

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

Управління забезпечення реалізації державної політики
у сфері земельних відносин

юридична адреса: вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006, тел. (056) 742-84-44
адреса для листування: вул. Педагогічна, 24Б, м. Нікополь, Дніпропетровська область, 53210
тел. + 38 (068) 461-86-61, E-mail: dp.adm.posluchv.vd5@land.gov.ua

№ _____

На № _____

Від _____

Кваліфікаційній комісії інженерів
землепорядників

Відділ №5 управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області, направляє на розгляд та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землепорядника, розроблену з порушенням вимог законодавства «Технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації окремої земельної ділянки №174 з кадастровим номером: 7424185500:04:000:0375, площею 2,2783 га, переданої у власність гр. Коростій Василю Васильовичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) та наданої в оренду фермерському господарству «Добрий пан» за межами населених пунктів на території Сухополов'янської сільської ради Прилуцького району Чернігівської області», розроблену ФОП Куліш Леонід Анатолійович, кваліфікаційний сертифікат №011710 від 11.07.2014 року та свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землепорядника СПК 52/52-23-25 від 03.03.2025 року.

Так, ФОП Куліш Леонід Анатолійович (кваліфікаційний сертифікат №011710 від 11.07.2014 року та свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землепорядника СПК 52/52-23-25 від 03.03.2025 року) на розгляд за принципом екстериторіальності, було сформована та зареєстрована в системі Державного земельного кадастру, заяву ЗВ-9201869412026 від 29.07.2026 року, «Про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру», внесення змін до відомостей: «Склад угідь», до якої долучено «Технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації окремої земельної ділянки №174 з кадастровим номером: 7424185500:04:000:0375, площею 2,2783 га, переданої у власність гр. Коростій Василю Васильовичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) та наданої в оренду фермерському господарству «Добрий пан» за межами населених пунктів на території Сухополов'янської сільської ради Прилуцького району Чернігівської області», (знехтувавши тим, що вказана документація виявляє реальний стан, розміри та наявні розбіжності з офіційними даними Державного земельного кадастру) - у сканованому виді 27 аркушів. Вказаною заявою стор.5. сканованої документації зазначено: «Згідно облікових даних загальна площа земельної ділянки «174 становить 2,2783 га, в тому числі 2,2783 га –пасовища (002.02),» та сторінка 6 також – «З огляду географічного місця знаходження земельної ділянки та її фізичних і гідрографічних факторів, стану ґрунтів та інших чинників даною технічною документацією із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки передбачена зміна виду угідь земельної ділянки із 2,2783 га – пасовища (002.02) на більш продуктивне угіддя – рілля (001.01).

Зазначену зміну виду угідь, необхідно проводити у відповідності до статті 52 Закону України «Про землеустрій» якою визначено, що вказані зміни проводять за Проектами землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, тобто Проекти землеустрою, що забезпечують

1879/299-26 від 17.08.2026

Курсінова Наталія Миколаївна

23.08.26



0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

22-215/60-26-КФК від 18.08.2026



еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, розробляються за заявою землевласників або землекористувачів з метою організації сільськогосподарського виробництва і впорядкування сільськогосподарських угідь у межах землеволодінь та землекористувань для ефективного ведення сільськогосподарського виробництва, раціонального використання та охорони земель, створення сприятливого екологічного середовища і покращання природних ландшафтів.

Зазначеною Постановою Кабінету Міністрів України №476 від 05.06.2019 року №476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», (стор. 6 сканованої документації) визначено, що інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їх меж, розмірів, правового статусу, формування земельних ділянок, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, виявлення та виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування та відповідно до якої не передбачено здійснення зміна виду угідь земельної ділянки із **2,2783 га – пасовища (002.02) на більш продуктивне угіддя – рілля (001.01)**.

Державним кадастровим реєстраторами відділу опрацьовано заяву ЗВ-9201869412026 від 29.07.2026 року, «Про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру», внесення змін до відомостей: «Склад угідь», та надано РВ- 1200252502026 рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 17.08.2026 року, з таких підстав невідповідність поданих документів законодавству, а саме: статті 52 Закону України «Про землеустрій» та рекомендовано: «Виготовити "Проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни».

Статтею 28 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Відповідно до вимог ст. 66 Закону України «Про землеустрій» відповідальними особами за якість робіт із землеустрою можуть бути лише сертифіковані інженери-землевпорядники.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника анулюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин: ... в) за поданням Кваліфікаційної комісії в разі встановлення факту порушення інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 цього Закону.

Згідно ст. 68 Закону України «Про землеустрій» особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав:

встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів

замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.

Враховуючи викладене, керуючись статті 52 Закону України «Про землеустрій»; стаття 3, 5 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

ПРОСИМО:

Винести на розгляд Комісії вказане звернення та прийняти рішення про внесення подання Держгеокадастру про анулювання кваліфікаційного сертифікату сертифікованого інженера-землевпорядника, кваліфікаційний сертифікат кваліфікаційний сертифікат №011710 від 11.07.2014 року та свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника СПК 52/52-23-25 від 03.03.2025 року, Куліш Леонід Анатолійович, місце роботи якого: ФОП Куліш Леонід Анатолійович,

Додатки:

- «Технічна документацію із землеустрою щодо інвентаризації окремої земельної ділянки №174 з кадастровим номером: 7424185500:04:000:0375, площею 2,2783 га, переданої у власність гр. Коростій Василю Васильовичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) та наданої в оренду фермерському господарству «Добрий пан» за межами населених пунктів на території Сухополов'янської сільської ради Прилуцького району Чернігівської області», - 27 арк;
- РВ- 1200252502026 рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 17.08.2026 року – 2 арк.;
- заява ЗВ-9201869412026 від 29.07.2026 року, щодо здійснення державної реєстрації земельної ділянки – 2 арк.

Державний кадастровий реєстратор Відділу № 5
Управління забезпечення реалізації державної
політики у сфері земельних відносин Головного
управління Держгеокадастру у Дніпропетровській
області, на якого покладено виконання обов'язків
за посадою начальника цього ж відділу

Дмитро ДИВНІЧ