



ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«УКРАЇНСЬКА
ПРИРОДООХОРОННА ГРУПА»

вул. Гоголя, 40, м. Васильків, Київська область, 08601
тел.: (+38 097) 100-04-73
uncg.ua@gmail.com, www.uncg.org.ua

№702/2026

01.07.2026

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру
quali@land.gov.ua

СКАРГА

До Вас звертається керівництво громадської організації «Українська природоохоронна група», створеної з метою розвитку мережі природно-заповідного фонду, збереження біорізноманіття та впровадження в Україні міжнародного природоохоронного законодавства.

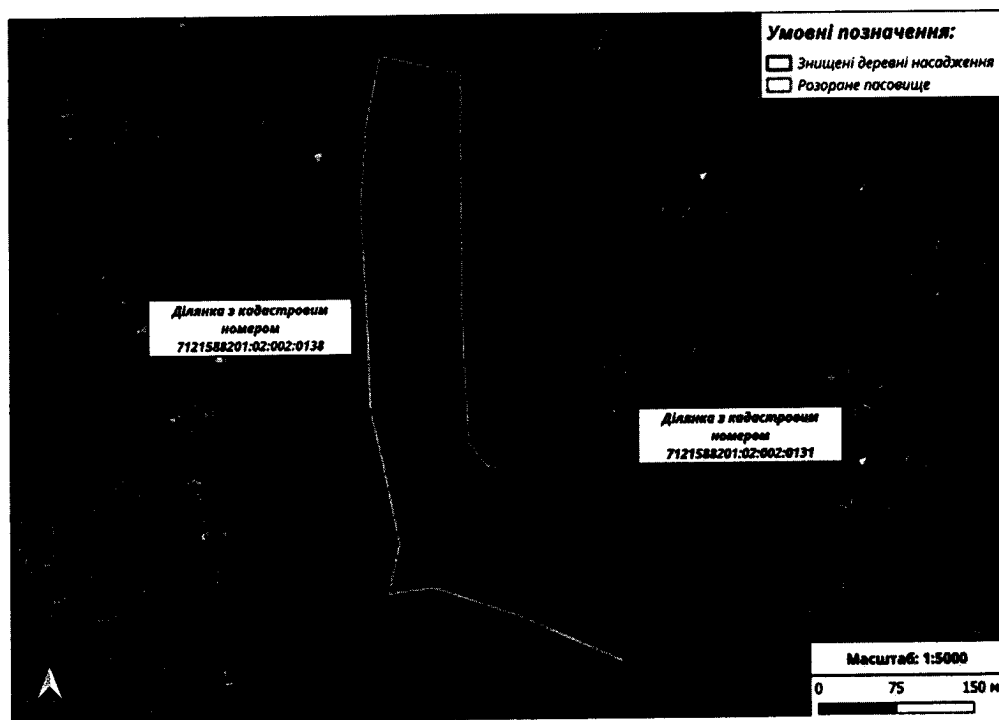
Нами було встановлено факт порушення земельного законодавства у сфері землеустрою на території Піщанської територіальної громади Золотоніського району Черкаської області, що внаслідок призвело до порушення природоохоронного законодавства.

Розробником ПП «Землемір» в особі сертифікованого інженера-землевпорядника Індутного Петра Івановича (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника: №000148 від 24.12.2012) було виконано «Технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель». На підставі цієї документації до Державного земельного кадастру (ДЗК) були внесені відомості про формування та реєстрацію земельних ділянок сільськогосподарського призначення (цільове призначення – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) з наступними кадастровими номерами:

- 7121588201:02:002:0138 (площа – 5.45 га, вид угідь – рілля);
- 7121588201:02:002:0131 (площа – 2.4639 га, вид угідь – рілля).

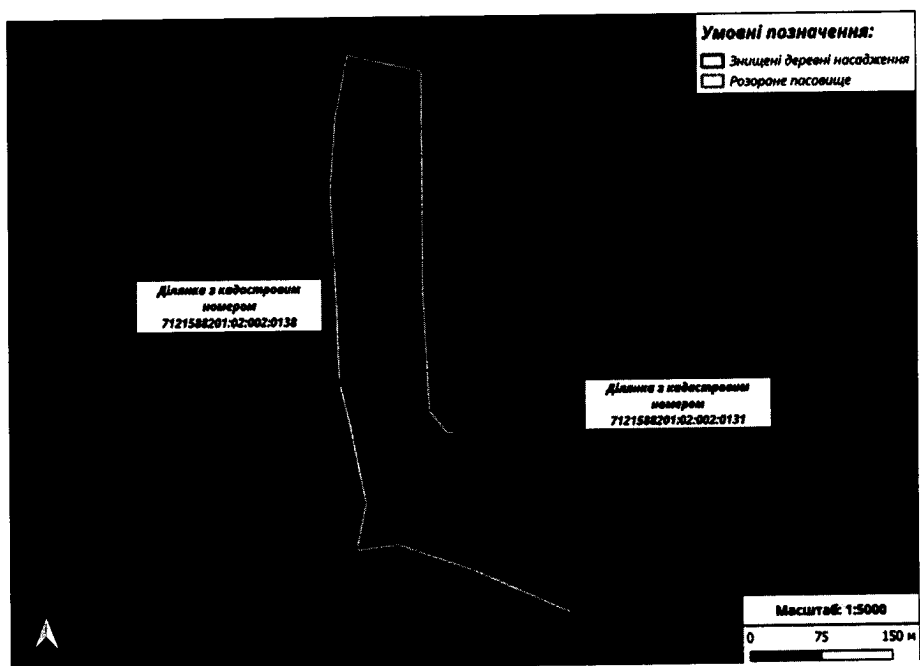
Проте, дані ДЗК щодо виду угідь («рілля») на момент затвердження документації є повністю недостовірними, що підтверджується аналізом даних дистанційного зондування Землі (ДЗЗ):

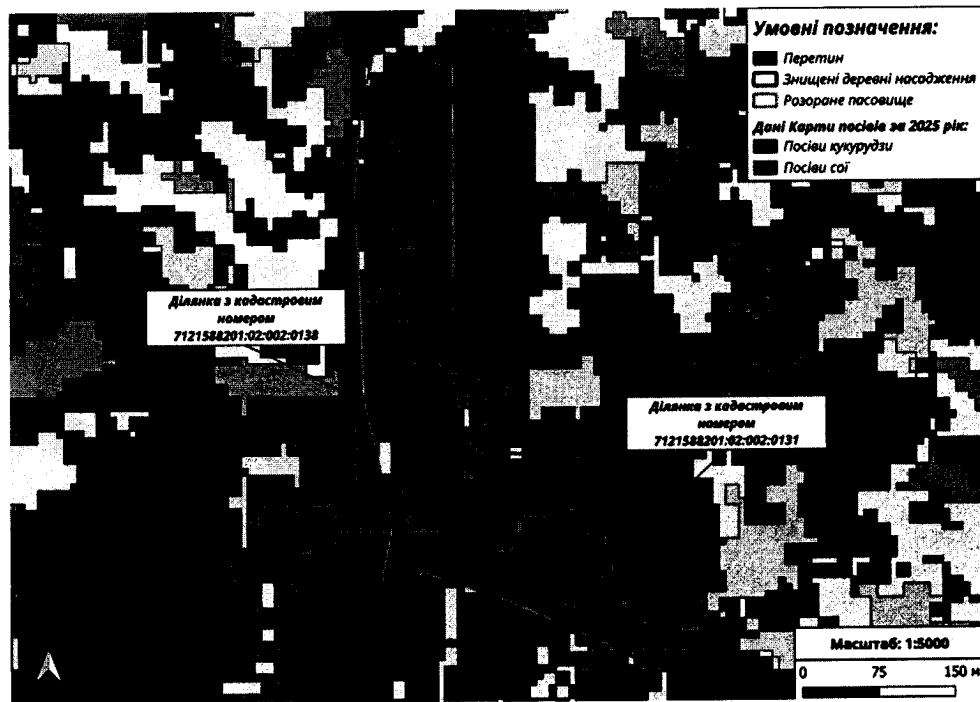




Дані ДЗЗ Google Sattelite за 2022 рік

Земельна ділянка з кадастровим номером 7121588201:02:002:0138 відповідно до ретроспективного аналізу супутникових знімків та Карти посівів (<https://www.ukraine-croptmaps.com>) до 2023 року включно, фактично була природним пасовищем. Будь-які ознаки систематичного обробітку (розорювання) до моменту проведення інвентаризації ПП «Землемір» – були відсутні. Щодо ділянки 7121588201:02:002:0131, за даними ДЗЗ, на цій території тривалий час існували деревні насадження, які не підпадають під категорію «рілья». На даний момент, станом на 01.07.2026 вищевказані території розорані, що підтверджується знімком супутникового зондування Sentinel Hub та даними Карти посівів за 2025 рік:





Дані Карти посівів за 2025 рік

Відповідно до ч. 2 ст. 28 Закону України «Про землеустрій», розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою.

Згідно з ч. 3 ст. 28 цього ж Закону, розробники несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією. Внесення інженером-землевпорядником Індутним П.І. завідомо неправдивих відомостей про вид угідь (а саме пасовищ та деревних насаджень як рілля) призвело до того, що ділянки після продажу на аукціоні під виглядом орних земель були повністю розорані, а природні біотопи та дерева – знищені. Що є грубим порушенням вимог ст. 28 Закону України «Про землеустрій».

Згідно зі ст. 68 Закону України «Про землеустрій», грубе порушення інженером-землевпорядником вимог законодавства, стандартів, норм і правил при виконанні робіт із землеустрою є законодавчо визначеною підставою для анулювання його кваліфікаційного сертифіката.

Враховуючи вищевикладене, просимо прийняти цю скаргу до розгляду на найближчому засіданні Кваліфікаційної комісії при Держгеокадастрі, щодо виявленого факту грубого порушення вимог законодавства інженером-землевпорядником Індутним П.І. та прийняти рішення про анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Індутного Петра Івановича.

Додатки до скарги:

1. копія Витягу з Державного земельного кадастру щодо ділянок 7121588201:02:002:0138 та 7121588201:02:002:0131 із зазначенням розробника та виду угідь (додаються окремими файлами).

Відповідь просимо надати у встановлений законом строк на адресу електронної пошти uncg.ua@gmail.com.

З повагою,

**Голова Правління
ГО «Українська природоохоронна група»**



Олексій Василюк