

НАЦІОНАЛЬНА
ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
У М. КИЄВІ

Дніпровське управління поліції

вул. Вінстона Черчилля, 2,

м. Київ, 02100,

тел. (044) 292-68-18, (096) 076-12-06

dniprovskiy_pd@kyiv.police.gov.ua

Кваліфікаційна комісія з питань
видачі та припинення дії
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника
Державної служби України з
питань геодезії, картографії та
кадастру

03151, м. Київ, вул. Святослава

Хороброго, 3

Слідчим відділом Дніпровського УП ГУНП у м. Києві здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні № 42022102060000026, за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених ч. 3 ст. 190, ст. 356, ч. 1 ст. 358, ч. 4 ст. 358, ч. 4 ст. 190 КК України.

Досудовим розслідуванням встановлено що, невстановлені на даний час особи шляхом підробки документів на право власності та внесення відповідних даних до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заволоділи правом власності на неіснуюче нерухоме майно по вул. Медовій, буд. 6-Б, буд. 6-А, 8-А, 10-А та 10-Б у Солом'янському районі м. Києва, що розташовані нібито в межах земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:72:260:0015, 8000000000:72:260:0014, 8000000000:72:260:0020, 8000000000:72:260:0013, 8000000000:72:260:0016, які належать територіальній громаді міста Києва з метою подальшого отримання права на користування вказаними земельними ділянками шляхом обману.

Так, встановлено, що Чорноконь Сергій Володимирович будучи сертифікованим інженером-землевпорядником, діючи умисно, вносить до технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель завідомо неправдиві відомості щодо характеристик земельної ділянки, які не відповідають фактичному стану об'єкта в натурі (на місцевості), зокрема щодо наявності об'єктів нерухомого майна, які фактично відсутні, що свідчить про невиконання ним передбачених законодавством геодезичних та обстежувальних робіт.

Зокрема, сертифікований інженер-землевпорядник Чорноконь С.В., розробляючи Технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель відносно земельної ділянки по вул. Медова, ба у Солом'янському районі міста Києва, якій в подальшому присвоєно кадастровий номер 8000000000:72:260:0014, вніс відомості про наявність об'єктів нерухомого майна (будівлі/споруди) на земельній ділянці, які фактично на місцевості відсутні та ніколи не існували, що підтверджується матеріалами кримінального провадження.



ГУНП у м. Києві № 297410-2026 від 17.08.2026 (2505028)

Підписав: КОЛЕСНИК ВАДИМ ОЛЕГОВИЧ

Сертифікат: 5E984D526F82F38F040000002B8D0F02951B4107

Дійсний: з 25.02.2026 16:28:13 по 25.02.2027 21:59:59

0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

10-214/60-26-КФК від 18.08.2026



Допитаний в ході досудового розслідування Чорноконь Сергій Володимирович підтвердив, що не здійснював обстеження на вказаних земельних ділянках.

Відповідно до статті 55 Закону України «Про землеустрій» встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалів топографо-геодезичних робіт.

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється за рішенням власника (розпорядника) земельної ділянки, землекористувача.

Відповідно до ст. 198 Земельного кодексу України для визначення та відновлення меж земельних ділянок проводиться кадастрова зйомка землі, яка включає, зокрема, і погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами.

Проте, сертифікованим інженером-землевпорядником Чорноконом С.В. проведено землевпорядні роботи та виготовлено технічну документацію із землеустрою земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:260:0014 без погодження з Київською міською радою, як власником земель комунальної власності новостворених земельних ділянок.

Також, у разі відсутності погодження меж, до проекту землеустрою має бути долучений Акт щодо причин відсутності суміжних власників, чи землекористувачів, однак він в матеріалах справи також відсутній.

Крім того, документацією із землеустрою щодо інвентаризації земель інженером-землевпорядником фактично на власний розсуд визначалося місце розташування земельної ділянки (без підтвердження жодними офіційними документами, які вказують на її відповідне місцезнаходження) за рахунок земель комунальної власності, що призвело до порушення законних інтересів Київської міської ради.

Статтею 28 Закону України «Про землеустрій» визначено, що розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою; інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою.

Окрім цього, Чорноконом С.В. не було повідомлено про здійснення землеустрою Дунаєвецьку міську раду, зацікавлену особу та єдиного належного розпорядника земельних ділянок, чим порушено вимоги статті 28 Закону України «Про землеустрій», та не дотримано законодавства України, що регулює земельні відносини.

Згідно ст.60 Закону України «Про землеустрій» державний контроль за проведенням землеустрою, виконанням запроектованих заходів із землеустрою дотриманням вимог, встановлених цим Законом та іншими нормативноправовими актами, при розробленні документації із землеустрою здійснюється органами, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель відповідно до повноважень, визначених законом.

Відповідно до Порядку роботи кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера - землевпорядника, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27 жовтня 2021 року №, до повноважень Комісії належить розгляд заяв, документів та матеріалів, що надійшли до Комісії, здійснення контролю за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників; розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та органів місцевого самоврядування тощо.

Враховуючи вищевказане, керуючись вимогами Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, Порядком роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженими наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317, -

ПРОШУ:

1. Перевірити вищевикладені обставини порушення земельного та містобудівного законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру сертифікованим інженером-землевпорядником Чорноконем Сергієм Володимировичем (сертифікат інженера-землевпорядника №013961 від 14.02.2019) під час розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на замовлення ТОВ «ДЕВЕЛОПМЕНТ ЕСТЕЙТ» (кадастровий номер земельної ділянки 80000000000:72:260:0014).

2. Згідно з вимогами ст. 68 Закону України «Про землеустрій», вирішити питання щодо позбавлення кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) інженера-землевпорядника Чорноконя Сергія Володимировича.

3. Відповідно до ст. 222 КПК України надаю дозвіл на розголошення відомостей досудового розслідування у кримінальному провадженні № 42022102060000026 у межах, необхідних для здійснення розгляду наданих матеріалів.

4. Про результати розгляду даного листа та вжиті заходи у встановлений законом строк повідомити СВ Дніпровського УП ГУНП у м. Києві, у тому числі на електронну адресу: svtvp2@ukr.net.

Додатки:

1. Копія технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на замовлення ТОВ «ДЕВЕЛОПМЕНТ ЕСТЕЙТ» на 80 арк.

2. Копія протоколу допиту свідка Чорноконя С.В. на 5 арк.

**Старший слідчий
слідчого відділу**
0639727132

Вадим КОЛЕСНИК