



Прокуратура України
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА ПРОКУРАТУРА
ПОЛТАВСЬКА ОКРУЖНА ПРОКУРАТУРА

вул. Антона Грицяя, 1, м. Полтава, 36003, тел. (0532) 56-55-37
e-mail: poltava@pol.gp.gov.ua

14.07.2026№

На № від

**Кваліфікаційна комісія з питань видачі
та припинення дії кваліфікаційного
сертифіката інженера-землевпорядника
Державної служби України з питань
геодезії, картографії та кадастру**

03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3

Полтавською окружною прокуратурою Полтавської області здійснюється процесуальне керівництво у кримінальному провадженні № 42022172060000119 від 29.06.2022 року, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 364 КК України.

В ході досудового розслідування встановлено, що земельна ділянка з кадастровим номером **5324087700:00:023:0059** площею 0,15 га, цільове призначення 01.03 «Для ведення особистого селянського господарства», була сформована та в подальшому передана у приватну власність Маліцькій Тетяні Михайлівні на підставі проєкту землеустрою, затвердженого рішенням Щербанівської сільської ради Полтавського району Полтавської області.

Проте, у відповідності до вимог чинного законодавства, зокрема Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Земельного кодексу України, вказана земельна ділянка за своїм географічним розташуванням повністю накладається на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення відповідно до затвердженого Генерального плану населеного пункту (містобудівної документації), що виключало можливість її формування як земель сільськогосподарського призначення (для ОСГ).

З метою встановлення відповідності розробленої документації із землеустрою вимогам законів, органом досудового розслідування було призначено судову експертизу з питань землеустрою.

Відповідно до Висновку експерта № 552 від 17.07.2025 року, винесеного Полтавським відділенням ННЦ «Інститут судових експертиз ім. Засл. проф. М. С. Бокаріуса» Міністерства юстиції України, встановлено, що надана на дослідження копія проєкту землеустрою щодо відведення земельної

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

0.232

10-179/60-26-КФК від 20.07.2026

сн



ділянки гр. Маліцькій Т.М. за змістом документації із землеустрою не відповідає вимогам статті 118 Земельного кодексу України (у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, Генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації) (станом на 26.05.2020 року).

Окрім того, експертним дослідженням встановлено, що вказана документація за своїм складом не в повній мірі відповідає вимогам статті 50 Закону України «Про землеустрій», оскільки в ній відсутні матеріали затвердження проєкту землеустрою.

Також судовим експертом зафіксовано, що у подальшому цільове призначення вказаної земельної ділянки з кадастровим номером 5324087700:00:023:0059 (власник Шмиголь Т.Г.) змінено із земель сільськогосподарського призначення на землі промисловості, транспорту, зв'язку (код КВЦПЗ 12.04 — для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту), що підтверджується копією Поземельної книги (дата запису № 009 від 30.06.2021 року).

Таким чином, судовою експертизою встановлено, що вказана земельна ділянка була протиправно сформована за рахунок земель іншої категорії, а сам проєкт землеустрою розроблено всупереч вимогам земельного та містобудівного законодавства.

Проте, інженер-землевпорядник Клименко Віктор Олексійович (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника від 2016-07-11 №013326), діючи як безпосередній виконавець робіт, умисно або внаслідок грубої недбалості не вказав у Переліку обмежень наявність обтяжень у використанні земельної ділянки та її приналежність до виробничої зони В-5 (землі промисловості та транспорту). У текстових та графічних матеріалах проєкту ним протиправно зазначено про повну відсутність містобудівних та земельно-кадастрових обмежень, а саму ділянку відображено як таку, що повністю відповідає вимогам закону для ведення ОСГ, що прямо спростовано офіційним висновком державної експертизи № 552.

Згідно зі ст. 60 Закону України «Про землеустрій» державний контроль за проведенням землеустрою, виконанням запроектованих заходів із землеустрою дотриманням вимог, встановлених цим Законом та іншими нормативно-правовими актами, при розробленні документації із землеустрою здійснюється органами, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель відповідно до повноважень, визначених законом.

Відповідно до п. 5 Порядку роботи кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317, до повноважень Комісії належить: розгляд заяв, документів та матеріалів, що надійшли до Комісії; розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та органів місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою стосовно професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників;

прийняття рішень про внесення подання до Держгеокадастру стосовно припинення дії сертифіката інженера-землевпорядника у випадках, визначених законом.

Враховуючи вищевказане, керуючись вимогами Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, Порядком роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженими наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317,-

ПРОШУ:

1. Перевірити вищевикладені обставини порушення земельного та містобудівного законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру сертифікованим інженером-землевпорядником **Клименком Віктором Олексійовичем** під час розробки проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Маліцькій Т.М. (кадастровий номер 5324087700:00:023:0059).

2. Згідно з вимогами ст. 68 Закону України «Про землеустрій», вирішити питання щодо **позбавлення кваліфікаційного сертифіката (його анулювання)** інженера-землевпорядника Клименка Віктора Олексійовича.

3. Відповідно до ст. 222 КПК України надаю дозвіл на розголошення відомостей досудового розслідування у кримінальному провадженні № 42022172060000119 у межах, необхідних для здійснення розгляду наданих матеріалів.

4. Про результати розгляду даного листа та вжиті заходи у встановлений законом строк повідомити Полтавську окружну прокуратуру Полтавської області, у тому числі на електронну адресу: poltava@pol.gr.gov.ua.

Додаток:

1. Копія Висновку експерта за результатами проведення судової експертизи з питань землеустрою № 552 від 17.07.2025 року на 27 арк.
2. Копія проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Маліцькій Т.М. (кадастровий номер 5324087700:00:023:0059) на 44 арк.
3. Копія викопіювання з графічної частини містобудівної документації: «План зонування території села Щербані Полтавського району Полтавської області» на 1 арк.

Прокурор
Полтавської окружної прокуратури
0950010114

Владислав БАБІЧ

