



**КАЛУСЬКА МІСЬКА РАДА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Вул. І. Франка, 1, м. Калуш Івано-Франківської обл. 77300, e-mail: kmrkontrol@kalushcity.gov.ua, код в ЄДРПОУ: 0405430
тел.: (03472) 7-96-40, (03472) 6-28-29

23.06.2026 р. № 1490/02-20/17 На № _____ від _____

Кваліфікаційна комісія
Державної служби з питань
геодезії, картографії та кадастру
вул. Святослава Хороброго, 3
м. Київ
03151

**Скарга
на порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Мойсин Галиною
Василівною вимог законодавства у сфері землеустрою**

Повідомляємо Вас про те, що до Калузької міської ради 25.04.2026 року звернувся гр.Шевчук Степан Дмитрович щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (кадастровий номер 2610400000:21:004:0146) площею 0,0600 га, що розташована на вул.Паркова у м.Калуші Івано-Франківської області, надав технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації зазначеної земельної ділянки та копію Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (НВ-1400084522026 від 23.03.2026), в якому не зазначено контури об'єктів нерухомого майна.

Розробником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (кадастровий номер 2610400000:21:004:0146) площею 0,0600 га, що розташована на вул.Паркова у м.Калуші Івано-Франківської області є сертифікований інженер-землевпорядник Мойсин Галина Василівна (кваліфікаційний сертифікат № 012344 від 07.11.2014).

Так, сертифікованим інженером-землевпорядником Мойсин Галиною Василівною (кваліфікаційний сертифікат № 012344 від 07.11.2014) здійснено обміри та виготовлено кадастровий план земельної ділянки площею 0,0600 га, що розташована на вул.Паркова у м. Калуші Івано-Франківської області. Проте, як вбачається із зазначеного кадастрового плану на зазначеній земельній ділянці також відсутні контури об'єктів нерухомого майна.

Відповідно до ч. 2 ст. 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр» кадастровий план земельної ділянки складається при формуванні земельної ділянки у паперовій та електронній (цифровій) формі.

Частиною 1 цієї статті визначено, що на кадастровому плані земельної ділянки відображаються:

- площа земельної ділянки;
- зовнішні межі земельної ділянки (із зазначенням суміжних земельних ділянок, їх власників, користувачів суміжних земельних ділянок державної чи комунальної власності);
- координати поворотних точок земельної ділянки;
- лінійні проміри між поворотними точками меж земельної ділянки;
- кадастровий номер земельної ділянки;

18 - 162/0/60-26 - КРК № 30.06.26

кадастрові номери суміжних земельних ділянок (за наявності);
межі земельних угідь;
межі частин земельних ділянок, на які поширюється дія обмежень у використанні земельних ділянок, права суборенди, сервітуту;
контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці;
межі частин земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація;
відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) та меж земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки);
відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки).

Так, 27.05.2026 року членами постійної комісії міської ради з питань будівництва та землеустрою було здійснено виїзд за місцезнаходженням земельної ділянки (кадастрові номер 2610400000:21:004:0146) площею 0,0600 га, що розташована на вул. Паркова у м. Калуші Івано-Франківської області, з метою встановлення наявності на зазначеній земельній ділянці нерухомого майна (житлового будинку, господарських будівель та споруд).

В результаті обстеження встановлено, що на земельній ділянці розміщено житловий будинок та господарська будівля (фото-матеріали додаються). Однак розробник документації із землеустрою - сертифікований інженер-землевпорядник Мойсин Галина Василівна не відобразила житловий будинок та господарську будівлю на кадастровому плані земельної ділянки, що є складовою частиною документації із землеустрою.

При цьому зазначаємо, що сертифікованим інженером-землевпорядником Мойсин Галиною Василівною неодноразово було допущено порушення законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру при розробленні документації із землеустрою.

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов'язані: дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою.

Згідно зі ст. 68 Закону України «Про землеустрій» особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

На підставі викладеного, керуючись нормами Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», прошу розглянути зазначену скаргу та вжити заходи для притягнення до відповідальності сертифікованого інженера-землевпорядника Мойсин Галини Василівни (кваліфікаційний сертифікат № 012344 від 07.11.2014) за порушення вимог законодавства у сфері землеустрою.

Додаток:

- копія Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (НВ-1400084522026 від 23.03.2026), в якому не зазначено контури об'єктів нерухомого майна на 6 арк.;
- копія кадастрового плану земельної ділянки площею 0,0600 га, що розташована на вул. Паркова у м. Калуші Івано-Франківської області, на якому не зазначено контури об'єктів нерухомого майна на 1 арк.;
- копія Акту обстеження земельної ділянки площею 0,0600 га, що розташована на вул. Паркова у м. Калуші Івано-Франківської області, складеного 27.05.2026 року в ході комісійного виїзду членів постійної комісії міської ради з питань будівництва та землеустрою за місцем розташування земельної ділянки на 1 арк.;
- фото-матеріали, на яких зображено житловий будинок та господарську будівлю, які розташовані на земельній ділянці площею 0,0600 га на вул. Паркова у м. Калуші Івано-Франківської області на 1 арк.

Заступник міського голови

Богдан БІЛЕЦЬКИЙ

Володимир Мельник

Елла Гергічна