

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

Управління забезпечення реалізації державної політики
у сфері земельних відносин

юридична адреса: вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006, тел. (056) 742-84-44
адреса для листування: вул. Педагогічна, 24Б, м. Нікополь, Дніпропетровська область, 53210
тел. + 38 (068) 461-86-61, E-mail: dp.adm.posluhy.vd5@land.gov.ua

12.08.2026 № 1852/299-26

На № _____ від _____

Кваліфікаційній комісії інженерів
землепорядників

Відділ №5 управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області, направляє на розгляд та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землепорядника, розроблену з порушенням вимог законодавства «Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в с. Вільхівка, вул. Центральна, 38 Харківського району Харківської області», розроблену ФОП Скоромна Світлана Володимирівна, кваліфікаційний сертифікат №003852 від 29.01.2014 року.

Так, ФОП Скоромна Світлана Володимирівна (кваліфікаційний сертифікат №003852 від 29.01.2014 року) на розгляд за принципом екстериторіальності, було сформована та зареєстрована в системі Державного земельного кадастру, заява ЗВ-9703424472026 від 30.07.2026 року, щодо здійснення державної реєстрації земельної ділянки, розташованої за адресою: Харківський район, с. Вільхівка, вулиця, Центральна, 38, до якої долучено «Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в с. Вільхівка, вул. Центральна, 38 Харківського району Харківської області» у сканованому виді 30 аркушів.

Відповідно до вимог п.1⁵ Розділу IX Прикінцевих положень Закону України «Про землеустрій» розроблення документації із землеустрою в Україні або окремих її місцевостях, у яких введено воєнний стан, здійснюється з урахуванням пункту 27 розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України.

Відповідно до підпункту 26 пункту 27 абзацу шістнадцять пункту 28 розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України та Переліку відповідних територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, визначено наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28 лютого 2025 року №376, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 11 березня 2025 року за №380/43786, Харківська область, Харківський район, с. Вільхівка (Вільхівська сільська територіальна громада), віднесено до території активних бойових дій, тому державну реєстрацію вказаної земельної ділянки необхідно здійснювати за технічною документацією із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка погоджується сільською, селищною, міською радою, на території дії повноважень якої розташовується відповідна земельна ділянка, або військовою адміністрацією (на територіях, на яких відповідна сільська, селищна, міська рада тимчасово не здійснює свої повноваження) та затверджується замовником документації. Відповідно до пункту 34 частини 1 стаття 26 Закону України «Про



місцеве самоврядування в Україні», виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних, міських рад вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Заява ЗВ-9703424472026 від 30.07.2026 року, щодо здійснення державної реєстрації земельної ділянки, в електронному документі «Наявні особливості» (True), в інформаційному блоці: інформація про наявність особливостей державної реєстрації земельної ділянки, визначених підпунктом 26 пункту 27 та абзацом шістнадцятим пункту 28 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ФОП Скоромна Світлана Володимирівна, зазначила відомості: відсутні особливості, та всупереч чинному законодавству надала: «Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) знехтувавши тим, що державну реєстрацію земельних ділянок з особливостями необхідно здійснювати виключно за технічною документацією із землеустрою щодо інвентаризації земель та відповідно вказану документацію необхідно погоджувати рішенням Вільхівської сільської територіальної громади, на території дії повноважень якої розташовується відповідна земельна ділянка, або військової адміністрації (на територіях, на яких відповідна сільська, селищна, міська рада тимчасово не здійснює свої повноваження).

Державним кадастровим реєстраторами відділу опрацьовано вказану заяву та надано РВ- 1200251302026 рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 12.08.2026 року, з таких підстав: невідповідність поданих документів законодавству, а саме: підпункт 26 пункту 27 абзацу шістнадцять пункту 28 розділу X Перехідні положення Земельного кодексу України; наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 28 лютого 2025 року №376, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 11 березня 2025 року за №380/43786 (відповідно до якого затверджено Переліку відповідних територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією).

Статтею 28 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Відповідно до вимог ст. 66 Закону України «Про землеустрій» відповідальними особами за якість робіт із землеустрою можуть бути лише сертифіковані інженери-землевпорядники.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника анулюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин: ... в) за поданням Кваліфікаційної комісії в разі встановлення факту порушення інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 цього Закону.

Згідно ст. 68 Закону України «Про землеустрій» особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегульвних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав:

встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави,

територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.

Враховуючи викладене, керуючись пп. 26 п. 27 та абзацу шістнадцять пункту 28 Розділу X Перехідних положень Земельного Кодексу України, ст. ст. 28, 66, 68, п. 1⁵ Розділу IX Прикінцевих положень Закону України «Про землеустрій», та статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

ПРОСИМО:

Винести на розгляд Комісії вказане звернення та прийняти рішення про внесення подання Держгеокадастру про анулювання кваліфікаційного сертифікату сертифікованого інженера-землевпорядника, кваліфікаційний сертифікат №003852 від 29.01.2014 року, місце роботи якої: ФОП Скоромна Світлана Володимирівна.

Додатки:

- «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в с. Вільхівка, вул. Центральна, 38 Харківського району Харківської області», - 1 прим;
- РВ- 1200251302026 рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 12.08.2026 року – 1 арк.;
- заява ЗВ-9703360042026 від 28.07.2026 року, щодо здійснення державної реєстрації земельної ділянки – 1 арк.

Державний кадастровий реєстратор Відділу № 5
Управління забезпечення реалізації державної
політики у сфері земельних відносин Головного
управління Держгеокадастру у Дніпропетровській
області, на якого покладено виконання обов'язків
за посадою начальника цього ж відділу

Дмитро ДИВНІЧ

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
Управління забезпечення реалізації держ. політики у сфері зем. відносин
1852/299-26 від 12.08.2026

Жмурко Олена Євгенівна

11:15:13

