

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ДЕРЕГУЛЯЦІЯ • ДІДЖИТАЛІЗАЦІЯ • ДЕТІНІЗАЦІЯ

ПУБЛІЧНИЙ ЗВІТ за 2025 рік

Дмитро МАКАРЕНКО
Голова Держгеокадастру

LAND.GOV.UA

ОРГАНІЗАЦІЙНА СТРУКТУРА

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Апарат Держгеокадастру

Департаменти (7)

Управління (6)

Окремі структурні підрозділи (5)

Територіальні органи
Держгеокадастру (24)

Державні підприємства, що належать
до сфери управління (8)

Штатна чисельність:

256

апарат

3979

територіальні органи

Фактична чисельність:

210

апарат

3182

територіальні органи

Ознайомитися з розширеною структурою можна на офіційному вебсайті Держгеокадастру land.gov.ua у розділі «Про нас»

1

Вдосконалення та наповнення актуальними і достовірними відомостями Державного земельного кадастру



3

Забезпечення ефективного розпорядження земельними ресурсами



2

Створення умов для повноцінного функціонування ринку земель сільськогосподарського призначення



4

Розвиток національної інфраструктури геопросторових даних та топографо-геодезичної діяльності



5

Цифровізація та забезпечення прозорості у сфері земельних відносин



ВДОСКОНАЛЕННЯ ТА НАПОВНЕННЯ АКТУАЛЬНИМИ І ДОСТОВІРНИМИ ВІДОМОСТЯМИ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ДЕРЕГУЛЯЦІЯ • ДІДЖИТАЛІЗАЦІЯ • ДЕТІНІЗАЦІЯ



У 2025 році в програмному забезпеченні ДЗК вдосконалено 5 та впроваджено 20 функціоналів, зокрема

- ✓ замовлення та формування витягів із технічної документації з нго земельних ділянок за попередню дату
- ✓ замовлення та надання витягу з ДЗК про земельну ділянку з відомостями про речові права з ДРРП в електронній формі
- ✓ внесення до ДЗК відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками (реалізація пілотного проекту)
- ✓ створення інформаційного шару ПКК «Об'єкти культурної спадщини»
- ✓ скасування державної реєстрації земельної ділянки, у разі ухвалення судом рішення, яке набрало законної сили
- ✓ автоматичне формування витягу з ДЗК про обмеження у використанні земель в електронній формі



До Державного земельного кадастру внесено відомості про:

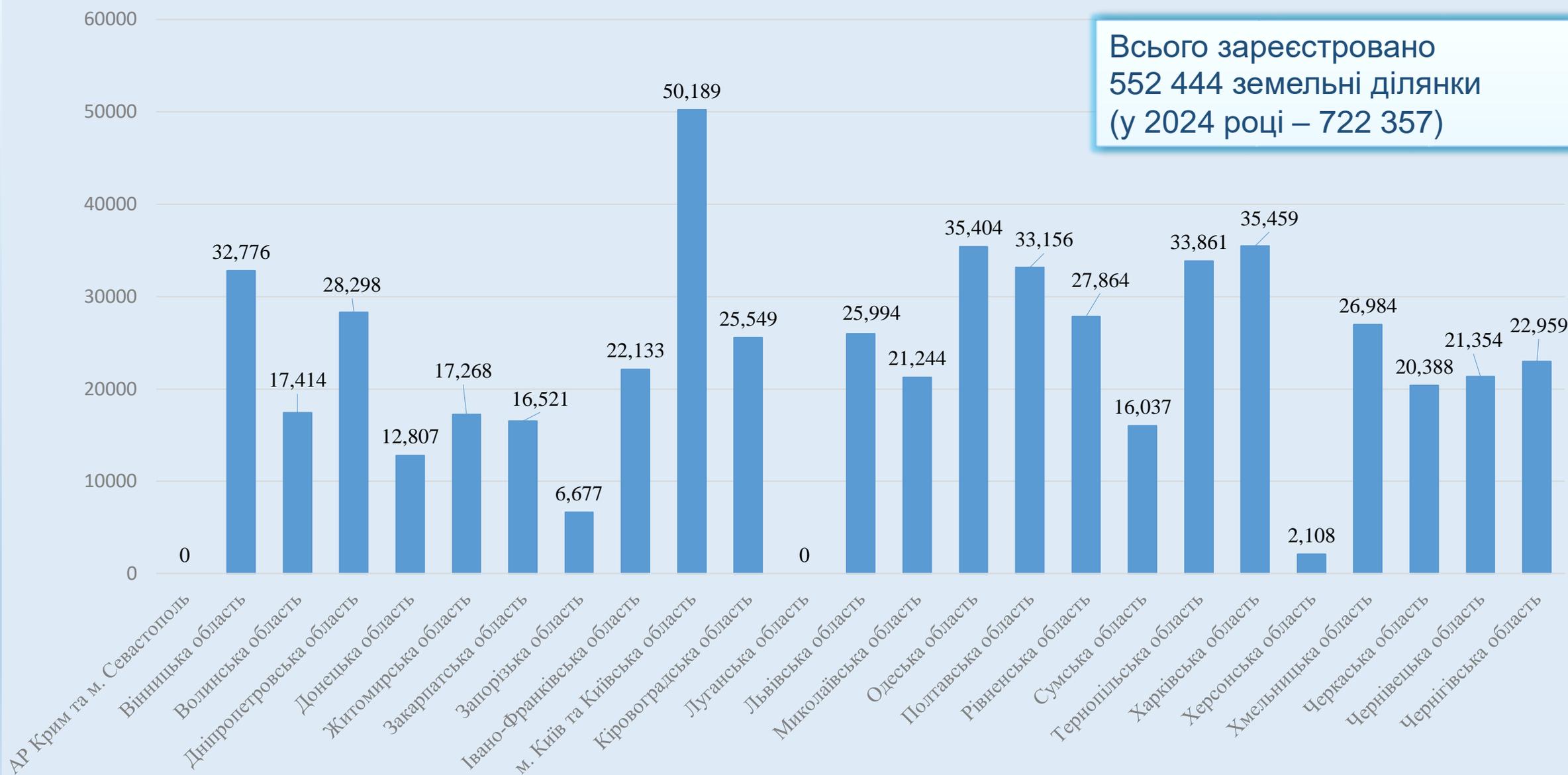
- ✓ 776,2 км державного кордону (між Україною та Республікою Польща, Румунією, Словацькою Республікою, Угорщиною);
- ✓ 26 096 614 земельних ділянок, у тому числі у **2025 році** – 552 444 земельних ділянок
- ✓ межі 12 676 адміністративно-територіальних одиниць, у тому числі у **2025 році** – 446
- ✓ межі територій 197 територіальних громад, у тому числі у **2025 році** – 90
- ✓ 3 808 обмежень у використанні земель, у тому числі у **2025 році** – 1 579
- ✓ 27 меліоративних мереж та 28 складових частин меліоративних мереж, у тому числі у **2025 році** – 12 меліоративних мереж та 14 складових частин меліоративних мереж
- ✓ 41 590 функціональних зон, у тому числі у **2025 році** – 37 946
- ✓ 3 масиви земель сільськогосподарського призначення, у тому числі у **2025 році** – 2
- ✓ 191 захід щодо охорони земель і ґрунтів – **вперше у 2025 році**



З 01.11.2019 до ДЗК внесено відомості про **1 107,3 тис. (40,9 %)** земельних ділянок, права на які виникли до 01.01.2013, з них у 2025 році – **128 тис. (4,7 %)** земельних ділянок (у 2024 році – **203,4 тис.**)

КІЛЬКІСТЬ ЗАРЕЄСТРОВАНИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЕРЖАВНИМИ КАДАСТРОВИМИ РЕЄСТРАТОРАМИ У 2025 РОЦІ

Всього зареєстровано
552 444 земельні ділянки
(у 2024 році – 722 357)

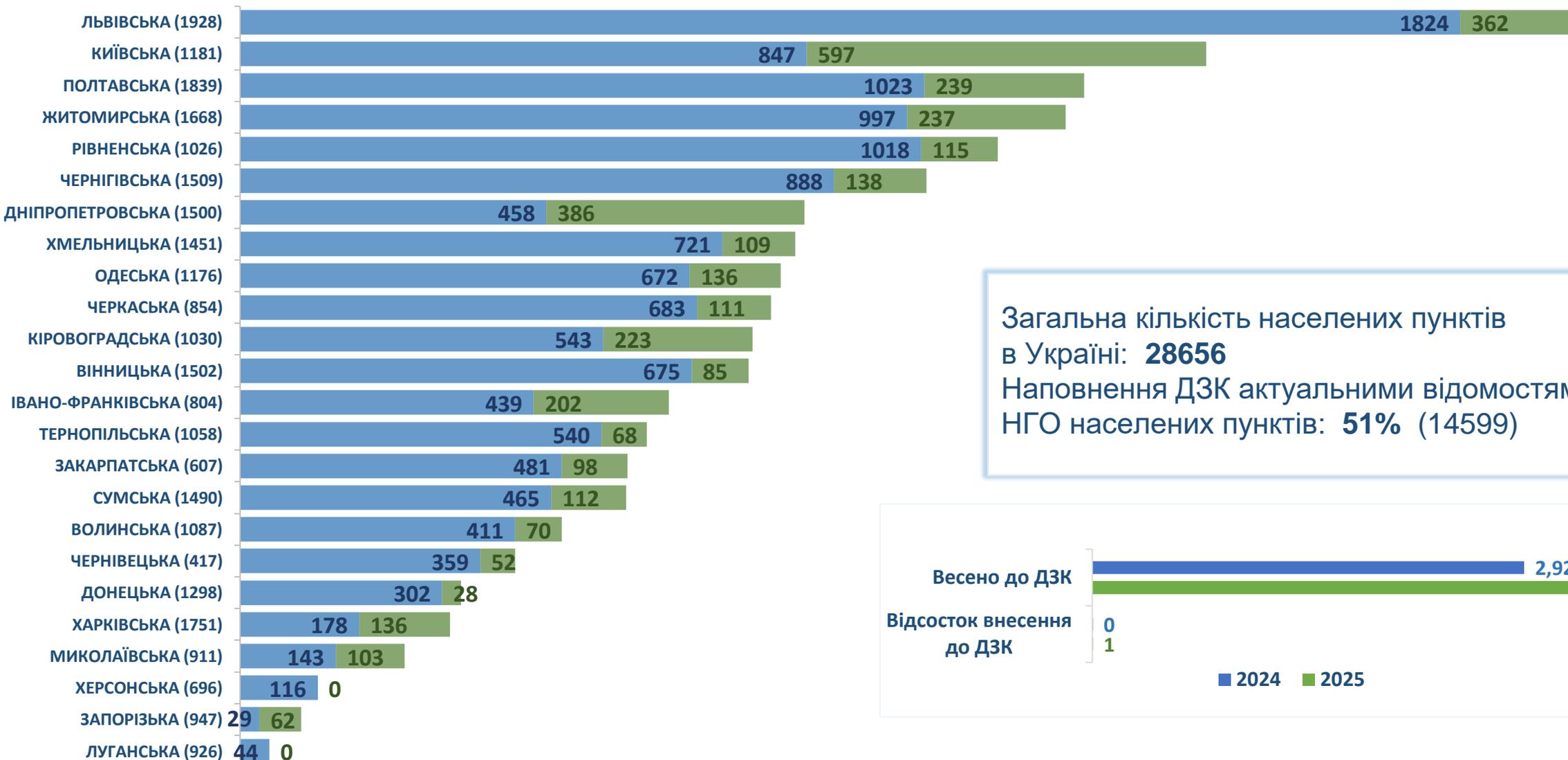


КІЛЬКІСТЬ НАДАНИХ ВИТЯГІВ З ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ У 2025 РОЦІ

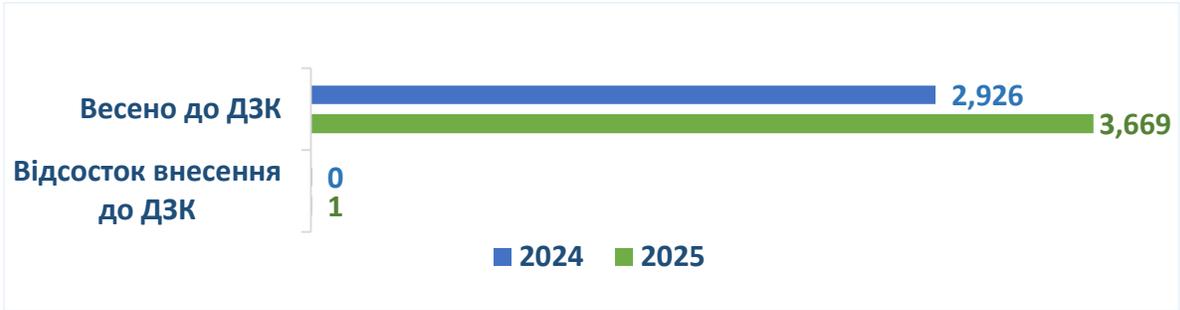


Державними кадастровими реєстраторами надано 1 072 283 витяги (у 2024 році – 826 861)
В електронній формі в режимі реального часу – 716 726 витягів (66,8%)

СТАН ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ПРО НОРМАТИВНУ ГРОШОВУ ОЦІНКУ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ



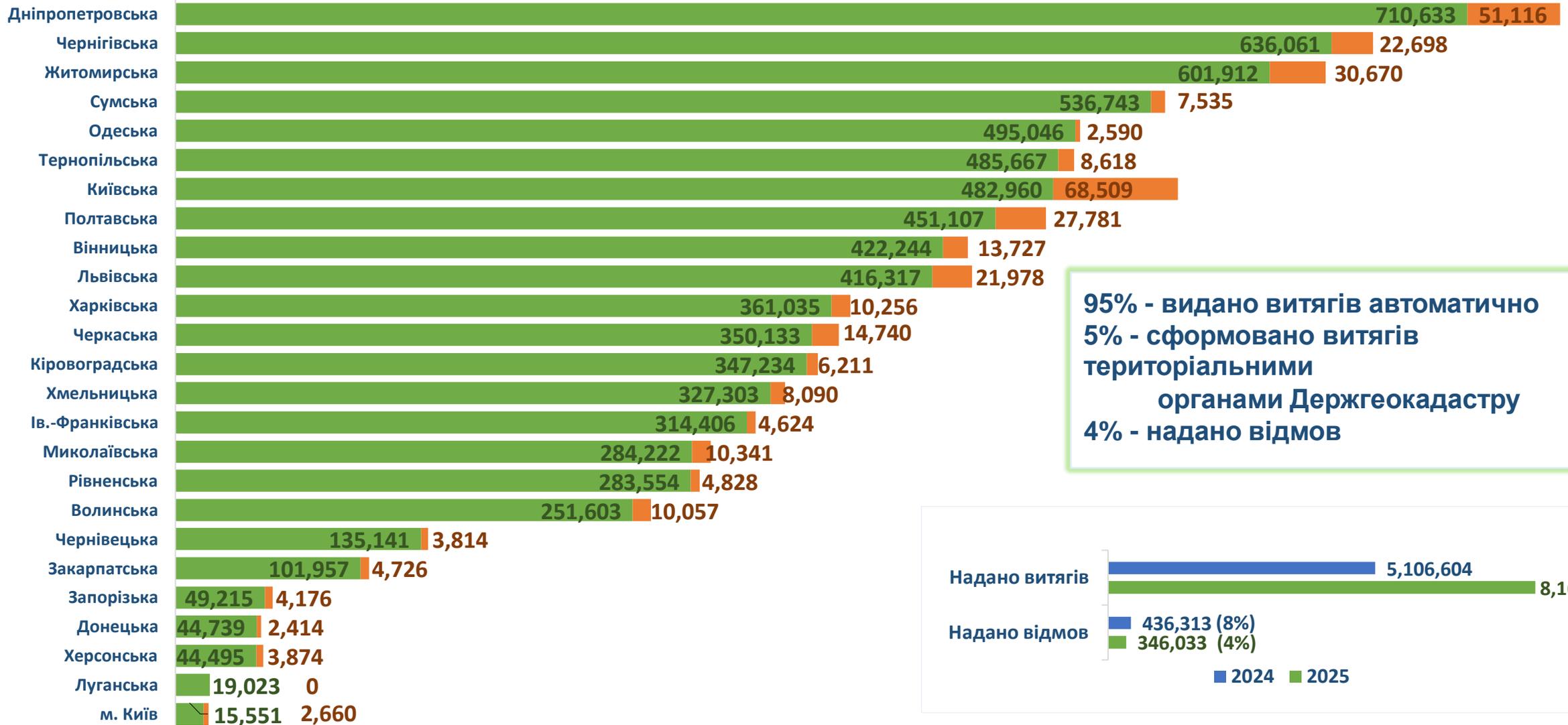
Загальна кількість населених пунктів в Україні: **28656**
 Наповнення ДЗК актуальними відомостями про НГО населених пунктів: **51%** (14599)



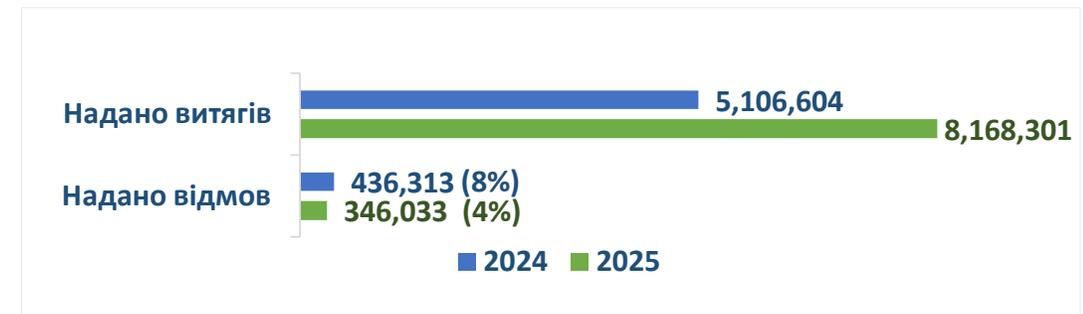
13 856 Внесено з 2017 по 31.12.2024

3 669 Внесено до ДЗК у 2025 році

ІНФОРМАЦІЯ ПРО НАДАННЯ ВИТЯГІВ ІЗ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ З НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК У 2025 РОЦІ

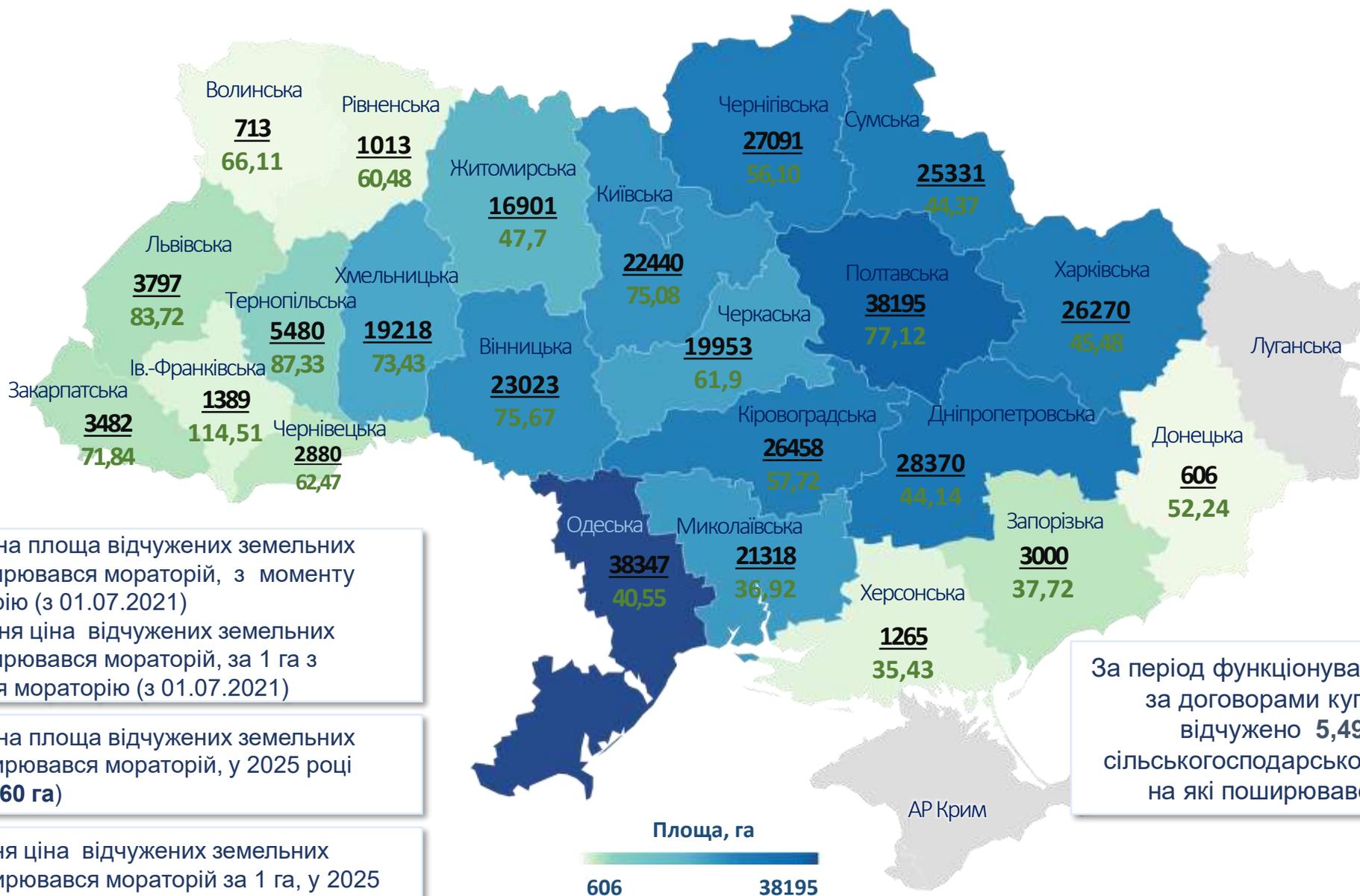


95% - видано витягів автоматично
5% - сформовано витягів територіальними органами Держгеокадастру
4% - надано відмов



8 168 301 Надано витягів **346 033** Надано відмов

РЕЗУЛЬТАТИ КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, НА ЯКІ ПОШИРЮВАВСЯ МОРАТОРІЙ, У 2025 РОЦІ



960 890 га – загальна площа відчужених земельних ділянок, на які поширювався мораторій, з моменту скасування мораторію (з 01.07.2021)

42 тис. грн – середня ціна відчужених земельних ділянок, на які поширювався мораторій, за 1 га з моменту скасування мораторію (з 01.07.2021)

356 540 га – загальна площа відчужених земельних ділянок, на які поширювався мораторій, у 2025 році (у 2024 році – **320 660 га**)

57,4 тис. грн – середня ціна відчужених земельних ділянок, на які поширювався мораторій за 1 га, у 2025 році (у 2024 році – **46,7 тис. грн**)

За період функціонування ринку земель за договорами купівлі-продажу відчужено **5,49%** земель сільськогосподарського призначення, на які поширювався мораторій

Електронні сервіси



прокор

Навігація

Головна

Відомості ДЗК

Інформація про права

Масова оцінка земель

Пошук інформації

Реєстрація ЗД

Пошук інформації за кадастровим номером про масову оцінку земель

Інструкція

Вкажіть кадастровий номер земельної ділянки, на яку Ви бажаєте отримати інформацію *

3200000888:23:233:2328

* Всі поля відмічені зірочкою повинні бути заповнені

Переглянути

Електронні сервіси



прокор

Навігація

Головна

Відомості ДЗК

Інформація про права

Масова оцінка земель

Пошук інформації

Реєстрація ЗД

Виправлення/Внесення змін

Внесення відомостей

Технічна документація

Передача матеріалів

Пошук статусу звернення

Відомості про масову оцінку земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:446:0004
Площа земельної ділянки, кв.м:	3949
Цільове призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
Цільове призначення, приведенне до Класифікатора	12.11
Номер групи цільового призначення	9
Рівень показника масової оцінки земель	середня ціна 1 кв. м. земель у межах кадастрової зони
Значення масової оцінки земельної ділянки, грн/кв.м	1766.12
Значення масової оцінки земельної ділянки, грн	6974407.88
Дата проведення розрахунку	2024-11-11

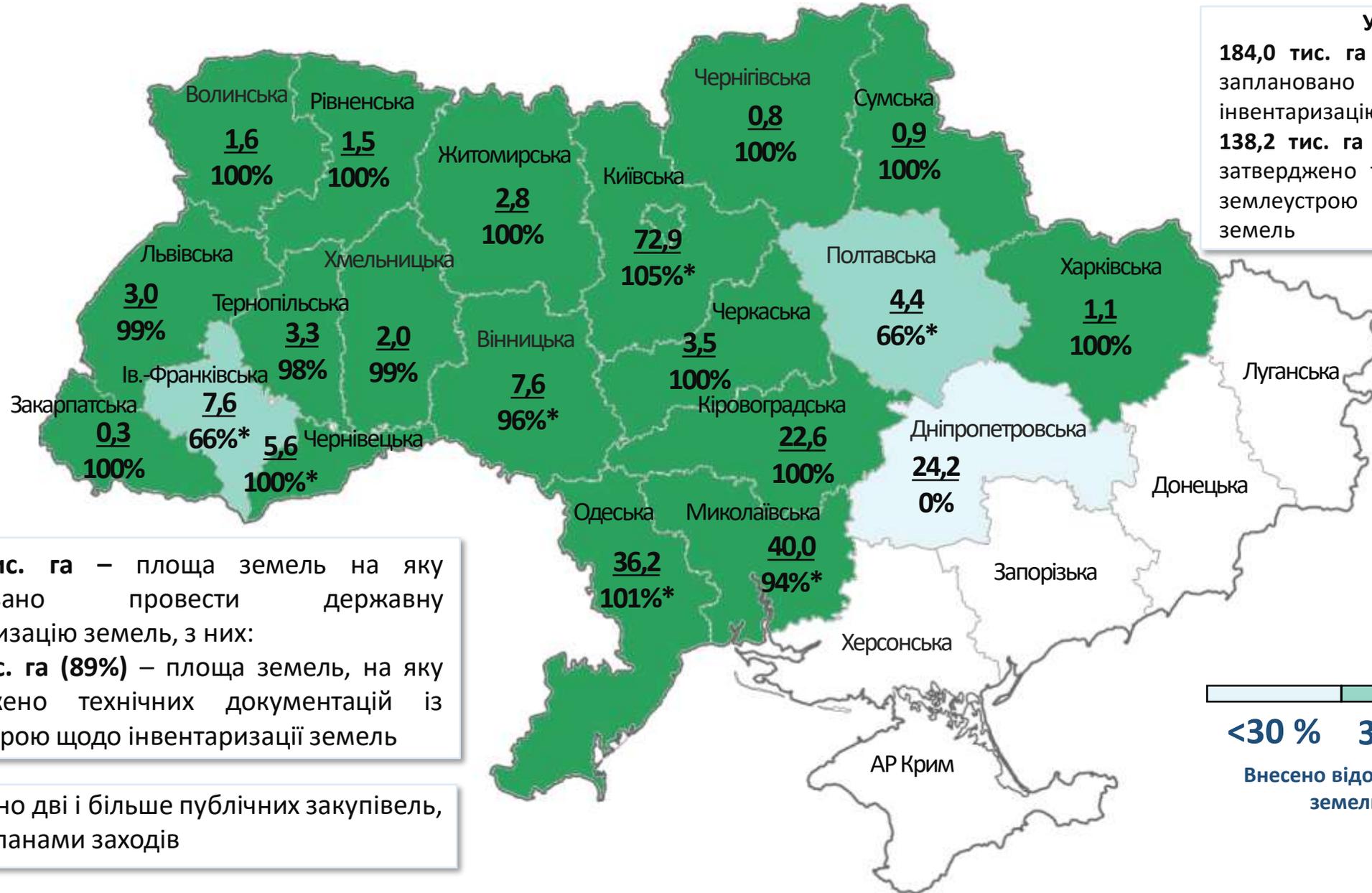
*Значення масової оцінки земельної ділянки носить ознайомчий характер та не використовується у будь-яких офіційних розрахунках, не надається іншим державним органам

Новий пошук

СТАН ПРОВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ У 2025 РОЦІ

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ДЕРЕГУЛЯЦІЯ • ДІДЖИТАЛІЗАЦІЯ • ДЕТІНІЗАЦІЯ



У 2024 році:

184,0 тис. га – площа, на яку було заплановано провести державну інвентаризацію земель, з них:

138,2 тис. га (75%) – площа, на яку затверджено технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель

242,0 тис. га – площа земель на яку заплановано провести державну інвентаризацію земель, з них:

214,8 тис. га (89%) – площа земель, на яку затверджено технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель

*Проведено дві і більше публічних закупівель, згідно з Планами заходів



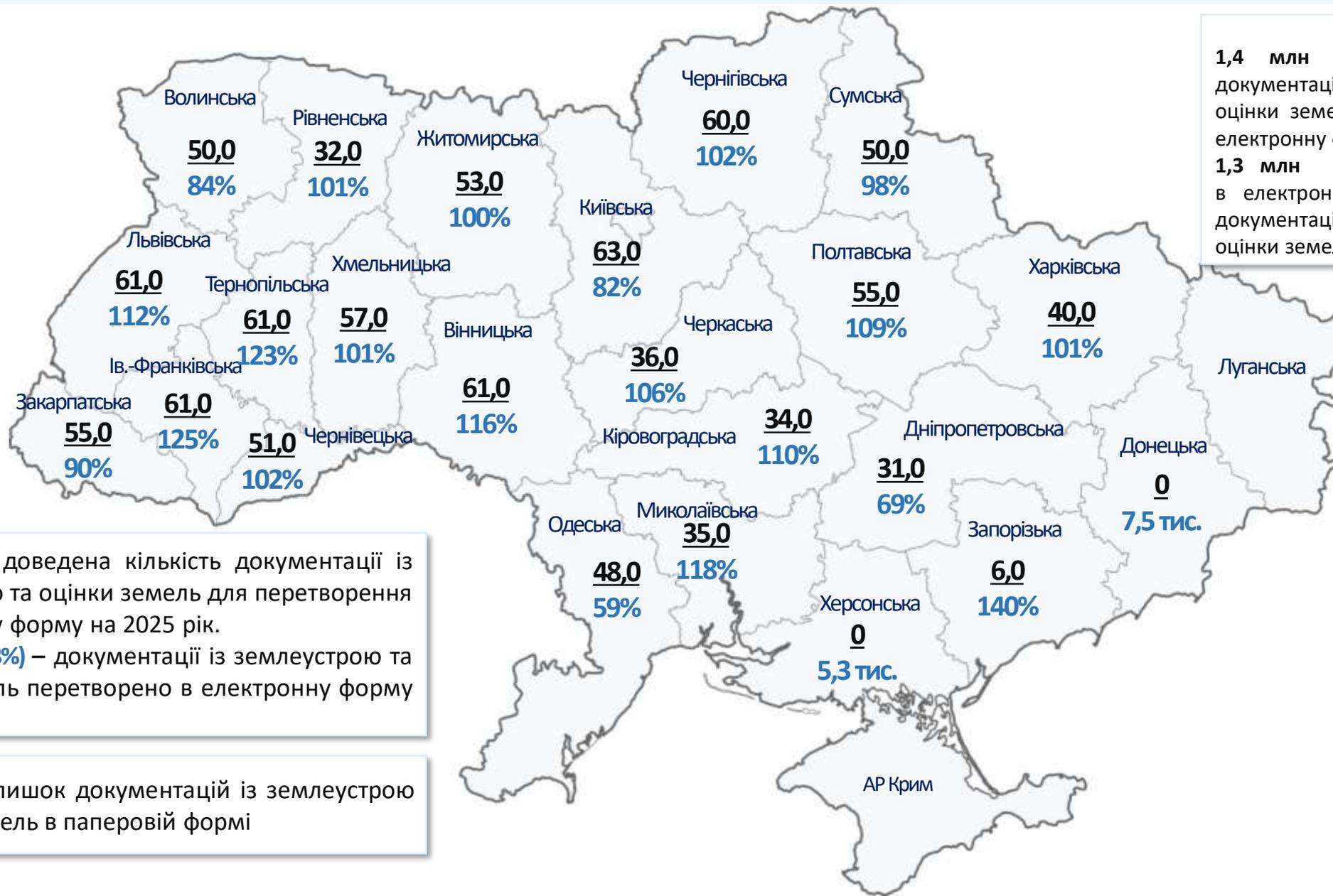
<30 % 30-90 >90 %

Внесено відомості до Державного земельного кадастру

ПЕРЕТВОРЕННЯ МАТЕРІАЛІВ ДЕРЖАВНОГО ФОНДУ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ В ЕЛЕКТРОННУ ФОРМУ

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ДЕРЕГУЛЯЦІЯ • ДІДЖИТАЛІЗАЦІЯ • ДЕЦІНАЛІЗАЦІЯ



У 2024 році:

1,4 млн – доведена кількість документації із землеустрою та оцінки земель для перетворення в електронну форму

1,3 млн (94%) – перетворено в електронну форму примірників документацій із землеустрою та оцінки земель

1,00 млн – доведена кількість документації із землеустрою та оцінки земель для перетворення в електронну форму на 2025 рік.

1,03 млн (103%) – документації із землеустрою та оцінки земель перетворено в електронну форму у 2025 році.

3,3 млн – залишок документацій із землеустрою та оцінки земель в паперовій формі



Геопортал НІГД

- ✓ зареєстровано та верифіковано 4675 користувачів, з них 3539 – місцевого рівня
- ✓ держателями метаданих до реєстру внесено та верифіковано відомості про 44999 метаданих
- ✓ зареєстровано 26 ЦОВВ, 25 ОДА, 1395 громад
- ✓ функціонує «Гаряча лінія» для вирішення проблемних питань



Ведення Державного реєстру географічних назв

- ✓ містить понад 105 000 географічних назв України та понад 80 000 географічні назви зарубіжних країн



Здійснюється утримання та обслуговування 63 базових референцних станцій УПМ ГНСС



Загальнодержавне топографічне картографування

- ✓ З 2023 року створено та оновлено державних топографічних карт масштабу 1:10 000 на частину території України площею 14957,2 км²

Інфографіка створення/оновлення топографічної карти, км²



Ведення Державного картографо-геодезичного фонду України

- ✓ зареєстровано та верифіковано 390 сертифікованих інженерів-геодезистів
- ✓ прийнято на облік 9490 матеріалів і даних:
 - матеріали побудови Державної геодезичної мережі та геодезичних мереж згущення – 22
 - матеріали дистанційного зондування землі – 478
 - матеріали топографічної зйомки шельфу та водних об'єктів – 3
 - матеріали виконання топографічних та картографічних робіт М1:500-М1:100000 – 8987.

ІНСТРУМЕНТИ ДЛЯ ПРИЙНЯТТЯ УПРАВЛІНСЬКИХ РІШЕНЬ НА ГЕОПОРТАЛІ НІГД



Межі земельних ділянок



Аналітика розміщення пунктів незламності



Моніторинг посівів

- **Дані національного рівня, для всієї країни**
 - пункти незламності
 - межі земельних ділянок та територіальних громад
 - ортофото + географічні назви + дороги
 - аналітика метаданих національного геопорталу
 - окуповані, оточені чи заблоковані території
 - індустриальні парки - з інформації про об'єкти
 - посіви за результатом аналізу космічних знімків
 - дані ГІС-моніторингу садів та теплиць (інтеграція)
 - хісторизація даних по окупованих та деокупованих громадах
 - пошук по коду ЄДРПОУ земельних ділянок, що знаходяться у власності підприємства в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно *(впроваджено у 2025 році)*
 - аналіз кадастрових номерів земельних ділянок для визначення їх розташування та атрибутивних даних *(впроваджено у 2025 році)*
 - дані про природно-заповідний фонд *(впроваджено у 2025 році за підтримки JICA)*
- **Геопросторовий аналіз в обраній точці**
 - ґрунти
 - аналіз земельних ділянок
 - буферні зони для соціальних об'єктів
 - наявність картографічних матеріалів
 - буферні зони для пунктів незламності
 - універсальний точковий кейс для всіх наборів
 - аналіз земельних ресурсів у розрізі територіальних громад
 - аналіз культур посівів підприємств за 2021, 2022, 2023, 2024 роки по матеріалах дистанційного зондування Землі *(впроваджено у 2025 році)*
 - формування інформаційного повідомлення шляхом відображення даних на національному геопорталі та у вигляді довідки для друку *(впроваджено у 2025 році)*
 - профілі громад та областей *(впроваджено у 2025 році за підтримки JICA)*
- **Дані ПРООН в Україні (ортофотоплани)**
 - створені в рамках місії ПРООН ортофотоплани 426 населених пунктів, що постраждали внаслідок російської агресії



Адміністративно-територіальний устрій



Спроможна мережа закладів охорони здоров'я



Території бойових дій

У 2025 році Держгеокадастр забезпечив:

- Впровадження Європейської вертикальної референцної системи (EVRS)
- Сумісне вирівнювання нівелірної мережі I, II, III класів та каталогізація 22 450 пунктів
- Створення моделі квазігеоїда в Європейській вертикальній референцній системі (EVRS)

- Обстеження, оновлення та відновлення 1999 геодезичних пунктів Державної геодезичної мережі



- Адміністрування Банку геодезичних даних Державної геодезичної мережі



Банк геодезичних даних Державної геодезичної мережі:

- Забезпечує актуальними даними користувачів геодезичної інформації
- Зберігається та підтримується геодезична інформація про 35 988 геодезичних пунктів геодезичної (планової) мережі 1, 2, 3 та 4 класів
- Зберігається та підтримується геодезична інформація про 39 815 пункт нівелірної (висотної) мережі I, II, та III класів
- Зберігається та підтримується геодезична інформація про 75 пункт гравіметричної мережі

ДЕРЖАВНИЙ НАГЛЯД (КОНТРОЛЬ) ЗА ВИКОРИСТАННЯМ ТА ОХОРОНОЮ ЗЕМЕЛЬ

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ДЕРЕГУЛЯЦІЯ • ДІДЖИТАЛІЗАЦІЯ • ДЕТІНІЗАЦІЯ



Протягом 2025 року до територіальних органів Держгеокадастру надійшло

- ✓ **7849** звернень, листів про порушення вимог земельного законодавства
- ✓ **767** постанов про залучення державних інспекторів у кримінальних провадженнях
- ✓ **77** постанов та судових рішень про закриття кримінального провадження

Вжито заходів

- ✓ **1 308 539** грн – нараховано шкоду, заподіяну внаслідок порушень
- ✓ **288 137** грн - добровільно відшкодовано



Опрацювання відомостей ДЗК щодо незаконного володіння землею с/г призначення іноземцями та особами без громадянства

- ✓ **369** - підготовлено/подано позови про конфіскацію земельних ділянок с/г призначення
- ✓ **656** - призначено судових розглядів за заявленими позовами
- ✓ **571** - конфісковано земельних ділянок за рішенням судів
- ✓ **996,2379 га** - площа конфіскованих земельних ділянок с/г призначення



До бюджету надійшло

- ✓ **2 585 546** грн - відшкодування втрат с/г виробництва
- ✓ **1 133 137** грн - відшкодування втрат л/г виробництва
- ✓ **641 652** грн – шкода, заподіяна земельним ресурсам внаслідок порушень вимог земельного законодавства
- ✓ **5 610** грн - адміністративні штрафи та інші санкції



Стосовно здійснення заходів з обстеження земельних ділянок, щодо яких прийнято рішення про надання податкових пільг

- ✓ Територіальними органами Держгеокадастру розпочато проведення обстеження стосовно **514** земельних ділянок загальною площею **1374,8484 га**, розташованих на території Сумської, Харківської та Донецької областей, з яких:
- ✓ проведено обстеження на **58** земельних ділянках загальною площею **722,8823 га** на території Харківської та Донецької областей;
- ✓ скасовано проведення обстеження на **456** земельних ділянках площею **651,9661 га** на території Харківської та Сумської областей у зв'язку з отриманням інформації про наявну загрозу життю та розташуванням земельних ділянок на територіях активних бойових дій, для якої не визначена дата завершення бойових дій.

У 2025 році

Прийнято 9 нормативно-правових актів, розробником яких є Держгеокадастр:



7 постанов Кабінету Міністрів України, зокрема:

- від 08 квітня 2025 р. № 394 «Деякі питання захисту інтересів власників земельних ділянок та застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин»;
- від 02 липня 2025 р. № 794 «Деякі питання реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками»;
- від 20 серпня 2025 р. № 1009 «Про затвердження Порядку обстеження земельних ділянок, щодо яких прийнято рішення про надання податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у зв'язку з визнанням земельних ділянок непридатними для використання через потенційну загрозу їх забруднення вибухонебезпечними предметами» та інші.



2 накази Міністерства аграрної політики та продовольства України, зареєстровані у Міністерстві юстиції України



У процесі прийняття

6 проектів постанов Кабінету Міністрів України, розробником яких є Держгеокадастр

Виконання заходів Державної антикорупційної програми, виконавцем (співвиконавцем) яких визначено Держгеокадастр

<i>Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру</i>	31 захід
 Головний виконавець	8 заходів
 Співвиконавець	23 заходи

Стан виконання заходів ДАП



Євроінтеграційні заходи

 Держгеокадастр залучений до підготовки **Національної програми адаптації законодавства України до права ЄС (acquis ЄС)** за розділами:
3 – «Свобода підприємництва і надання послуг»
4 – «Вільний рух капіталу»
11 – «Сільське господарство та розвиток сільських територій»
13 – «Рибальство та водний промисел»
23 – «Судова влада та основоположні права»
26 – «Освіта та культура»
27 – «Довкілля та зміни клімату»

 **Індикатор 12.3 Ukraine Facility** «Введено у експлуатацію автоматизовану систему публічного моніторингу земельних відносин, яка функціонує в рамках ведення Державного земельного кадастру. Введено в дію геоінформаційну систему масової оцінки земель, яка функціонує у складі програмного забезпечення Державного земельного кадастру»

 **TAIEX** Розвиток національної інфраструктури геопросторових даних у контексті законодавства ЄС

Членство у міжнародних організаціях

 Комітет експертів ООН з управління глобальною геопросторовою інформацією (UN-GGIM)

 Група експертів ООН з географічних назв (UNGEGN)

 Комітет з житлового господарства та землекористування (ЄЕК ООН)

 Міжнародна картографічна організація (International Cartographic Association, ICA)

 Асоціація національних картографо-геодезичних та кадастрових служб європейських країн (EuroGeographics)

Проєкти міжнародної технічної допомоги

 Проєкт з **розвитку потенціалу використання НІГД в Україні**

 Багатоцільова **базова топографічна карта України (MATRA)**

 **NONA** – Нове управління для нових просторів (Програма Interreg Danube Region)

 Проєкт **посилення відновлення в Україні** на основі фактичних даних

 **Підтримка прозорого управління земельними ресурсами України - II**

 **DAI:** Кібербезпека критично важливої інфраструктури України

Двостороннє співробітництво

 З Міністерством сільського господарства США (USDA) щодо **використання космічних знімків для моніторингу ґрунтів**

 З шведською фінансовою установою Swedfund щодо запровадження **єдиної системи взаємодії суб'єктів землеустрою**

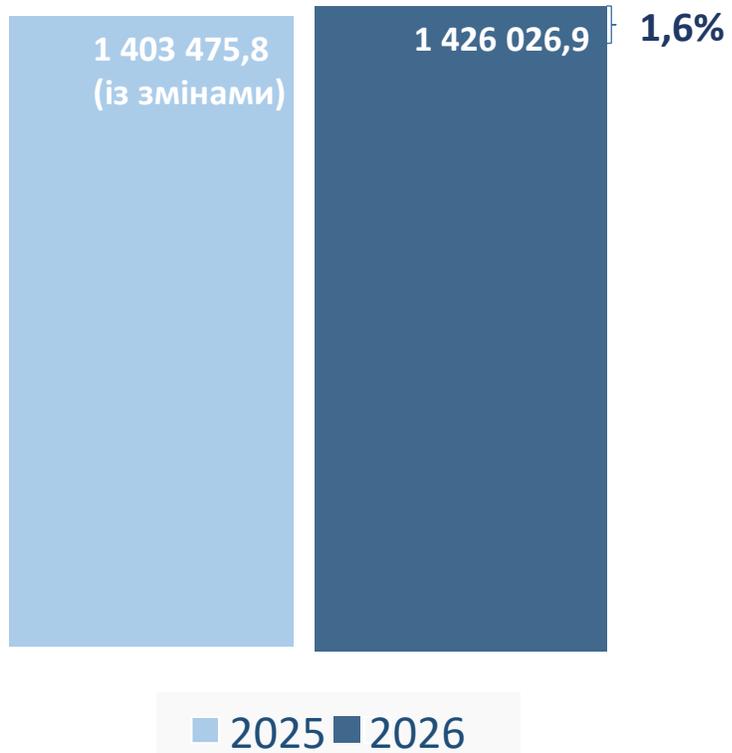
 З Канадською геодезичною службою стосовно **сервісу геопросторового позиціонування (UC-GPS)**

 З Агентством з геодезії, картографії та кадастру Республіки Молдова щодо **Меморандуму про взаєморозуміння та співпрацю**

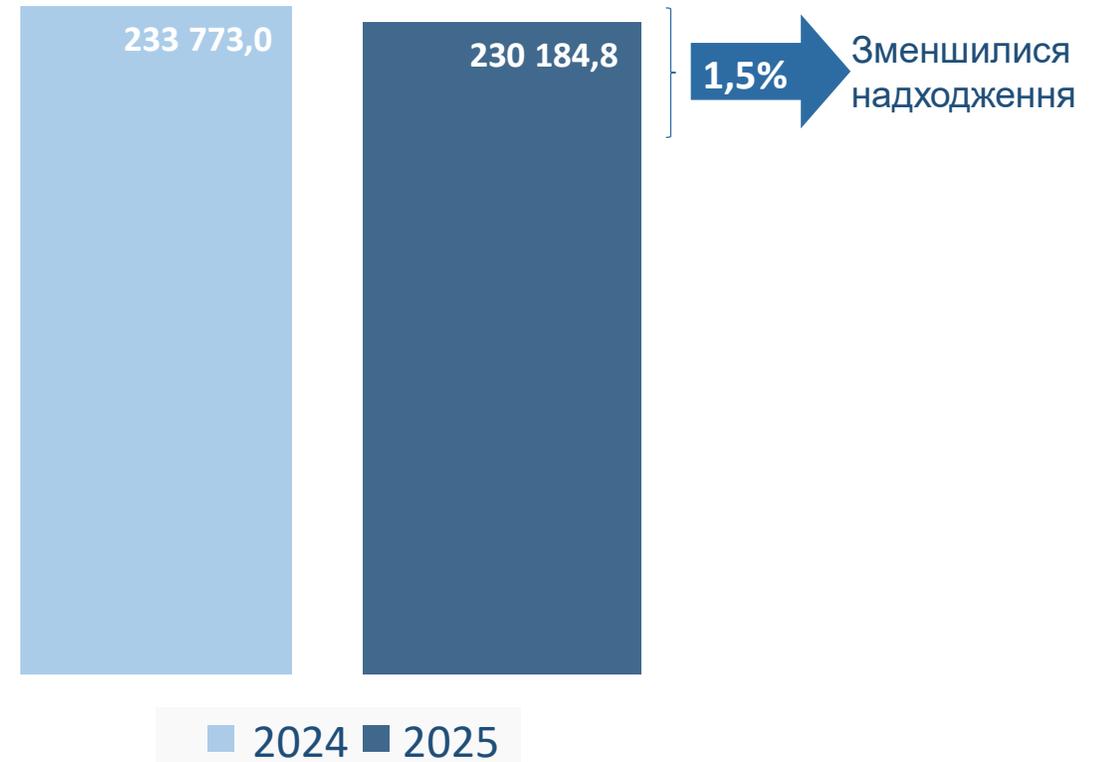
 З Республікою Польща щодо **виконання зв'язків нівелірних мереж**

СПІВВІДНОШЕННЯ ЗАПЛАНОВАНИХ ОБСЯГІВ ФІНАНСУВАННЯ ЗА ЗАГАЛЬНИМ ФОНДОМ
НА 2026 РІК З ОБСЯГАМИ 2025 РОКУ
ТА ДИНАМІКА НАДХОДЖЕНЬ ДО МІСЦЕВИХ БЮДЖЕТІВ

ЗАГАЛЬНЕ ФІНАНСУВАННЯ, ТИС. ГРН



НАДХОДЖЕННЯ ДО МІСЦЕВИХ
БЮДЖЕТІВ ЗА НАДАННЯ АДМІНПОСЛУГ
У СФЕРІ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН,
ТИС. ГРН



ІНФОРМАЦІЯ В РОЗРІЗІ БЮДЖЕТНИХ ПРОГРАМ ЗА ЗАГАЛЬНИМ ФОНДОМ, ТИС. ГРН

КПКВК	Найменування видатків	2025	2026	Різниця	Динаміка
0417010	Керівництво та управління у сфері геодезії, картографії та кадастру	1 199 226,0 (із змінами)	1 233 777,1	34 551,1	2,9%
0417020	Проведення земельної реформи	92 495,1	96 495,1	4 000,0	4,3%
0417030	Загальнодержавні топографо-геодезичні та картографічні роботи, демаркація та делімітація державного кордону	95 754,7	95 754,7	0	0
0417620	Проведення інвентаризації земель та оновлення картографічної основи ДЗК	16 000,0	-	0	0
Всього:		1 403 475,8	1 426 026,9	22 551,1	1,6%

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ДЕРЕГУЛЯЦІЯ ▪ ДІДЖИТАЛІЗАЦІЯ ▪ ДЕТІНІЗАЦІЯ

Дякую за увагу!

Держгеокадастр
03151, м. Київ,
вул. Святослава Хороброго, 3
[\(044\) 299-35-31](tel:0442993531) |
land@land.gov.ua
LAND.GOV.UA