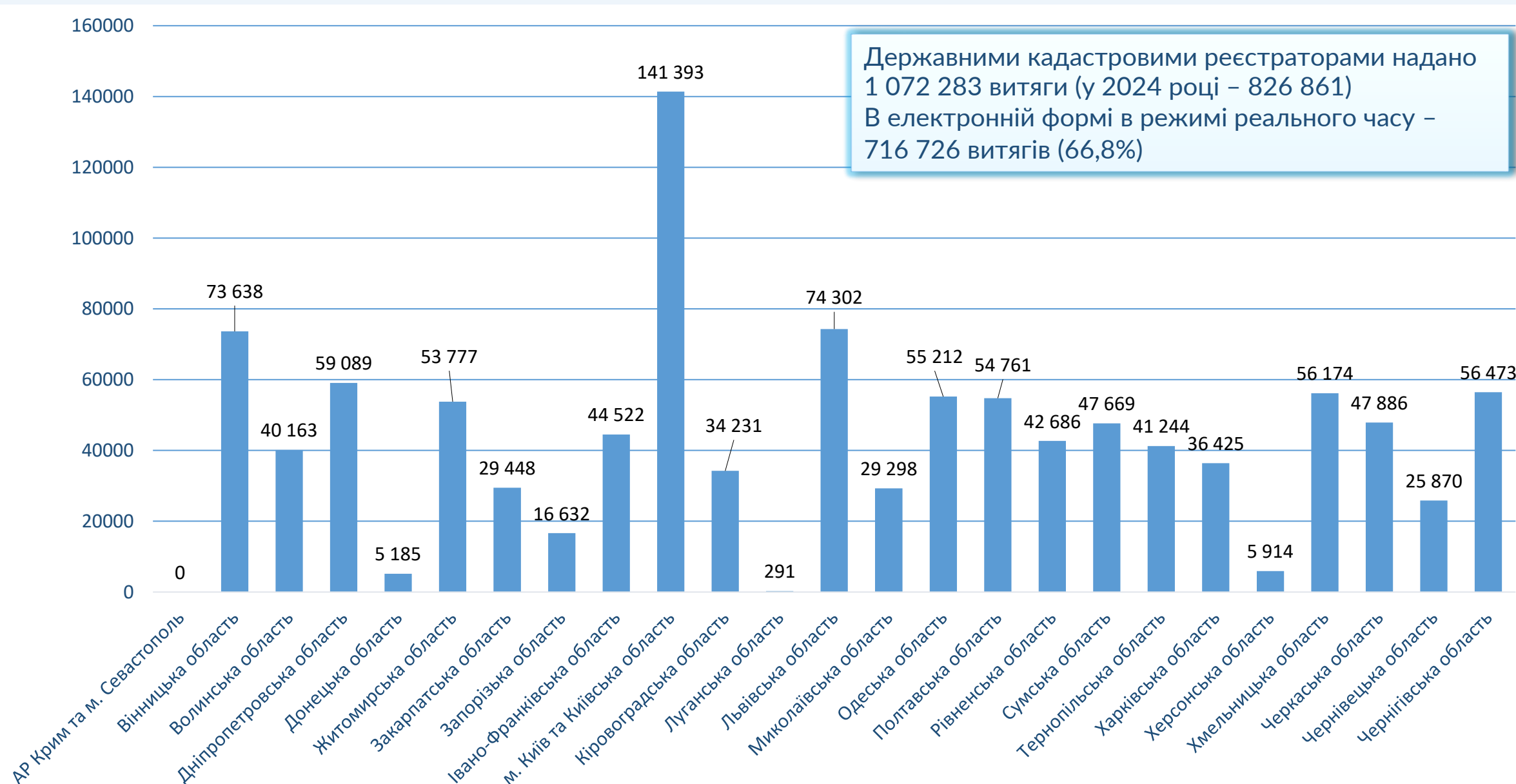
# КІЛЬКІСТЬ ЗАРЕЄСТРОВАНИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЕРЖАВНИМИ КАДАСТРОВИМИ РЕЄСТРАТОРАМИ У 2025 РОЦІ

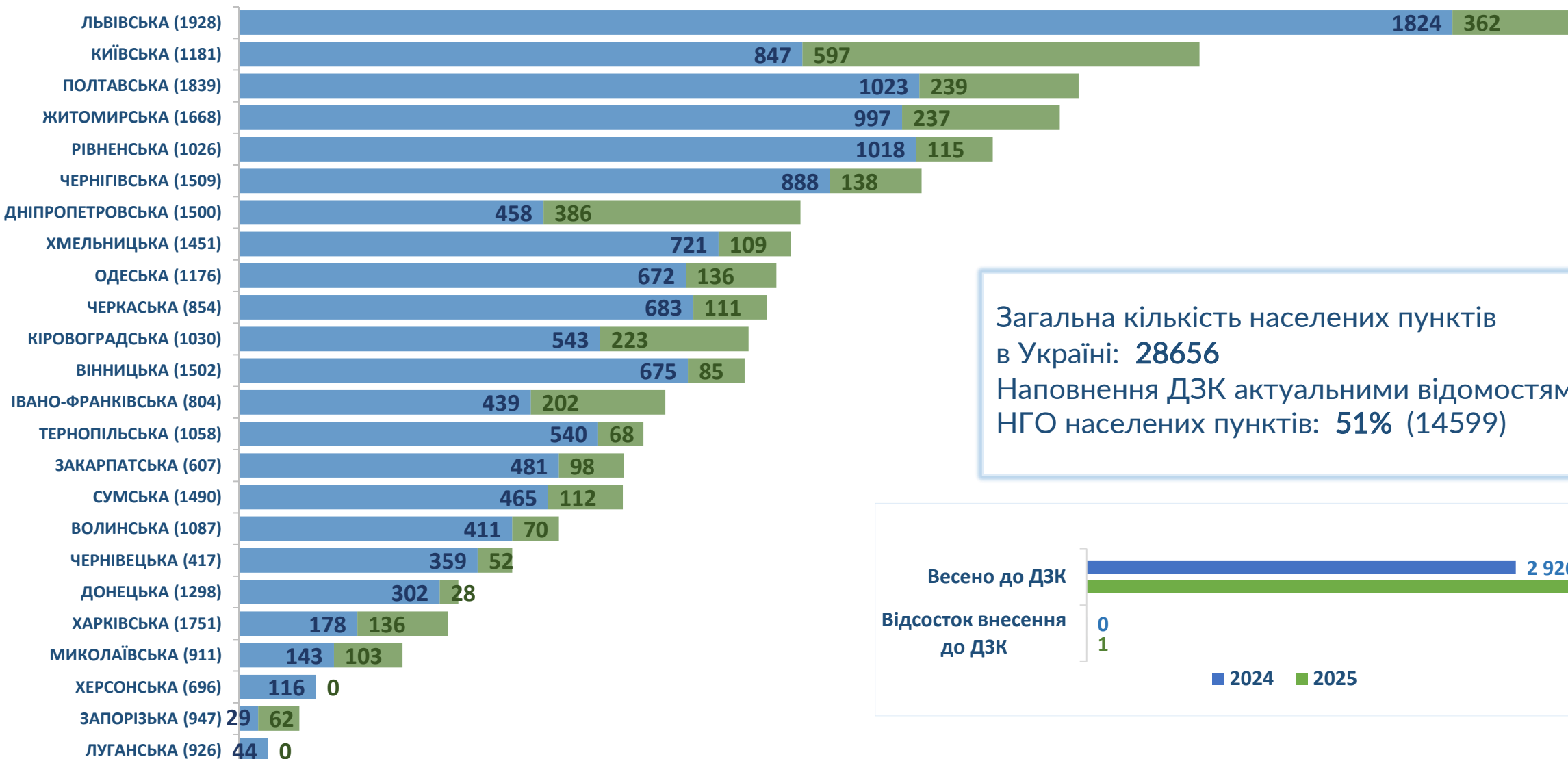
Всього зареєстровано  
552 444 земельні ділянки  
(у 2024 році – 722 357)



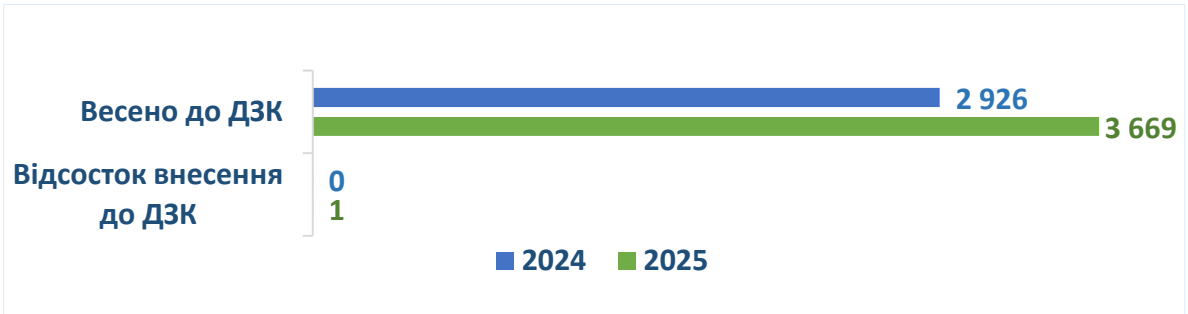


# КІЛЬКІСТЬ НАДАНИХ ВИТЯГІВ З ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ У 2025 РОЦІ

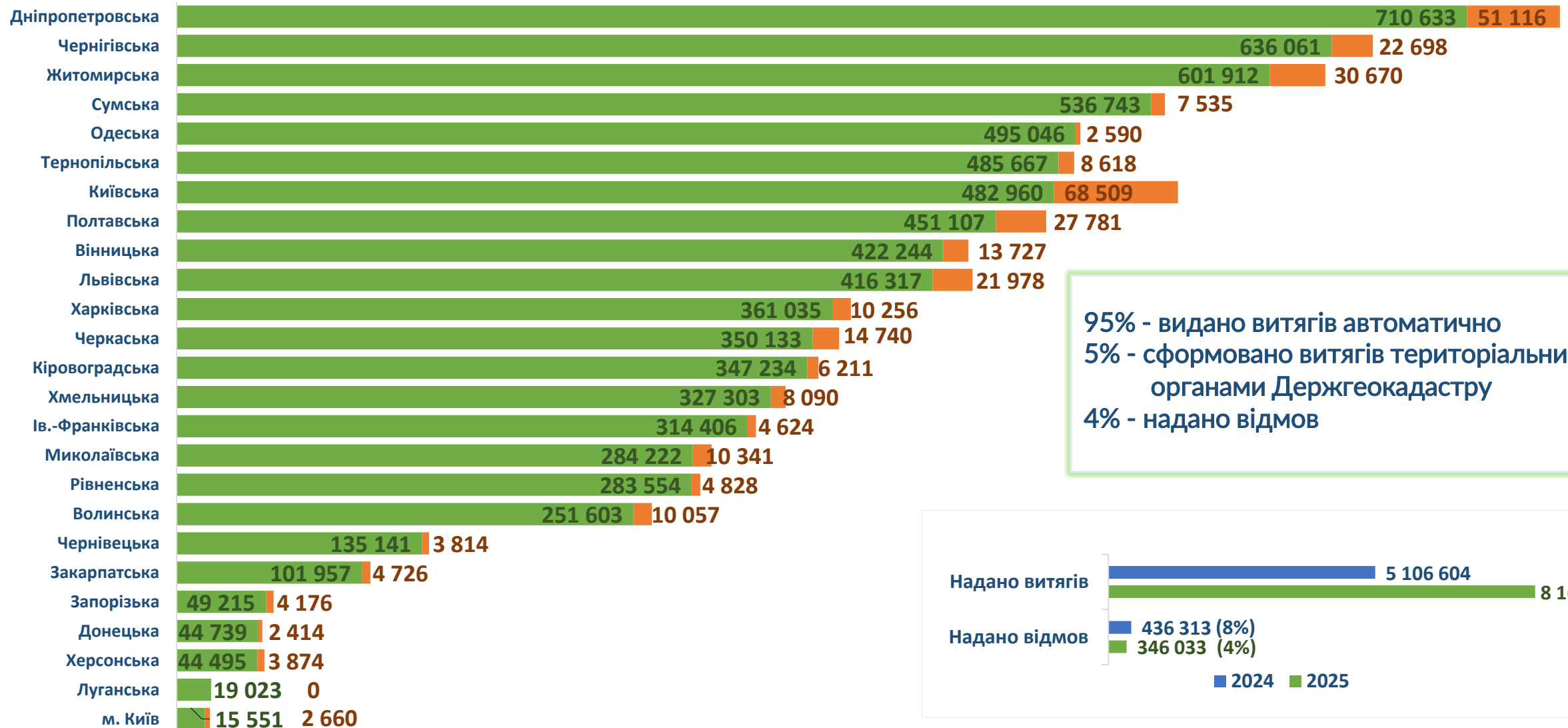




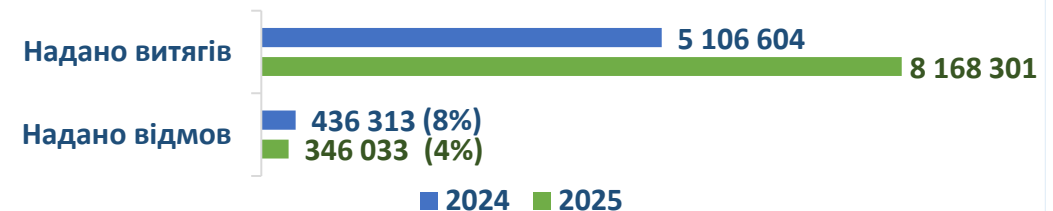
Загальна кількість населених пунктів в Україні: 28656  
Наповнення ДЗК актуальними відомостями про НГО населених пунктів: 51% (14599)



# ІНФОРМАЦІЯ ПРО НАДАННЯ ВИТЯГІВ ІЗ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ З НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК У 2025 РОЦІ



95% - видано витягів автоматично  
5% - сформовано витягів територіальними  
органами Держгеокадастру  
4% - надано відмов

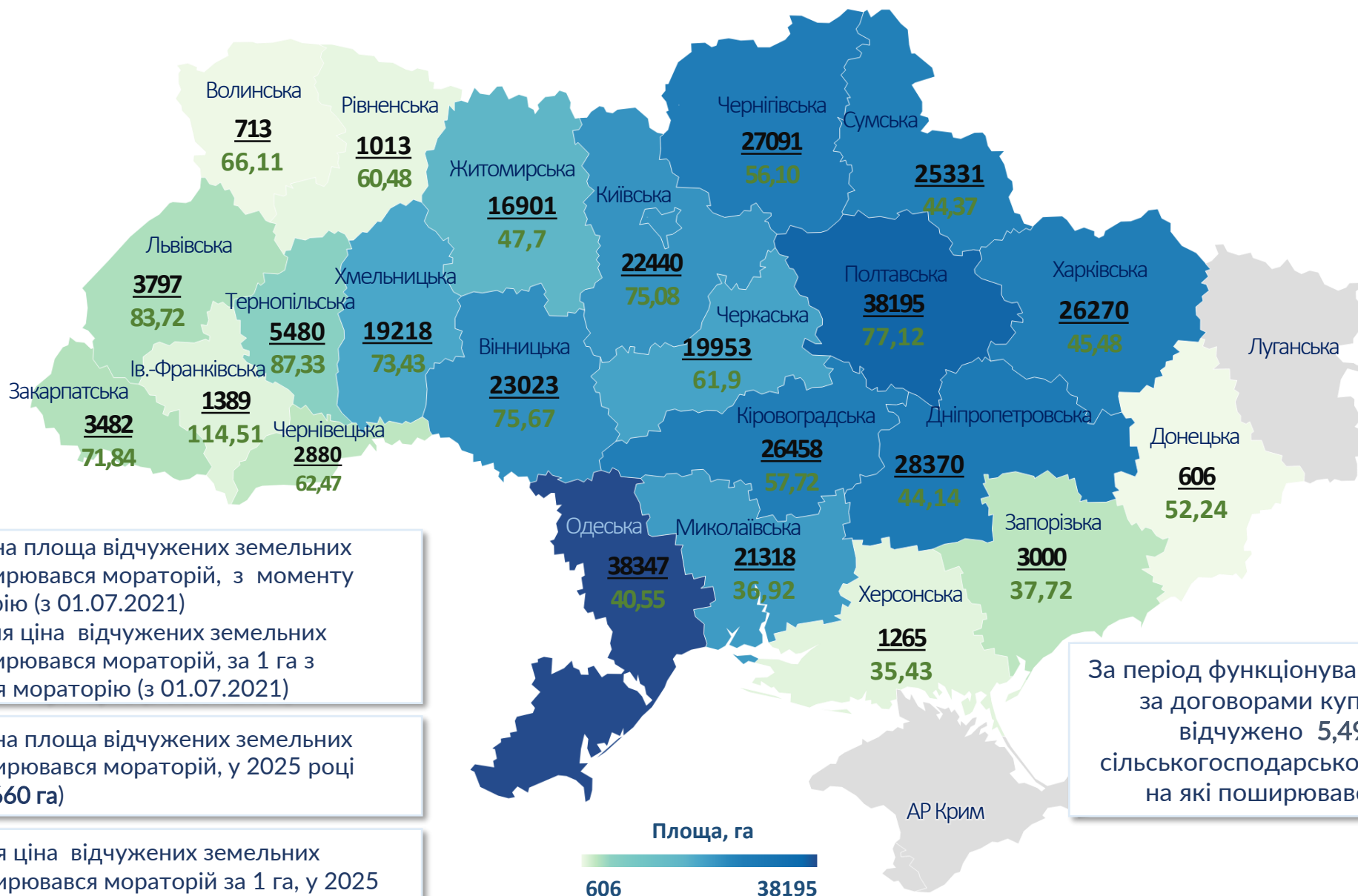


8 168 301 Надано витягів 346 033 Надано відмов



# РЕЗУЛЬТАТИ КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, НА ЯКІ ПОШИРЮВАВСЯ МОРАТОРІЙ, У 2025 РОЦІ

**ДЕРЖГЕОКАДАСТР**  
ДЕРЕГУЛЯЦІЯ • ДІДЖИТАЛІЗАЦІЯ • ДЕТІНІЗАЦІЯ



**960 890 га** – загальна площа відчужених земельних ділянок, на які поширювався мораторій, з моменту скасування мораторію (з 01.07.2021)

**42 тис. грн** – середня ціна відчужених земельних ділянок, на які поширювався мораторій, за 1 га з моменту скасування мораторію (з 01.07.2021)

**356 540 га** – загальна площа відчужених земельних ділянок, на які поширювався мораторій, у 2025 році (у 2024 році – 320 660 га)

**57,4 тис. грн** – середня ціна відчужених земельних ділянок, на які поширювався мораторій за 1 га, у 2025 році (у 2024 році – 46,7 тис. грн)

За період функціонування ринку земель за договорами купівлі-продажу відчужено **5,49%** земель сільськогосподарського призначення, на які поширювався мораторій

Електронні сервіси

Навігація

- Головна
- Відомості ДЗК
- Інформація про права
- Масова оцінка земель
- Пошук інформації
- Реєстрація 3Д

Пошук інформації за кадастровим номером про масову оцінку земель

Інструкція

Вкажіть кадастровий номер земельної ділянки, на яку Ви бажаєте отримати інформацію \*

3200000888:23:233:2328

\* Всі поля відмічені зірочкою повинні бути заповнені

Переглянути

Електронні сервіси

Навігація

- Головна
- Відомості ДЗК
- Інформація про права
- Масова оцінка земель
- Пошук інформації
- Реєстрація 3Д
- Виправлення/Внесення змін
- Внесення відомостей
- Технічна документація
- Передача матеріалів
- Пошук статусу звернення

Відомості про масову оцінку земельної ділянки

|                                                     |                                                                  |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки                 | 8000000000:72:446:0004                                           |
| Площа земельної ділянки, кв.м:                      | 3949                                                             |
| Цільове призначення                                 | 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу |
| Цільове призначення, приведене до Класифікатора     | 12.11                                                            |
| Номер групи цільового призначення                   | 9                                                                |
| Рівень показника масової оцінки земель              | середня ціна 1 кв. м. земель у межах кадастрової зони            |
| Значення масової оцінки земельної ділянки, грн/кв.м | 1766.12                                                          |
| Значення масової оцінки земельної ділянки, грн      | 6974407.88                                                       |
| Дата проведення розрахунку                          | 2024-11-11                                                       |

\*Значення масової оцінки земельної ділянки носить ознайомчий характер та не використовується у будь-яких офіційних розрахунках, не надається іншим державним органам

Новий пошук

# СТАН ПРОВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ У 2025 РОЦІ

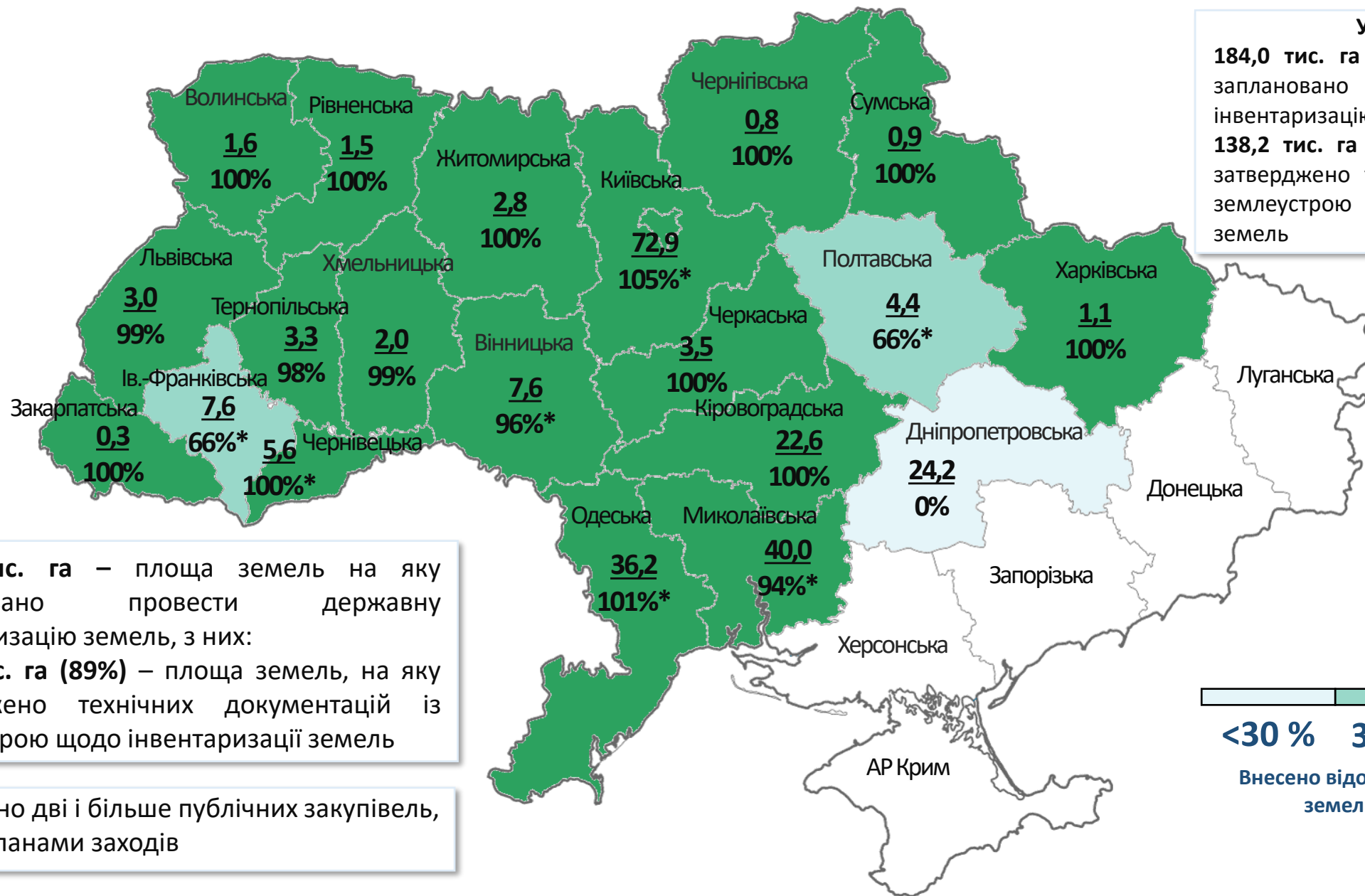
## ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ДЕРЕГУЛЯЦІЯ • ДІДЖИТАЛІЗАЦІЯ • ДЕТІНІЗАЦІЯ

У 2024 році:

**184,0 тис. га** – площа, на яку було заплановано провести державну інвентаризацію земель, з них:

**138,2 тис. га (75%)** – площа, на яку затверджено технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель



**242,0 тис. га** – площа земель на яку заплановано провести державну інвентаризацію земель, з них:

**214,8 тис. га (89%)** – площа земель, на яку затверджено технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель

\*Проведено дві і більше публічних закупівель, згідно з Планами заходів



**<30 %    30-90    >90 %**

Внесено відомості до Державного  
земельного кадастру

# ПЕРЕТВОРЕННЯ МАТЕРІАЛІВ ДЕРЖАВНОГО ФОНДУ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ В ЕЛЕКТРОННУ ФОРМУ

## ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ДЕРЕГУЛЯЦІЯ • ДІДЖИТАЛІЗАЦІЯ • ДЕЛІНІЗАЦІЯ



У 2024 році:

1,4 млн – доведена кількість документації із землеустрою та оцінки земель для перетворення в електронну форму

1,3 млн (94%) – перетворено в електронну форму примірників документацій із землеустрою та оцінки земель

1,00 млн – доведена кількість документації із землеустрою та оцінки земель для перетворення в електронну форму на 2025 рік.

1,03 млн (103%) – документації із землеустрою та оцінки земель перетворено в електронну форму у 2025 році.

3,3 млн – залишок документацій із землеустрою та оцінки земель в паперовій формі



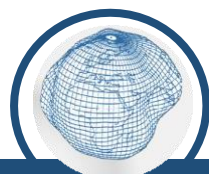
### Геопортал НІГД

- ✓ зареєстровано та верифіковано 4675 користувачів, з них 3539 – місцевого рівня
- ✓ держателями метаданих до реєстру внесено та верифіковано відомості про 44999 метаданих
- ✓ зареєстровано 26 ЦОВВ, 25 ОДА, 1395 громад
- ✓ функціонує «Гаряча лінія» для вирішення проблемних питань



### Ведення Державного реєстру географічних назв

- ✓ містить понад 105 000 географічних назв України та понад 80 000 географічні назви зарубіжних країн



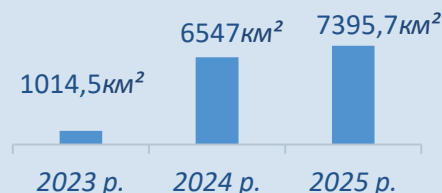
### Здійснюється утримання та обслуговування 63 базових референсних станцій УПМ ГНСС



### Загальнодержавне топографічне картографування

- ✓ З 2023 року створено та оновлено державних топографічних карт масштабу 1:10 000 на частину території України площею 14957,2 км<sup>2</sup>

Інфографіка створення/оновлення топографічної карти, км<sup>2</sup>



### Ведення Державного картографо-геодезичного фонду України

- ✓ зареєстровано та верифіковано 390 сертифікованих інженерів-геодезистів
- ✓ прийнято на облік 9490 матеріалів і даних:
  - матеріали побудови Державної геодезичної мережі та геодезичних мереж згущення – 22
  - матеріали дистанційного зондування землі – 478
  - матеріали топографічної зйомки шельфу та водних об'єктів – 3
  - матеріали виконання топографічних та картографічних робіт М1:500-М1:100000 – 8987.

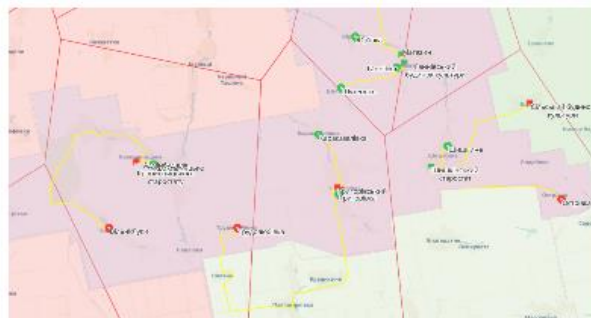


# ІНСТРУМЕНТИ ДЛЯ ПРИЙНЯТТЯ УПРАВЛІНСЬКИХ РІШЕНЬ НА ГЕОПОРТАЛІ НІГД

**ДЕРЖГЕОКАДАСТР**  
ДЕРЕГУЛЯЦІЯ • ДІДЖИТАЛІЗАЦІЯ • ДЕІНІЦІАЦІЯ



Межі земельних ділянок



Аналітика розміщення пунктів незламності



Моніторинг посівів

- ❑ **Дані національного рівня, для всієї країни**
  - пункти незламності
  - межі земельних ділянок та територіальних громад
  - ортофото + географічні назви + дороги
  - аналітика метаданих національного геоportалу
  - окуповані, оточені чи заблоковані території
  - індустриальні парки - з інформації про об'єкти
  - посіви за результатом аналізу космічних знімків
  - дані ГІС-моніторингу садів та теплиць (інтеграція)
  - хісторизація даних по окупованих та деокупованих громадах
  - пошук по коду ЄДРПОУ земельних ділянок, що знаходяться у власності підприємства в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно **(впроваджено у 2025 році)**
  - аналіз кадастрових номерів земельних ділянок для визначення їх розташування та атрибутивних даних **(впроваджено у 2025 році)**
  - дані про природно-заповідний фонд **(впроваджено у 2025 році за підтримки JICA)**

- ❑ **Геопросторовий аналіз в обраній точці**
  - ґрунти
  - аналіз земельних ділянок
  - буферні зони для соціальних об'єктів
  - наявність картографічних матеріалів
  - буферні зони для пунктів незламності
  - універсальний точковий кейс для всіх наборів
  - аналіз земельних ресурсів у розрізі територіальних громад
  - аналіз культур посівів підприємств за 2021, 2022, 2023, 2024 роки по матеріалах дистанційного зондування Землі **(впроваджено у 2025 році)**
  - формування інформаційного повідомлення шляхом відображення даних на національному геоportалі та у вигляді довідки для друку **(впроваджено у 2025 році)**
  - профілі громад та областей **(впроваджено у 2025 році за підтримки JICA)**

- ❑ **Дані ПРООН в Україні (ортофотоплани)**
  - створені в рамках місії ПРООН ортофотоплани 426 населених пунктів, що постраждали внаслідок російської агресії



Адміністративно-територіальний устрій



Спроможна мережа закладів охорони здоров'я

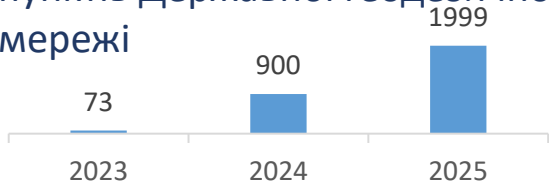


Території бойових дій



### У 2025 році Держгеокадастр забезпечив:

- Впровадження Європейської вертикальної референцної системи (EVRS)
- Сумісне вирівнювання нівелірної мережі I, II, III класів та каталогізація 22 450 пунктів
- Створення моделі квазігеоїда в Європейській вертикальній референцній системі (EVRS)
- Обстеження, оновлення та відновлення 1999 геодезичних пунктів Державної геодезичної мережі
- Адміністрування Банку геодезичних даних Державної геодезичної мережі



### Банк геодезичних даних Державної геодезичної мережі:

- Забезпечує актуальними даними користувачів геодезичної інформації
- Зберігається та підтримується геодезична інформація про 35 988 геодезичних пунктів геодезичної (планової) мережі 1, 2, 3 та 4 класів
- Зберігається та підтримується геодезична інформація про 39 815 пункт нівелірної (висотної) мережі I, II, та III класів
- Зберігається та підтримується геодезична інформація про 75 пункт гравіметричної мережі

# ДЕРЖАВНИЙ НАГЛЯД (КОНТРОЛЬ) ЗА ВИКОРИСТАННЯМ ТА ОХОРОНОЮ ЗЕМЕЛЬ

## ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ДЕРЕГУЛЯЦІЯ • ДІДЖИТАЛІЗАЦІЯ • ДЕЛІНІЗАЦІЯ



### Протягом 2025 року до територіальних органів Держгеокадастру надійшло

- ✓ **7849** звернень, листів про порушення вимог земельного законодавства
- ✓ **767** постанов про залучення державних інспекторів у кримінальних провадженнях
- ✓ **77** постанов та судових рішень про закриття кримінального провадження

### Вжито заходів

- ✓ **1 308 539** грн – нараховано шкоду, заподіяну внаслідок порушень
- ✓ **288 137** грн - добровільно відшкодовано



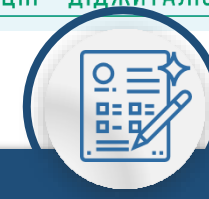
### Опрацювання відомостей ДЗК щодо незаконного володіння землею с/г призначення іноземцями та особами без громадянства

- ✓ **369** - підготовлено/подано позови про конфіскацію земельних ділянок с/г призначення
- ✓ **656** - призначено судових розглядів за заявленими позовами
- ✓ **571** - конфісковано земельних ділянок за рішенням судів
- ✓ **996,2379 га** - площа конфіскованих земельних ділянок с/г призначення



### До бюджету надійшло

- ✓ **2 585 546** грн - відшкодування втрат с/г виробництва
- ✓ **1 133 137** грн - відшкодування втрат л/г виробництва
- ✓ **641 652** грн – шкода, заподіяна земельним ресурсам внаслідок порушень вимог земельного законодавства
- ✓ **5 610** грн - адміністративні штрафи та інші санкції



### Стосовно здійснення заходів з обстеження земельних ділянок, щодо яких прийнято рішення про надання податкових пільг

- ✓ Територіальними органами Держгеокадастру розпочато проведення обстеження стосовно **514** земельних ділянок загальною площею **1374,8484 га**, розташованих на території Сумської, Харківської та Донецької областей, з яких:
- ✓ проведено обстеження на 58 земельних ділянках загальною площею **722,8823 га** на території Харківської та Донецької областей;
- ✓ скасовано проведення обстеження на **456** земельних ділянках площею **651,9661 га** на території Харківської та Сумської областей у зв'язку з отриманням інформації про наявну загрозу життю та розташуванням земельних ділянок на територіях активних бойових дій, для якої не визначена дата завершення бойових дій.





У 2025 році

## Прийнято 9 нормативно-правових актів, розробником яких є Держгеокадастр:



### 7 постанов Кабінету Міністрів України, зокрема:

- від 08 квітня 2025 р. № 394 «Деякі питання захисту інтересів власників земельних ділянок та застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин»;
- від 02 липня 2025 р. № 794 «Деякі питання реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками»;
- від 20 серпня 2025 р. № 1009 «Про затвердження Порядку обстеження земельних ділянок, щодо яких прийнято рішення про надання податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у зв'язку з визнанням земельних ділянок непридатними для використання через потенційну загрозу їх забруднення вибухонебезпечними предметами» та інші.



### 2 накази Міністерства аграрної політики та продовольства України, зареєстровані у Міністерстві юстиції України

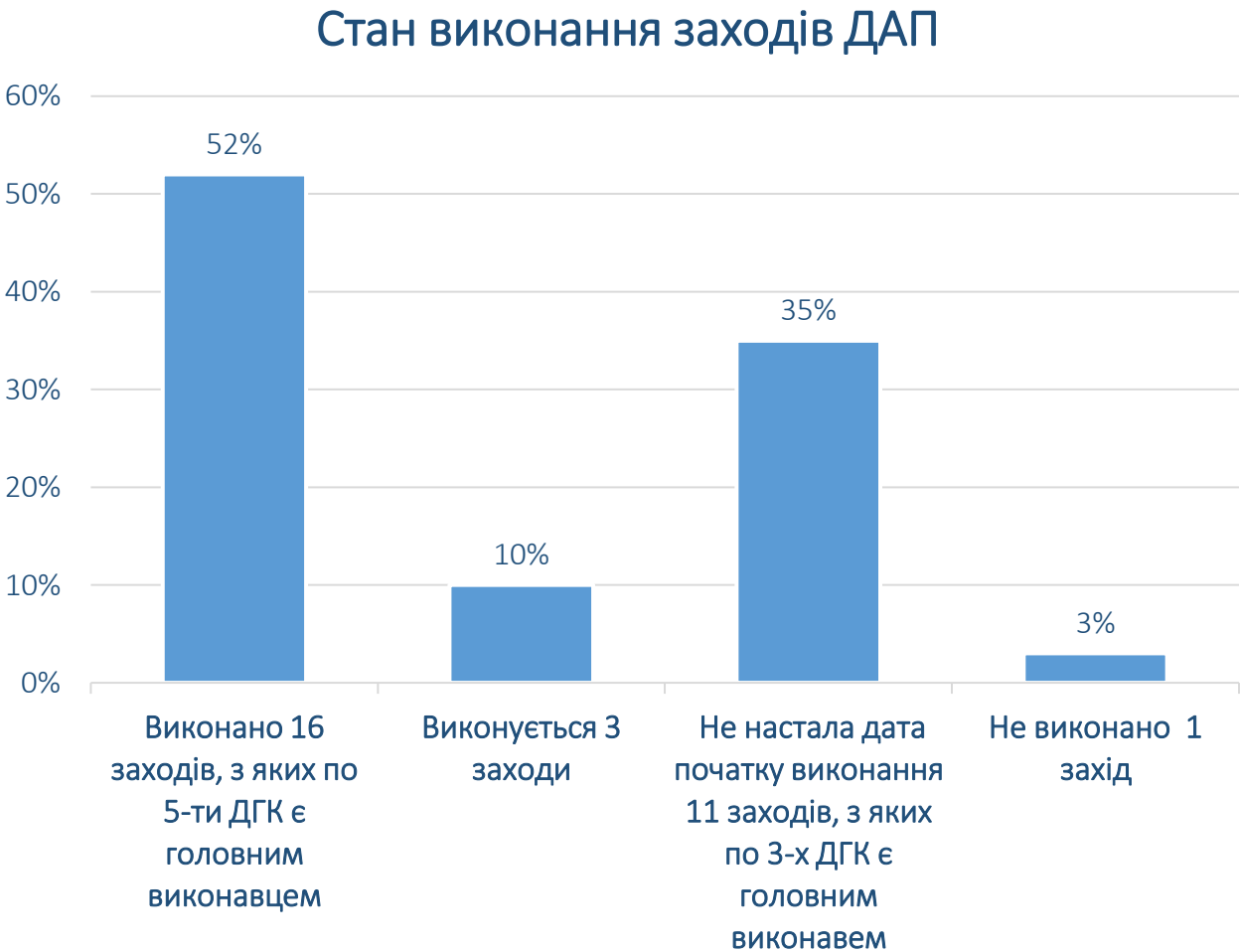


У процесі прийняття

6 проектів постанов Кабінету Міністрів України, розробником яких є Держгеокадастр

Виконання заходів Державної антикорупційної програми, виконавцем (співвиконавцем) яких визначено Держгеокадастр

|                                                                                                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Державна служба України<br>з питань геодезії, картографії<br>та кадастру                              | 31 захід  |
|  Головний виконавець | 8 заходів |
|  Співвиконавець     | 23 заходи |



# МІЖНАРОДНЕ СПІВРОБІТНИЦТВО ТА РЕАЛІЗАЦІЯ ПРОЕКТІВ МІЖНАРОДНОЇ ТЕХНІЧНОЇ ДОПОМОГИ

## ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ДЕРЕГУЛЯЦІЯ • ДІДЖИТАЛІЗАЦІЯ • ДЕТІНІЗАЦІЯ

### Євроінтеграційні заходи



Держгеокадастр залучений до підготовки **Національної програми адаптації законодавства України до права ЄС (acquis ЄС)** за розділами:

3 – «Свобода підприємництва і надання послуг»

4 – «Вільний рух капіталу»

11 – «Сільське господарство та розвиток сільських територій»

13 – «Рибальство та водний промисел»

23 – «Судова влада та основоположні права»



**Індикатор 12.3 Ukraine Facility** «Введено у експлуатацію автоматизовану систему публічного моніторингу земельних відносин, яка функціонує в рамках ведення Державного земельного кадастру». Введено в дію геоінформаційну систему масової оцінки земель, яка функціонує у складі програмного забезпечення Державного земельного кадастру»



**TAIEX** Розвиток національної інфраструктури геопросторових даних у контексті законодавства ЄС

### Членство у міжнародних організаціях



Комітет експертів ООН з управління глобальною геопросторовою інформацією (UN-GGIM)



Група експертів ООН з географічних назв (UNGEGN)



Комітет з житлового господарства та землекористування (ЄЕК ООН)



Міжнародна картографічна організація (International Cartographic Association, ICA)



Асоціація національних картографо-геодезичних та кадастрових служб європейських країн (EuroGeographics)

### Проекти міжнародної технічної допомоги



Проект з **розвитку потенціалу використання НІГД в Україні**



Багатоцільова **базова топографічна карта України (MATRA)**



**NONA** – Нове управління для нових просторів (Програма Interreg Danube Region)



Проект **посилення відновлення в Україні** на основі фактичних даних



WORLD BANK

**Підтримка прозорого управління земельними ресурсами України - II**



**DAI:** Кібербезпека критично важливої інфраструктури України

### Двостороннє співробітництво



З Міністерством сільського господарства США (USDA) щодо **використання космічних знімків для моніторингу ґрунтів**



З шведською фінансовою установою Swedfund щодо запровадження **єдиної системи взаємодії суб'єктів землеустрою**



З Канадською геодезичною службою стосовно **сервісу геопросторового позиціонування (UC-GPS)**



З Агентством з геодезії, картографії та кадастру Республіки Молдова щодо **Меморандуму про взаєморозуміння та співпрацю**

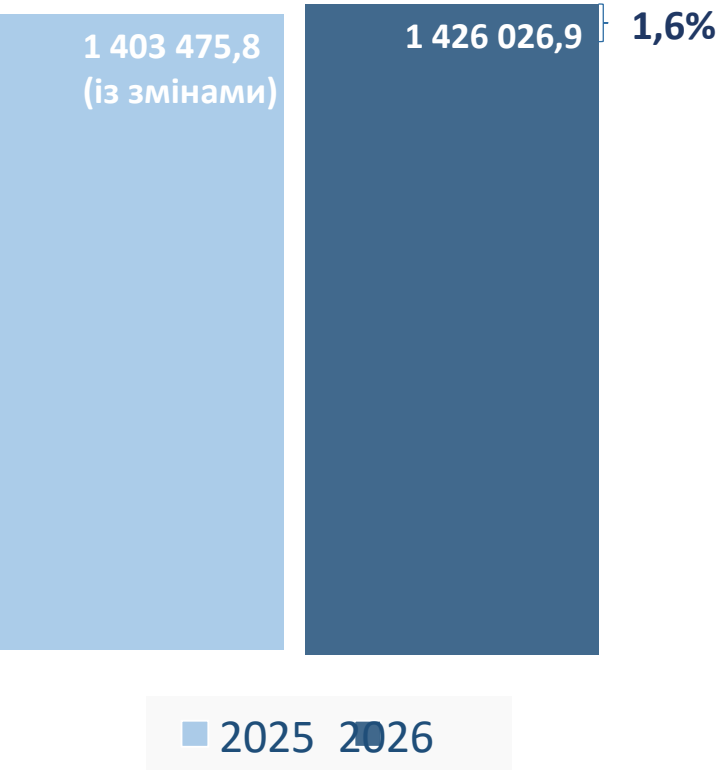


З Республікою Польща щодо **виконання зв'язків нівелірних мереж**

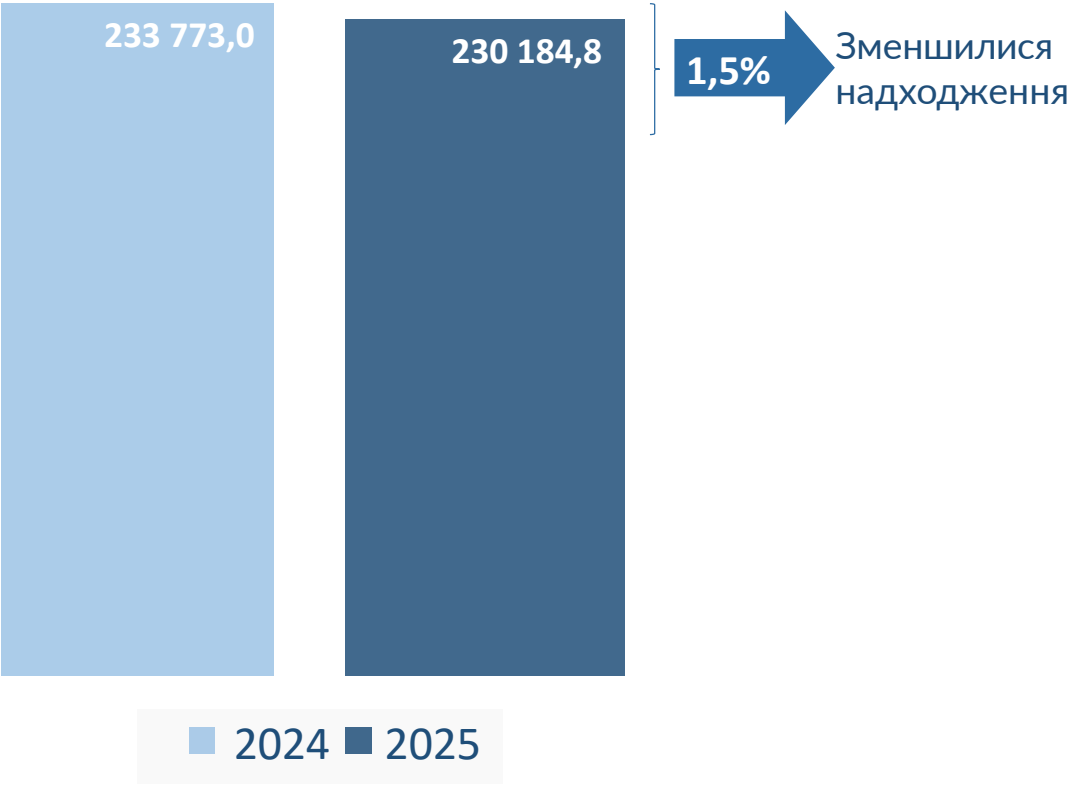


СПІВВІДНОШЕННЯ ЗАПЛАНОВАНИХ ОБСЯГІВ ФІНАНСУВАННЯ ЗА ЗАГАЛЬНИМ ФОНДОМ  
НА 2026 РІК З ОБСЯГАМИ 2025 РОКУ  
ТА ДИНАМІКА НАДХОДЖЕНЬ ДО МІСЦЕВИХ БЮДЖЕТІВ

ЗАГАЛЬНЕ ФІНАНСУВАННЯ, ТИС. ГРН



НАДХОДЖЕННЯ ДО МІСЦЕВИХ БЮДЖЕТІВ ЗА НАДАННЯ АДМІНПОСЛУГ У СФЕРІ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН, ТИС. ГРН



ІНФОРМАЦІЯ В РОЗРІЗІ БЮДЖЕТНИХ ПРОГРАМ ЗА ЗАГАЛЬНИМ ФОНДОМ, ТИС. ГРН

| КПКВК   | Найменування видатків                                                                                       | 2025                        | 2026        | Різниця  | Динаміка |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|----------|----------|
| 0417010 | Керівництво та управління у сфері геодезії, картографії та кадастру                                         | 1 199 226,0<br>(із змінами) | 1 233 777,1 | 34 551,1 | 2,9%     |
| 0417020 | Проведення земельної реформи                                                                                | 92 495,1                    | 96 495,1    | 4 000,0  | 4,3%     |
| 0417030 | Загальнодержавні топографо-геодезичні та картографічні роботи, демаркація та делімітація державного кордону | 95 754,7                    | 95 754,7    | 0        | 0        |
| 0417620 | Проведення інвентаризації земель та оновлення картографічної основи ДЗК                                     | 16 000,0                    | -           | 0        | 0        |
| Всього: |                                                                                                             | 1 403 475,8                 | 1 426 026,9 | 22 551,1 | 1,6%     |



# ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ДЕРЕГУЛЯЦІЯ ▪ ДІДЖИТАЛІЗАЦІЯ ▪ ДЕТІНІЗАЦІЯ

## Дякую за увагу!

Держгеокадастр  
03151, м. Київ,  
вул. Святослава Хороброго, 3  
[\(044\) 299-35-31](tel:0442993531) |  
[land@land.gov.ua](mailto:land@land.gov.ua)  
[LAND.GOV.UA](http://LAND.GOV.UA)