

Державна служба України з питань геодезії,
картографії та кадастру
03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3
Електронна пошта: land@land.gov.ua
тел.(044) 299-35-71

Тільного Анатолія Олексійовича
адвоката представника Кравченко Валентина
Олександрівна 11.10.1964 р.н.
РНОКПП 2366012202
місце реєстрації та проживання:
Київська область, м. Вишгород
вул. Межигірського Спасу 79
поштовий індекс 07301
тел. (+38093)-870-05-75
у кримінальному провадженні
№ 12026111150000532 від 23.06.2026 року
за ознаками кримінального правопорушення,
передбаченого ч.1 ст.388 КК України
Адреса для листування: 02155, м. Київ
вул. Регенераторна,4, корп. 5, кв.289
засоби зв'язку: тел.(+38)093-264-08-40
e-mail: t.anatoliy7311@ukr.net

Заява

про проведення перевірки діяльності сертифікованого інженера-землевпорядника та анулювання його кваліфікаційного сертифіката

У провадженні слідчого відділу Вишгородського районного управління поліції Головного управління Національної поліції в Київській області перебуває кримінальне провадження № 12026111150000532, відомості про яке внесено до Єдиного реєстру досудових розслідувань за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого частиною першою статті 388 Кримінального кодексу України.

Підставою для здійснення досудового розслідування є обставини, пов'язані з незаконними діями щодо земельної ділянки з кадастровим номером 3221810100:01:269:6003, на яку ще до вчинення спірних реєстраційних дій було накладено арешт ухвалою Вишгородського районного суду Київської області від 23.05.2023 у справі № 363/932/22.

Зазначеною ухвалою суду накладено арешт на земельну ділянку з кадастровим номером 3221810100:01:269:6003, цільове призначення якої - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, що розташована за адресою: Київська область, м. Вишгород, вул. Межигірського Спасу, 79.

Окрім того, рішенням Вишгородського районного суду Київської області у справі № 363/932/22 від 29 листопада 2023 року, скасовано державну реєстрацію права власності Іванової Віри Сергіївни на земельну ділянку 0,1000 га., з кадастровим номером 3221810100:01:269:6003, адреса Київська область, місто Вишгород, вул. Межигірського Спасу, 79.

0.232

29-181/60-26-КФК від 20.07.2026



Рішення суду набрало законної сили 09 січня 2024 року.

У подальшому, під час надання правничої допомоги Кравченко Валентині Олександрівні у справі щодо узаконення об'єкта незавершеного будівництва та визнання у судовому порядку права власності на незавершений будівництвом житловий будинок, розташований за адресою: Київська область, м. Вишгород, вул. Межигірського Спасу, 79, було встановлено обставини, які свідчать про незаконний поділ земельної ділянки з кадастровим номером 3221810100:01:269:6003, площею 0,1000 га, цільове призначення якої – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Зазначена земельна ділянка, на якій розташований вказаний об'єкт незавершеного будівництва, перебувала під арештом, накладеним ухвалою Вишгородського районного суду Київської області від 23.05.2023 у справі № 363/932/22. Незважаючи на чинний арешт та встановлені ним обмеження, земельну ділянку було поділено на дві окремі земельні ділянки з присвоєнням їм нових кадастрових номерів, що стало підставою для внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру.

Виявлені обставини свідчать про можливе вчинення реєстраційних та земельнопорядних дій з порушенням вимог земельного законодавства та всупереч судовій забороні, встановленій ухвалою про накладення арешту на земельну ділянку, що потребує надання належної правової оцінки.

Згідно з відомостями, отриманими з Державного земельного кадастру, державну реєстрацію земельної ділянки з кадастровим номером 3221810100:01:269:6003 скасовано у зв'язку з її поділом. У результаті такого поділу 17.07.2023 сформовано дві нові земельні ділянки, яким присвоєно кадастрові номери 3221810100:01:269:0170 та 3221810100:01:269:0171.

Державну реєстрацію зазначених земельних ділянок здійснено на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, розробленої фізичною особою-підприємцем Вальком Олегом Мирославовичем – сертифікованим інженером-землепорядником.

Особливу суспільну небезпеку зазначених дій становить те, що державна реєстрація поділу земельної ділянки, на яку на момент вчинення відповідних дій було накладено арешт, здійснювалася на підставі технічної документації, законність походження та належність оформлення якої викликають обґрунтовані сумніви.

Такі сумніви підтверджуються відповіддю Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області, відповідно до якої технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 3221810100:01:269:6003 у місцевому фонді документації із землеустрою та оцінки земель відділу № 5 не виявлено.

За таких обставин існують достатні підстави вважати, що технічна документація із землеустрою, яка стала підставою для державної реєстрації новоутворених земельних ділянок, могла не відповідати вимогам законодавства або містити недостовірні відомості, що, у свою чергу, могло призвести до введення в оману державного кадастрового реєстратора та незаконного внесення відомостей до Державного земельного кадастру всупереч встановленим судом обмеженням.

Наведені обставини свідчать про наявність достатніх підстав для перевірки дій сертифікованого інженера-землепорядника Валька Олега Мирославовича, який як розробник та відповідальна особа за складення, оформлення і засвідчення технічної

документації із землеустрою був зобов'язаний забезпечити її відповідність вимогам земельного законодавства та законодавства у сфері землеустрою.

Відсутність зазначеної технічної документації у місцевому фонді документації із землеустрою та оцінки земель, незважаючи на використання її як підстави для проведення державної реєстрації поділу земельної ділянки та внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру, ставить під обґрунтований сумнів факт її належного розроблення, реєстрації та існування в порядку, визначеному законодавством України, що потребує проведення службової перевірки та надання цим обставинам належної правової оцінки.

Такі обставини можуть свідчити про використання документації, яка не відповідає вимогам законодавства, або містить недостовірні відомості, що призвело до незаконного внесення відомостей до Державного земельного кадастру та виникнення тяжких правових наслідків.

З огляду на викладене, у діях сертифікованого інженера-землевпорядника Валька вбачаються ознаки грубого порушення вимог законодавства у сфері землеустрою, що є достатньою підставою для проведення всебічної перевірки його професійної діяльності, надання правової оцінки законності виготовленої ним технічної документації та вирішення питання щодо притягнення його до встановленої законом відповідальності, у тому числі щодо анулювання (припинення дії) його кваліфікаційного сертифіката у разі підтвердження виявлених порушень.

На підставі викладеного, керуючись вимогами Закону України «Про звернення громадян», Закону України «Про землеустрій» та іншими нормативно-правовими актами, **Прошу:**

- Провести всебічну та об'єктивну перевірку дотримання сертифікованим інженером-землевпорядником Вальком Олегом Мирославовичем вимог земельного законодавства під час розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 3221810100:01:269:6003.

- Перевірити законність розроблення, оформлення, підписання та використання зазначеної технічної документації із землеустрою, а також встановити, чи відповідає вона вимогам законодавства України у сфері землеустрою.

- Перевірити обставини відсутності зазначеної технічної документації у місцевому фонді документації із землеустрою та оцінки земель, з'ясувати причини такої відсутності та надати їм належну правову оцінку.

- Встановити, чи містить технічна документація недостовірні відомості, ознаки підроблення або інші порушення законодавства, що могли стати підставою для незаконного внесення відомостей до Державного земельного кадастру.

- У разі підтвердження фактів порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Вальком Олегом Мирославовичем вимог законодавства, вжити передбачених законом заходів реагування, у тому числі ініціювати перед Кваліфікаційною комісією питання щодо анулювання (припинення дії) його кваліфікаційного сертифіката.

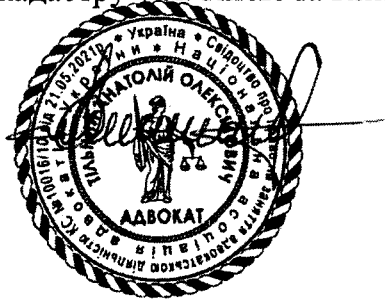
- Про результати проведеної перевірки, прийняті рішення та вжиті заходи повідомити мене письмово у встановлений законом строк із наданням копій документів, що підтверджують результати розгляду мого звернення.

Додатки:

- Ордер на 1 арк.

- Свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю
- Копія витягу з ЄРДР на 1 арк.
- Копія ухвали суду від 23.05.2023 року на 3 арк.
- Відповідь ГУ Держеокдастру у м. Києві та Київській області на 3 арк.

Представник
Адвокат



А.О. ТІЛЬНИЙ

09.07.2026 року