



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

вул. Енергетиків, 12, м. Буча, Бучанський район, Київська область, 08292,

тел.(04597)296 05, факс.(04597)486 90

e.-mail: gromada@bucha-rada.gov.ua, web: bucha-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 04360586

№ 12.1-09/5353 від 12.08.2026 року

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ

quali@land.gov.ua

СКАРГА

**на протиправні дії сертифікованого-інженера землевпорядника
Трохимчук Анастасію Андріївну (сертифікат № 016413 від 31.10.2023р).**

Бучанська міська територіальна громада в особі Бучанської міської ради (код ЄДРПОУ 04360586) є власником земельної ділянки комунальної власності за кадастровим номером 3221055300:03:001:0276, площею 12,5360 га.

Право комунальної власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про речове право 61252962, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3193507532210, дата державної реєстрації — 25.08.2025.

Земельна ділянка розташована за адресою: Київська область, Бучанський район, селище Бабинці, між вулицями Козацькою та Підсобне господарство.

Категорія земель — землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Цільове призначення (код КВЦПЗ 11.06) — земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність чи користування громадянам або юридичним особам) (*копія документів додаються*).

Державну реєстрацію земельної ділянки з кадастровим номером 3221055300:03:001:0276, площею 12,5360 га, здійснено 08.08.2025 № ЗВ-9704054962025, на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, розробленої на виконання рішення Бучанської міської ради від 11.07.2025 № 5625-77-VIII, а право власності на земельну ділянку за Бучанською міською радою зареєстровано 25.08.2025 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, на підставі Бучанської міської ради від 14.08.2025 № 5724-79-VIII (*копія документів додається*).

Під час здійснення Бучанською міською радою своїх повноважень було виявлено невідповідність відомостей про площу та межі земельної ділянки з кадастровим номером 3221055300:03:001:0276 у Державному земельному кадастрі, а саме: **08.07.2026 було виявлено зміну меж ділянки та зменшення**

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

0.232

18-205/ЄО-2Є-КФК від 13.08.2026



її площі з 12.5360 га до 6,5979 га, а 31.07.2026 виявлено чергові зміни меж та площі цієї земельної ділянки вже з 6,5979 га до 3,4727 га, без будь-яких законних підстав та без прийняття відповідних рішень Бучанською міською радою- власником земельної ділянки.

Відповідно до інформації з Держгеокадастру (вих № 18-28-0.215-8463/2-26) такі зміни були здійснені на підставі відомостей розроблених та поданих сертифікованим інженером-землевпорядником Трохимчук А.А. (сертифікат № 016413 від 31.10.2023р), «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки за адресою: Київська область, Бородянський район, смт. Бабинці, вул. Підсобне господарство, буд.3-б», 2026, Національна академія аграрних наук України, що є порушенням ст. 28 п.є Закону України «Про землеустрій».

Відповідно до ст. 55 Закону України «Про землеустрій» технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється за рішенням власника (розпорядника) земельної ділянки, землекористувача.

В свою чергу наголошуємо, що Бучанською міською радою не приймалося жодних рішень щодо поділу, об'єднання, вилучення, зміни меж, зміни площі, щодо земельної ділянки з кадастровим номером 3221055300:03:001:0276 або відчуження її частини. Також міська рада, як власник земельної ділянки, не подавала жодних заяв про внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру, не надавала дозволів чи завдань на розроблення землевпорядної документації щодо цієї земельної ділянки після її державної реєстрації, не надавала дозволів чи завдань на розроблення землевпорядної документації щодо цієї земельної ділянки ні інженеру-землевпоряднику Трохимчук Анастасії Андріївні, ні Інституту землекористування НААН України.

За таких обставин внесені до Державного земельного кадастру зміни не відповідають наявним правовстановлюючим документам та свідчити про незаконне внесення відомостей до Державного земельного кадастру, умисні, скоординсовані протиправні дії третіх осіб, спрямовані на незаконне відчуження чи підготовку до подальшого привласнення комунального майна, що створює реальну загрозу порушення права комунальної власності територіальної громади.

Виконавець землевпорядної документації, сертифікований інженер землевпорядник Анастасія ТРОХИМЧУК (сертифікат № 016413 від 31.10.2023р) своїми діями порушила статті 6,22,28,32 Закону України «Про землеустрій», що призвело до порушення прав територіальної громади-орган місцевого самоврядування.

Відповідно до ст. 68 Закону України «Відповідальність за порушення законодавства у сфері землеустрою», особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних

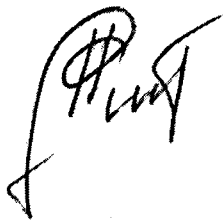
відносин. про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його припинення дії) з таких підстав:

встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.

Враховуючи наведене, просимо розглянути правомірність дій інженера-землевпорядника Анастасії ТРОХИМЧУК (сертифікат № 016413 від 31.10.2023р) щодо законності виготовлення документації із землеустрою, а саме: «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки за адресою: Київська область, Бородянський район, смт. Бабинці, вул. Підсобне господарство, буд.3-б», 2026, Національна академія аграрних наук України, що є грубим порушенням норм чинного законодавства зі сторони виконавця та позбавити Анастасію ТРОХИМЧУК сертифіката інженера-землевпорядника.

Копія відповідних документів додається.

Міський голова



Анатолій ФЕДУРУК