

Для розгляду Кваліфікаційною комісією
щодо професійної діяльності сертифікованого
інженера-геодезиста

від Духневич Тетяни Вікторівни

СКАРГА

щодо перевірки професійної діяльності інженера-геодезиста Дахна Сергія Сергійовича

Прошу провести перевірку професійної діяльності сертифікованого інженера-геодезиста Дахна Сергія Сергійовича, який виконав геодезичні роботи та склав ситуаційний план земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:468:0017, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Михайла Коцюбинського, 42.

Я є власницею суміжної земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Михайла Коцюбинського, 40, кадастровий номер 8000000000:75:468:0015.

На ситуаційному плані, складеному ФОП «Дахно С.С.», червоною лінією нанесено межу сусідньої земельної ділянки, а окремо показано фактичну огорожу. Відстань між нанесеною червоною лінією та фактичною огорожею вздовж спільної межі становить приблизно 0,70–0,82 м.

Фактична огорожа між домоволодіннями існує протягом багатьох років і тривалий час визначала фактичну межу користування земельними ділянками. Уздовж цієї огорожі розташований належний нам сарай, який відображений у старих матеріалах БТІ.

Водночас на ситуаційному плані Дахна С.С. наш сарай взагалі не нанесений. Через це на плані не відображено, що проведена червона лінія проходить у районі розташування сараю та що перенесення огорожі за цією лінією безпосередньо зачіпає належну нам споруду.

На нашу думку, під час складання ситуаційного плану Дахно С.С. наніс межу сусідньої земельної ділянки за координатами, фактично вирівнявши її, але не дослідив належним чином:

1. історично сформовану лінію огорожі;
2. розташування належного нам сараю;
3. державний акт та інші документи на нашу суміжну земельну ділянку;
4. старі матеріали БТІ, на яких відображені огорожа та господарські споруди;
5. причини розбіжності між кадастровою лінією та багаторічною фактичною огорожею.

Також із ситуаційного плану неможливо встановити, на підставі яких саме даних Дахно С.С. наніс червону межу, а саме:

1. звідки були отримані координати поворотних точок;

0.232

2. чи отримані вони безпосередньо з Державного земельного кадастру;
3. який документ або електронний файл був вихідним матеріалом;
4. чи перевірялися координати за первинною землевпорядною документацією обох суміжних земельних ділянок.

Ми не були замовниками зазначених робіт, не брали участі у вимірюваннях, не погоджували їх результати та не надавали Дахну С.С. документи щодо нашої земельної ділянки.

Незважаючи на це, власники сусідньої ділянки використовують ситуаційний план як нібито остаточне підтвердження юридичної межі. Посилаючись на нанесену Дахном С.С. червону лінію, вони здійснюють демонтаж багаторічної огорожі та вимагають знесення належного нам сараю.

У разі перенесення огорожі за нанесеною на ситуаційному плані лінією фактична ширина та площа нашого землекористування зменшуються на смугу завширшки приблизно до 0,70–0,82 м.

У зв'язку з викладеним прошу:

- а) Провести перевірку дотримання Дахном Сергієм Сергійовичем нормативних і технічних вимог під час виконання геодезичних робіт та складання ситуаційного плану.
- б) Встановити, на підставі яких документів, координат, електронних файлів та інших вихідних даних було нанесено межу земельної ділянки №8000000000:75:468:0017.

Витребувати у Дахна С.С.:

1. документ або електронний файл, з якого отримано координати;
2. Перевірити правильність нанесення кадастрової межі, фактичної огорожі та зазначених відстаней 0,70–0,82 м.
3. Перевірити причини, з яких на ситуаційному плані не відображено належний нам сарай, розташований біля спірної межі.
4. Встановити, чи були під час виконання робіт досліджені державні акти, первинна землевпорядна документація та матеріали БТІ обох суміжних земельних ділянок.
5. Перевірити, чи не було межу лише механічно перенесено з відомостей ДЗК без дослідження причин її розбіжності з історичною огорожею та фактичним розташуванням споруд.
6. Повідомити, чи може зазначений ситуаційний план використовуватися для встановлення або відновлення межі земельної ділянки в натурі, а також як підстава для демонтажу огорожі або вимоги знесення споруд.

У разі встановлення порушень ужити передбачених законодавством заходів та надати мені письмову мотивовану відповідь із результатами перевірки.

Додатки:

Копія ситуаційного плану ФОП «Дахно С.С.».

Копія державного акта на земельну ділянку №8000000000:75:468:0015.

Копії матеріалів БТІ, на яких відображено історичну огорожу та сарай.

Інші документи, що підтверджують викладені обставини.

Дата: 25.07.2026

Підпис:



Духневич Тетяна Вікторівна