

**КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ
ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ**

вул. Святослава Хороброго, 3
м. Київ, 03151

Скаржник:
**Мостовий Володимир
Степанович**

СКАРГА

на протиправні дії сертифікованого-інженера землевпорядника Котика Івана Зіновійовича (сертифікат № 016236 від 14.12.2023р.),

Громадянці Воробець Галині Петрівні, якій належить земельна ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Старе Місто, вул. Утратиця, 57 на території Тернопільського району, Тернопільської області (на правах спадщини) інженером-землевпорядником Котиком І. З. була виготовлена технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у 03.01.2025р. загальною площею 0,2469 га із кадастровим номером 6124887300:03:001:0370 (ДОДАТОК 1).

Сесія Староміської сільської ради Підгаєцького району Тернопільської області рішенням №68 від 08.12.1993 року дала дозвіл на приватизацію земельної ділянки гр. Москві Іванні Миколаївні загальною площею 0,18 га, з них для обслуговування житлового будинку 0,06 га та для ведення підсобного господарства 0,12 га. Дану земельну ділянку успадкувала Воробець Галина Петрівна (ДОДАТОК 5).

В подальшому, рішенням сесії Староміської сільської ради № 677 від 15.11. 2009 р. Воробець Галині Петрівні передано безоплатно у власність земельну ділянку 0,16 га, а саме: для обслуговування житлового будинку 0,06 га і для ведення особистого селянського господарства 0,10 га (ДОДАТОК 4), що суперечить **Технічній документації.....**(ДОДАТОК 1). В документації відсуне рішення місцевих органів влади про надання земельної ділянки.

Враховуючи вище викладене, інженером землепорядником Котиком І. З. було виготовлено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі гр. Воробець Галині Петрівні на більшу площу (0,0869 га), яка відноситься до земель загального користування та перебуває в комунальній власності с. Старе Місто, що прилягає до цієї ж земельної ділянки. На дану площу (0,0869) рішення сесії Підгаєцької міської ради відсутнє, що є порушенням *ст. 28 п. є* закону України "Про землеустрій".

Слід відмітити, що земельна ділянка, яка передана у власність Воробець Г.П. успадкована від гр. Москви Іванни по периметру була огорожена і площа не могла збільшитися, так як з усіх сторін є сталі землекористування. Виготовляючи землепорядну документацію інженер-землепорядник Котик І. З. проігнорував межові знаки (огорожу) з подальшим виходом за межі земельної ділянки, що і призвело до збільшення площі ділянки гр. Воробець Г.П. з 0,16 га до 0,2469 га.

На викопіюванні (ДОДАТОК 3) (фрагмент з справи по упорядкуванню присадибних і громадських земель в с. Старе Місто колгосп «Шлях до комунізму», Підгаєцького району, Тернопільської області складеної в 1962р.) по вул. Утратниця с. Старе Місто, Тернопільського району, Тернопільської області приведена земельна ділянка комунальної власності частина якої була самовільно включена в площу земельної ділянки власника гр. Воробець Г.П., і виготовлена **Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Воробець Г.П. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.** (ДОДАТОК 1).

Після виготовлена землепорядної документації Котиком І.З. відбулося зміщення межі земельної ділянки гр. Воробець Г.П. на землі комунальної власності, які використовуються як дитячий майданчик.

Згідно з **Технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Воробець Г.П. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд** (ДОДАТОК 1) на відомостях про встановленні межових знаків, червоним кольором схематично позначено територію земель комунальної власності яка відійшла до земельної ділянки Воробець Г.П. (ДОДАТОК 1 А). Також на ДОДАТКУ 1 Б зеленим кольором позначений прохід (стежка), яка забезпечувала громадянам міжвуличне сполучення, а синім кольором – водостічний рів, який проходить через землі комунальної власності і частина якого після виготовлення землепорядної документації Котиком І.З. перейшла із земель комунальної власності в приватну.

Я, разом із сусідами, являюся суміжним власником земельної ділянки, яка на даний час перейшла у власність Воробець Г. П. і неодноразово звертався із заявами до голови Підгаєцької міської ради щодо вирішення питання по самозахвату земельної ділянки комунальної власності Воробець Г. П. (24.06.25р, 21.01.2026р). та усуненні огорожі, знесенні самовільно споруджених господарських будівель та наведенні благоустрою на цієї території. Підгаєцька міська рада надала відповіді що зобов'язує усунути правопорушення, яке на даний час не усунене.

Виконавець землевпорядної документації Котик І. З. своїми діями порушив статті 6, 22, 28. 32 Закону України "Про землеустрій".

Відповідно до ст. 32 Закону "Про землеустрій" сертифіковані інженери-землевпорядники, які відповідають за якість робіт із землеустрою, зобов'язані безоплатно передавати документацію із землеустрою та оцінки земель до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель в електронному вигляді у місячний строк після її затвердження чого не було зроблено інженером-землевпорядника Котиком І. З.

Враховуючи наведене, просимо розглянути правомірність дії інженера-землевпорядника Котика І. З. щодо законності виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на площу 0,2469 га із кадастровим номером 6124887300:03:001:0370 Воробець Г. П., що є грубим порушенням норм зі сторони виконавця та позбавити Котика І. З. сертифіката інженера-землевпорядника.

Копії документів додано

З повагою

Володимир МОСТОВИЙ

21. 07. 2026р

