



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області

вул. Серпова, 3/14, м. Київ, 03115, тел. (044) 409-23-35
E-mail: kyiv@land.gov.ua, сайт <https://kyivska.land.gov.ua/>
Код згідно ЄДРПОУ 39817550

№ _____

На _____

від _____

Держгеокадастр

На розгляді в Головному управлінні Держгеокадастру у м. Києві та Київській області (далі - Головне управління) перебуває доповідна записка заступника начальника управління - начальника Відділу №8 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління про виявлення порушення з боку сертифікованого інженера землевпорядника Риженко Б.Л. (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 016167 від 15.03.2024 р.) законодавства у сфері землеустрою.

Відповідно до ст. 68 Закону України «Про землеустрій» Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання).

Враховуючи вищевикладене, направляємо доповідну записку начальника Відділу та копії документів, що містяться в Державному земельному кадастрі та системі електронного документообігу «ДОК ПРОФ СТЕП 3.0», для розгляду та прийняття рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

Начальник

Наталя ЧЕРНЕНКО

Олександр БАЄШУ



ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області
№ 21-10-0.43-7599/2-26 від 29.07.2026
Підписання КЕП Черненко Наталя Миколаївна
(3FAA9288358EC00304000000CAE3320061E7D800)

ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області
ДЕРЖГЕОКАДАСТР
21-10-0.43-7599/2-26 від 29.07.2026 29-204/60-26-КФК від 12.08.2026



Головне управління Держгеокадастру
у м. Києві та Київській області

ДОПОВІДНА ЗАПИСКА

Від

Заступника начальника управління – начальник відділу №8
Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері
земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у м.
Києві та Київській області Костянтина КУХАРОВА.

Стосовно

Виявлення порушень земельного законодавства

Суть питання

Питання № 1

До Відділу № 8 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області (далі – Відділ) надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.06.2026 № 057-8312 (вх. № 8-4938/0/1-26 від 09.06.2026) стосовно надання інформації щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:292:0007, яка розташована за адресою: м. Київ, Солом'янський р-н, перегін вул. Народного ополчення та вул. Медової; площа – 0,5902 га.

Під час розгляду листа працівниками Відділу виявлено, що Відповідно до даних Державного земельного кадастру 15.02.2021 Державним кадастровим реєстратором за результатом розгляду заяви ТОВ «ЛОГІСТИК-ЮА» «Про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру» від 28.01.2021 № ЗВ-9200110972021 внесено відомості (зміни до них) в частині зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:292:0007 на «12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства».

Також, відповідно до даних Державного земельного кадастру 21.05.2026 Державним кадастровим реєстратором за результатом розгляду заяви ТОВ «ЛОГІСТИК-ЮА» «Про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру» від 17.05.2026 № ЗВ-9201158132026 внесено відомості (зміни до них) в частині зміни категорії земель земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:292:0007 на «Землі житлової та громадської забудови», та в частині зміни цільового призначення вищезазначеної земельної ділянки на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

Зазначаю, що згідно з даними Державного земельного кадастру, електронний документ та додані до заяви від 17.05.2026 № ЗВ-9201158132026 документи засвідчені електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника Риженка Бориса

Леонідовича відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги».

Водночас повідомляю, що відповідно до пункту 3 додатку 58 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, (далі – Порядок), зміна виду цільового призначення земельної ділянки відповідно його коду та назви здійснюється згідно з вимогами статті 20 і пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

Зміна виду цільового призначення земельної ділянки у відомостях Державного земельного кадастру в разі наявності відомостей про функціональні зони здійснюється на підставі заяви власника (розпорядника, у визначених законом випадках – користувача) земельної ділянки, яка розташовується в межах відповідної функціональної зони, за формою згідно з додатком 12 до Порядку.

У разі відсутності внесених до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється на підставі витягу з містобудівної документації (із зазначенням відомостей про функціональну зону та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі у сфері забудови), зазначених у містобудівній документації).

Зазначаю, що до заяви ТОВ «ЛОГІСТИК-ІОА» «Про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру» від 17.05.2026 № 3В-9201158132026 долучено: електронний документ, нотаріально засвідчену заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК-ІОА» про погодження зміни цільового призначення земельної ділянки від 30.04.2026, зареєстрована в реєстрі за № 992, договір оренди земельної ділянки від 28.12.2021, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т. М., зареєстрований в реєстрі за № 1032.

Також повідомляю, що відповідно до доданих до заяви від 17.05.2026 № 3В-9201158132026 документів, витяг з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про надання витягу з містобудівною документації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:292:0007 стосовно ознаки відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки відсутній.

Зауважу, що відповідно до п. 8.4 договору оренди земельної ділянки від 28.12.2021, орендар зобов'язаний, зокрема, використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення.

Отже, станом на сьогоднішній день код цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:292:0007 було внесено до відомостей Державного

земельного кадастру з порушенням вимог статті 20 Земельного кодексу України.

Питання № 2

Під час ведення Державного земельного кадастру. Державним кадастровим реєстратором відділу виявлено правопорушення земельного законодавства в частині внесення коду цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:076:0005 відповідно до Порядку.

Так, згідно з даними Державного земельного кадастру. 18.06.2026 Державним кадастровим реєстратором Тимченко Юлією Сергіївною, на підставі заяви «Про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру» ПРАТ «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» від 17.06.2026 № ЗВ-9201474882026 було внесено відомості (зміни до них) в частині зміни категорії земель земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:076:0005 з «Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «Землі сільськогосподарського призначення», та в частині зміни цільового призначення вищезазначеної земельної ділянки з «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва».

Згідно з даними Державного земельного кадастру, електронний документ та додані до заяви документи засвідчені електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника Риженка Бориса Леонідовича відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги».

Зазначаємо, що Відділ не надавав лист структурного підрозділу Держгеокадастру, який здійснює повноваження на відповідній території, щодо можливості визначення цільового призначення земельної ділянки згідно з Класифікатором, який надається пі запиту власника або користувача земельної ділянки з урахуванням матеріалів формування земельної ділянки, відповідно до пункту 3 додатку 58 Порядку.

Повідомляємо, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 № 1553 «Про затвердження Положення про Державний фонд документів із землеустрою та оцінки земель» Головне управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області забезпечує створення, формування і ведення регіонального фонду документів із землеустрою та оцінки земель на території міста Києва.

Документація із землеустрою, на підставі якої внесено зміни щодо зміни коду цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:076:0005, в регіональному фонді документів із землеустрою та оцінки земель Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області не обліковується та на зберігання не передавалась.

Згідно зі статтею 68 Закону України «Про землеустрій» особи винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Додатково зазначаємо, що відповідно до частини третьої та четвертої статті 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

Пропозиції

Вжити заходів реагування щодо порушення законодавства розробником ФОП Риженко Борис Леонідович з подальшим поданням відповідного звернення до Кваліфікаційної комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційних сертифікатів інженерів-землевпорядників з приводу позбавлення сертифікату інженера-землевпорядника Риженка Бориса Леонідовича № 016167 від 15.03.2024 за порушення вимог статті 20 Земельного кодексу України, та за порушення вимог пункту 3 додатку 58 Порядку.

Доповідаю для прийняття рішення.

Заступник начальника управління -
начальник відділу № 8 Управління
забезпечення реалізації державної
політики у сфері земельних відносин
Головного управління Держгеокадастру
у м. Києві та Київській області


Костянтин КУХАРОВ