



АДВОКАТУРА УКРАЇНИ

Адвокат Кобилецький Вячеслав Вікторович

02002, м. Київ, вул. Р. Окіпної, 5, кв.11, т.м.0675037105, urproekt2005@gmail.com

Свідоцтво про право заняття адвокатською діяльністю №5185, видане Київською міською кваліфікаційно-дисциплінарною комісією адвокатури 29.08.2012 р.

Кваліфікаційній комісії з питань видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника
land@land.gov.ua

СКАРГА

Я надаю правову допомогу Шафран Валентині Андріївні, яка є власником земельної ділянки з кадастровим номером 3223185601:01:033:0093 за адресою Київська область, Обухівський район, с. Красна Слобідка, вул. Качаївщина,

Її колишній чоловік Шафран Ігор Миколайович - власник сусідньої земельної ділянки з кадастровим номером 3223185601:01:033:0082 здійснює перешкоди у доступі до земельної ділянки моєї клієнтки, перекривши єдиний проїзд до неї. Він стверджує, що приватизував землю загального користування – проїзд до земельної ділянки моєї клієнтки та не дасть можливості користуватися цим проїздом.

За моїм адвокатським запитом Головне управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області надало копію технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з кадастровим номером 3223185601:01:033:0082, розробленої у 2024 році ФОП Дмитрук Сергієм Миколайовичем, згідно з якою останнім були внесені виправлені відомості про дану земельну ділянку, а саме про координати поворотних точок меж земельної ділянки.

З вказаної технічної документації (кадастровий план на стор.12) можна встановити, що до внесення вказаних виправлень ФОП Дмитруком С.М. в 2024 році від точки 2 до точки 14 земельна ділянка з кадастровим номером 3223185601:01:033:0082 межує з землями загального користування (проїздом).

ФОП Дмитрук С.М. в 2024 році змістив ці точки в сторону проїзду з однієї сторони проїзду на 5,35 м. (точка 1), а з іншої сторони проїзду – на 11,37 м. (точка 16), повністю «перекривши» проїзд та вказав, що цей проїзд знаходиться за межами цієї « нової території », доданої до земельної ділянки з кадастровим номером 3223185601:01:033:0082. Однак, за межами цієї « нової території » існує обрив, і ніякого проїзду там немає та не може бути.

Вказане підтверджується і витягом з ДЗК на земельну ділянку моєї клієнтки з кадастровим номером 3223185601:01:033:0093 (з фото проїзду). Заштриховано проїзд, який став власністю Шафрана І.М. за допомогою « виправлень », які зробив ФОП Дмитрук С.М.

Вказані дії Шафрана І.М. та ФОП Дмитрука С.М. відбувалися в 2024 році в зв'язку з розглядом судом справи №372/532/21 за позовом Шафран В.А. до Шафрана І.М. про розірвання шлюбу та поділ майна подружжя.

Позивачка Шафран В.А. претендувала на земельну ділянку з кадастровим номером 3223185601:01:033:0093, на якій знаходиться її будинок, а тому відповідач Шафран І.М., який претендував на земельну ділянку з кадастровим номером 3223185601:01:033:0082, вирішив до ухвалення остаточного рішення суду у справі про



поділ майна подружжя, «приватизувати» проїзд до земельної ділянки своєї колишньої дружини та не дати їй можливість повноцінно користуватися її землею та будинком на ній. Отже, діяв Шафран І.М. явно зловмисно.

ФОП Дмитрук С.М. не міг цього не знати та не бачити ситуації, яка склалася між власниками цих земельних ділянок щодо користування землею та проїздом і тому також діяв явно зловмисно за угодою з Шафраном І.М.

Такі дії інженера-землевпорядника ФОП Дмитрука С.М. є не лише зловмисними, а і незаконними та вчиненими зі зловживанням своїми повноваженнями.

Під виглядом «виправлень» до технічної документації ФОП Дмитрук С.М. забезпечив «приватизацію» земель загального користування (проїзду) одним землевласником з метою створення перешкод в користуванні землею іншому землевласнику.

Відповідно до ч.ч.1 та 4 ст.83 ЗК України землі, які належать на праві власності територіальним громадам, є комунальною власністю. До земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать в т.ч. землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

Згідно зі ст.28 Закону України «Про землеустрій», розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою. Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

За правилами ч.19 ст.66 Закону України «Про землеустрій», дія кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника припиняється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за поданням Кваліфікаційної комісії в разі встановлення факту порушення інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 цього Закону.

З огляду на вказані обставини,

Прошу:

1. Провести перевірку діяльності сертифікованого інженера-землевпорядника Дмитрука Сергія Миколайовича при розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з кадастровим номером 3223185601:01:033:0082 у 2024 році.

2. Внести до Держгеокадастру подання про припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Дмитрука Сергія Миколайовича

3. Повідомити мене про прийняте рішення щодо моєї скарги з метою подання до суду позову до інженера-землевпорядника про визнання дій неправомірними та зобов'язання вчинити дії.

Додаток: - ордер та копія свідоцтва адвоката

- копія технічної документації на з.д. 3223185601:01:033:0082
- копія витягу з ДЗК з фото на з.д. 3223185601:01:033:0093
- копія постанови апеляційного суду від 04.03.2025р.

З повагою
Адвокат
14.08.26р.

Кобилецький В.В.

