



Прокуратура України
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА ПРОКУРАТУРА
ПОЛТАВСЬКА ОКРУЖНА ПРОКУРАТУРА

вул. Антона Грицяя, 1, м. Полтава, 36003, тел. (0532) 56-55-37
e-mail: poltava@pol.gov.ua

14.07.2026 № 55-91-5306-24

**Кваліфікаційна комісія з питань видачі
та припинення дії кваліфікаційного
сертифіката інженера-землевпорядника
Державної служби України з питань
геодезії, картографії та кадастру
03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3**

Полтавською окружною прокуратурою здійснюється процесуальне керівництво у кримінальному провадженні №42024172060000121 від 11.10.2024 за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених ч. 2 ст. 364, ч. 3 ст. 365-2 КК України.

Установлено, що постановою Ради Міністрів УРСР № 132 «Про доповнення переліку державних заказників Української РСР» від 25.02.1980 прийнято пропозицію Державного комітету УРСР по охороні природи, погоджену з заінтересованими міністерствами і відомствами УРСР і облвиконкомами, про доповнення переліку державних заказників Української РСР, затвердженого постановою Ради Міністрів УРСР від 28.10.1974 № 500, у додатку якого вказано перелік заказників, що створюються в Українській РСР, серед яких є ландшафтний державний заказник «Вільхівщинський», площею 1030 га, місцем знаходження якого є Полтавський район, с. Вільхівщина.

Постановою Кабінету Міністрів України № 584 «Про зміну деяких рішень Уряду України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про природно-заповідний фонд України»» від 12.10.1992, визначено ландшафтний державний заказник «Вільхівщинський» як ландшафтний заказник загальнодержавного значення.

У подальшому, Наказом Міністерства та екології та природних ресурсів №357 від 29.09.2011 затверджено Положення про ландшафтний заказник загальнодержавного значення «Вільхівщинський». Межі заказника нанесені на википіровку з частини плану землекористування колгоспу «ім. Леніна».

Відповідно до п. 1.2. та п. 1.3. Заказник займає площу 1030 га та розташований на території Черкасівської, Куликівської (на даний час,



Полтавська окружна прокуратура
№55-90-11466131X-26 від 14.07.2026
КЕП: Дрсьмайлора Ю. О. 14.07.2026 11:50
FA191080170812703
Сертифікат дійсний до 05.03.2027 00:00

0.232

ДЕРЖГЕОКАДСТР

10-182/60-26-КФК від 20.07.2026



Коломацької), Василівської сільських рад (далі - Землевласники) Полтавського району Полтавської області.

У подальшому, Державним управлінням охорони навколишнього природного середовища в Полтавській області ландшафтний заказник загальнодержавного значення «Вільхівщинський» загальною площею 618,9 га переданий під охоронне зобов'язання № 518 від 04.11.2011 сільському голові Черкасівської сільської ради Полтавського району Полтавської області Мосійчуку М.Г., під охоронне зобов'язання № 519 від 02.11.2011 ландшафтний заказник загальнодержавного значення «Вільхівщинський» загальною площею 283,2 га переданий сільському голові Куликівської (на даний час, Коломацької) сільської ради Полтавського району Полтавської області Почечуну Є.О., а також під охоронне зобов'язання № 520 від 08.11.2011 ландшафтний заказник загальнодержавного значення «Вільхівщинський» загальною площею 127, 9 га переданий голові сільському голові Василівської сільської ради Полтавського району Полтавської області Монастирському М.І.

Рішенням 32 (позачергової) сесії 7 скликання Коломацької сільської ради Полтавського району Полтавської області від 18.09.2020 надано дозволи Костіну Олександровичу та Мартинюку Валерію Анатолійовичу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, призначених для ведення особистого селянського господарства, в адміністративних межах Коломацької сільської ради Полтавського району Полтавської області за межами населених пунктів, а також замовлено розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства в спеціалізованій землевпорядній організації на виконання робіт із землеустрою та подано на затвердження до сільської ради.

У подальшому, Миролюбова Ірина Олександрівна, яка 29.12.2014 отримала кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 012401, уклала договори на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства з Костіним О.І. (договір №186-2020 від 29.10.2020) та Мартинюком В.А. (договір №195-20 від 30.10.2020), предметом яких було розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Коломацької сільської ради Полтавського району Полтавської області.

Рішенням 7 сесії 8 скликання Коломацької сільської ради Полтавського району Полтавської області від 26.03.2021 розроблені Миролюбовою І.О. проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства (код 01.03 згідно КВЦІЗ) Костіну О.І. і Мартинюку В.А. затверджено та передано їм у власність земельні ділянки.

Однак, досудовим розслідуванням встановлено, що під час розроблення сертифікованим інженером-землевпорядником Миролюбовою І.О. проєктів землеустрою щодо відведення у власність Костіну О.І. та Мартинюку В.А. земельних ділянок з кадастровими номерами 5324080500:00:002:0005 та 5324080500:00:002:0006 площею по 2,0000 га кожна для ведення особистого селянського господарства на території Коломацької сільської ради Полтавського району Полтавської області.

району Полтавської області, до документації із землеустрою внесено відомості, які не відображали фактичний правовий режим зазначених земельних ділянок та наявні обмеження у їх використанні.

Зокрема, встановлено, що вказані земельні ділянки повністю розташовані в межах ландшафтного заказника загальнодержавного значення «Вільхівщинський», створеного відповідно до постанови Ради Міністрів УРСР від 25.02.1980 №132 та віднесеного до об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного значення.

Разом із тим, під час розроблення проєктів землеустрою Миролюбовою І.О. у документації зазначено відомості про відсутність належності земельних ділянок до територій та об'єктів природно-заповідного фонду, відсутність обмежень у використанні земель та не включено до переліку обмежень відомості про особливий режим використання земель у межах ландшафтного заказника загальнодержавного значення «Вільхівщинський», незважаючи на фактичне розташування земельних ділянок у межах зазначеного об'єкта природно-заповідного фонду.

Зазначені обставини підтверджуються матеріалами кримінального провадження, результатами огляду місця події із залученням спеціаліста-геодезиста, а також висновком судової земельно-технічної експертизи № СЕ-19/117-25/24298-ЗТ від 09.02.2026, відповідно до якого земельні ділянки з кадастровими номерами 5324080500:00:002:0005 та 5324080500:00:002:0006 знаходяться в межах земель природно-заповідного фонду ландшафтного заказника загальнодержавного значення «Вільхівщинський».

Відповідно до висновку експертів ННЦ «ІСЕ ім. Засл. проф. М.С. Бокаріуса» №4583/5074 від 28.05.2026 встановлено, що розроблені ФОП «Миролюбова І.О.» проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок з кадастровими номерами 5324080500:00:002:0005 та 5324080500:00:002:0006 площею по 2 га кожна у власність для ведення особистого селянського господарства (код - 01.03. КВЦПЗ) Костіну О.І. та Мартинюку В.А. за межами населених пунктів Коломацької сільської ради Полтавського району Полтавської області, та їх затвердження не відповідає вимогам п. 4 ст. 83, ст. 122, п. 3 ст. 186-1 Земельного кодексу України і ст. 50 Закону України «Про землеустрій» в частині матеріалів погодження.

Окрім того, згідно із висновком судової оціночно-земельної експертизи, державі в особі Полтавської обласної військової адміністрації, яка здійснює державне управління та забезпечує охорону територій і об'єктів природно-заповідного фонду на території області, заподіяно шкоду на суму 900 800 грн.

Унаслідок зазначених дій порушено встановлений законодавством режим охорони та використання території природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, що спричинило істотну шкоду охоронюваним законом державним інтересам у сфері охорони навколишнього природного середовища та збереження об'єктів природно-заповідного фонду.

Відповідно до ст. 60 Закону України «Про землеустрій», державний контроль за проведенням землеустрою, виконанням запроектованих заходів із

землеустрою дотриманням вимог, встановлених цим Законом та іншими нормативно-правовими актами, при розробленні документації із землеустрою здійснюється органами, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель відповідно до повноважень, визначених законом.

Відповідно до п. 5 Порядку роботи кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України № 317 від 27.10.2021, до повноважень Комісії належить: розгляд заяв, документів та матеріалів, що надійшли до Комісії; розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та органів місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою стосовно професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників; прийняття рішень про внесення подання до Держгеокадастру стосовно припинення дії сертифіката інженера-землевпорядника у випадках, визначених законом.

Враховуючи вищевказане, керуючись вимогами Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012, Порядком роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженими наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України № 317 від 27.10.2021, -

П Р О Ш У :

1. Розглянути викладені у цьому зверненні обставини щодо професійної діяльності сертифікованого інженера-землевпорядника Миролюбової Ірини Олександрівни під час розроблення проєктів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок з кадастровими номерами 5324080500:00:002:0005 та 5324080500:00:002:0006, розташованих на території Коломацької сільської ради Полтавського району Полтавської області.

2. Надати оцінку дотриманню Миролюбовою І.О. вимог земельного законодавства України, законодавства у сфері землеустрою та ведення Державного земельного кадастру під час розроблення зазначеної документації із землеустрою, з урахуванням установлених досудовим розслідуванням обставин щодо розташування вказаних земельних ділянок у межах ландшафтного заказника загальнодержавного значення «Вільхівщинський».

3. У разі встановлення порушень вимог законодавства у сфері землеустрою та професійної діяльності сертифікованого інженера-землевпорядника, вирішити питання про застосування до Миролюбової І.О. заходів реагування, передбачених законодавством, у тому числі щодо внесення подання до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру про анулювання її кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника.

4. Відповідно до ст. 222 КПК України, надаю дозвіл на розголошення відомостей досудового розслідування у кримінальному провадженні №42024172060000121 від 11.10.2024 за ч. 2 ст. 364, ч. 3 ст. 365-2 КК України у межах, необхідних для здійснення розгляду наданих матеріалів.

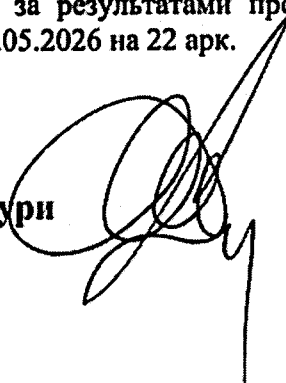
5. Про результати розгляду даного листа та вжиті заходи у встановлений законом строк повідомити Полтавську окружну прокуратуру Полтавської області (36003, м. Полтава, вул. Антона Грицяя, 1), у тому числі на електронну адресу: poltava@pol.gov.ua.

Додаток:

1. Копія Постанови Ради Міністрів УРСР № 132 від 25.02.1980 з додатком на 15 арк.;
2. Копія Постанови Кабінету Міністрів України № 584 від 12.10.1992 на 4 арк.;
3. Копія наказу Міністерства та екології та природних ресурсів № 357 від 29.09.2011 на 1 арк.;
4. Копія Положення про ландшафтний заказник загальнодержавного значення «Вільхівщинський» на 6 арк.;
5. Копія охоронного зобов'язання №518 на 1 арк.;
6. Копія охоронного зобов'язання №519 на 1 арк.;
7. Копія охоронного зобов'язання №520 на 1 арк.;
8. Копія проекту землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду ландшафтного заказника загальнодержавного значення «Вільхівщинський» на території Черкасівської, Куликівської, Василівської сільських рад Полтавського району Полтавської області на 450 арк.;
9. Копія проекту землеустрою на земельну ділянку з кадастровим номером 5324080500:00:002:0006 на 50 арк.;
10. Копія проекту землеустрою на земельну ділянку з кадастровим номером 5324080500:00:002:0005 на 53 арк.;
11. Копія висновку експерта за результатами проведення судової земельно-технічної експертизи № СЕ-19/117-25/24298-ЗТ від 09.02.2026 на 44 арк.;
12. Копія висновку експерта за результатами проведення судової експертизи з питань землеустрою №4583/5074 від 28.05.2026 на 22 арк.

Прокурор
Полтавської окружної прокуратури

0995235020



Юлія ДРЕМАЙЛОВА