

KKZ



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ
 пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел. (0312) 61-32-97
 e-mail: zakarpattia@land.gov.ua, сайт: https://zakarpatska.land.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39766716

№ _____

На № _____ від _____

Державна служба України з питань
 геодезії, картографії та кадастру

Кваліфікаційна комісія з питань
 видачі та анулювання
 кваліфікаційного сертифіката
 інженера-землевпорядника

За результатами розгляду звернень (заяв) гр. Наталії Бігар від 15.04.2026, від 04.06.2026 до Держгеокадастру, Головним управлінням Держгеокадастру у Закарпатській області встановлено наступне.

Згідно з документацією з землеустрою, що міститься в автоматизованій системі Державного земельного кадастру, ФОП Гурчумелія Р. Ю. (сертифікований інженер-землевпорядник) на підставі заяви ПП "Вітана", рішення LX сесії VIII скликання Ужгородської міської ради від 24 жовтня 2024 року № 1989 "Про надання та відмову у наданні згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)", яким ПП "Вітана" надано згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою зміни конфігурації без зміни площі власної земельної ділянки площею 0,12 га (кадастровий номер 2110100000:18:002:0039), технічного завдання від 10.09.2025, розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), згідно з якою змінено конфігурацію земельної ділянки площею 0,12 га з кадастровим номером 2110100000:18:002:0039 (в пояснюючій записці з підстав зазначені пункти 24, 156-4, 205 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.12.2012 № 1051).

Конфігурацію земельної ділянки змінено, у тому числі за рахунок земель комунальної власності, конфігурація земельної ділянки не відповідає конфігурації земельної ділянки зазначеної на плані меж у державному акті серії ЯЕ № 448934.

Право власності на земельну ділянку площею 0,12 га (кадастровий номер 2110100000:18:002:0039) ПП "Вітана" зареєстровано в Державному реєстрі речових прав 01.10.2025 № 61764123.

Довідково: відомості про земельну ділянку площею 0,12 га були внесені 10.07.2008 до Державного реєстру земель, земельній ділянці визначено кадастровий номер 2110100000:18:002:0039. Право власності на земельну ділянку посвідчено державним актом на право власності на земельну ділянку серії ЯЕ № 448934 від 10.07.2008 ПП "Вітана", цільове призначення – для роздрібної торгівлі та комерційних послуг. Відповідно до плану меж земельної ділянки державного акта серії ЯЕ № 448934 (кадастровий номер 2110100000:18:002:0039) від точок А до Б – землі загального користування (вул. 8 Березня). Вулицю 8-Березня перейменовано на вулицю Героїв 128 Бригади (розпорядження голови Закарпатської ОВА від 11.06.2024, від 26.07.2024).



ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ
 № Б-63/3-126/6-26 від 19.06.2026
 Підписання КЕП Бокша Світлана Іванівна
 (3FAA9288358EC00304000000F5EB3300A020D800)

61
 2026

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ

Б-63/3-126/6-26 від 19.06.2026



22-166/60-26-КРК/2026

Земельні ділянки з кадастровими номерами: 2110100000:18:001:0407 (площею 0,0820 га), 2110100000:18:001:0408 (площею 0,0309 га), 2110100000:18:001:0409 (площею 0,0071 га) сформовано шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 2110100000:18:002:0039 (площею 0,12 га). Відомості про земельні ділянки з кадастровими номерами: 2110100000:18:001:0407, 2110100000:18:001:0408, 2110100000:18:001:0409 внесені до Державного земельного кадастру 08.10.2025, земельну ділянку з кадастровим номером 2110100000:18:002:0039 перенесено до архівного шару Державного земельного кадастру. Право власності на земельні ділянки з кадастровими номерами: 2110100000:18:001:0407, 2110100000:18:001:0408, 2110100000:18:001:0409 ПП "Вітана" зареєстровано в Державному реєстрі речових прав 13.10.2025 № 61889402, № 61889402, № 61889862.

Відомості Державного земельного кадастру є офіційними (ч. 1 ст. 20 Закону України "Про Державний земельний кадастр").

Гр. Бігар Н. М. користувач земельної ділянки 0,0215 га з кадастровим номером 2110100000:18:001:0164, цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Внаслідок зміни конфігурації земельних ділянок, доступ до земельної ділянки, яка знаходиться у користуванні гр. Бігар Н. М., буде відсутній.

Слід зазначити, що відповідно до частини першої статті 21 Закону України "Про Державний земельний кадастр" відомості про межі земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру:

на підставі відповідної документації із землеустрою щодо формування земельних ділянок – у випадках, визначених статтею 79-1 Земельного кодексу України (надалі - ЗКУ);

на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) – разі встановлення (відновлення) меж земельної ділянки за її фактичним використанням відповідно до статті 107 ЗКУ та у разів зміни меж суміжних земельних ділянок їх власниками;

на підставі технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель – за результатом інвентаризації земель.

Статтею 107 ЗКУ унормовано, що основою для відновлення меж є дані земельно-кадастрової документації. У разі неможливості виявлення дійсних меж їх встановлення здійснюється за фактичним використанням земельної ділянки. Якщо фактичне використання ділянки неможливо встановити, то кожному виділяється однакова за розміром частина спірної ділянки. У випадках, коли в такий спосіб визначення меж не узгоджується з виявленими обставинами, зокрема з встановленими розмірами земельних ділянок, то межі визначаються з урахуванням цих обставин.

Відповідно до пунктів 8, 12 статті 79-1 ЗКУ визначено наступні підстави зміни меж, а саме:

у разі встановлення (відновлення) меж земельних ділянок за їх фактичним використанням у зв'язку з неможливістю виявлення дійсних меж, формування нових земельних ділянок не здійснюється, а зміни до відомостей про межі земельних ділянок вносяться до Державного земельного кадастру;

межі суміжних земельних ділянок приватної власності можуть бути змінені їх власниками без формування нових земельних ділянок за технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Склад та вимоги щодо розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) визначено статтею 55 Закону України "Про землеустрій".



Основні вимоги щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про його об'єкти визначені пунктом 73 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 № 1051 (надалі - Порядку).

Згідно із статтею 37 Закону України "Про Державний земельний кадастр" інформація про виправлення технічних помилок не пізніше наступного дня з дня їх виправлення надається в письмовій формі власникам та користувачам земельних ділянок, а також третім особам, чийх інтересів стосувалося виправлення помилок.

Пунктом 156-4 Порядку (на який посилається сертифікований інженер-землевпорядник) визначено, що у разі коли під час ведення Державного земельного кадастру, проведення землевпорядних робіт або здійснення адміністратором Державного земельного кадастру заходів, визначених підпунктами 1 та 6 пункту 205 цього Порядку, у відомостях Державного земельного кадастру виявлені повторювані у певної сукупності об'єктів Державного земельного кадастру або у відомостях про земельну ділянку відхилення у значеннях координат поворотних точок меж таких об'єктів від значень, що відповідають їх фактичному місцю розташування в натурі (на місцевості) з урахуванням вимог пункту 151-1 цього Порядку, адміністратор Державного земельного кадастру або сертифікований інженер-землевпорядник здійснює коригування таких відомостей, формує уточнені кадастрові плани відповідних земельних ділянок в електронній (цифровій) формі, засвідчує їх кваліфікованим електронним підписом та за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру та/або засобами, визначеними у пункті 110-2 цього Порядку, надсилає Державному кадастровому реєстраторові, який вносить відкориговані відомості до Державного земельного кадастру та складає протокол в електронній формі згідно з додатком 30-1.

Адміністратор Державного земельного кадастру або сертифікований інженер-землевпорядник здійснює коригування відомостей про земельні ділянки за умови незмінності значень внутрішніх кутів та мір ліній між поворотними точками меж відповідних земельних ділянок.

Відповідно до частини другої статті 28 Закону України "Про землеустрій" розробники документації із землеустрою зобов'язані, зокрема, дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою.

Отже, беручи до уваги допущені сертифікованим інженером-землевпорядником порушення законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, керуючись вимогами статті 68 Закону України "Про землеустрій", просимо розглянути питання щодо позбавлення Гурчумелія Романа Юрійовича кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника № 012306 від 07.11.2014.

Додаток: Копії технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), щодо поділу та об'єднання земельних ділянок в електронному вигляді.

Начальник

Світлана БОКША

Завадяк Ліонелла 61 35 66

0.161
Ліонелла Мокшанова

10.12.17

ГУ ДЕРЖТЕСКАДАСТРУ У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ

Б-63/3-126/6-26 від 19.06.2026

