

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

**Управління забезпечення реалізації державної політики
у сфері земельних відносин**

юридична адреса: вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006, тел. (056) 742-84-44
адреса для листування: вул. Педагогічна, 24Б, м. Нікополь, Дніпропетровська область, 53210
тел. + 38 (068) 461-86-61, E-mail: dp.adm.posluhy.vd5@land.gov.ua

29.07.2026 1744/299-26

На № _____ від _____

Кваліфікаційній комісії інженерів
землевпорядників

Відділ №5 управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області, направляє на розгляд та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, розроблену з порушенням вимог законодавства «Технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель гр. Тимошенко Наталі Миколаївни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Овідіопіль, вул. Скуртянська, 12», розроблену ТЗОВ «НАША БАТЬКІВЩИНА», кваліфікаційний сертифікат №014132 від 12.03.2019 року та свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника ОД №0325 від 28.02.2023 року Чешева Олена Вікторівна.

Так, ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАША БАТЬКІВЩИНА» (кваліфікаційний сертифікат №014132 від 12.03.2019 року та свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника ОД №0325 від 28.02.2023 року Чешева Олена Вікторівна) на розгляд за принципом екстериторіальності, була сформована та зареєстрована в системі Державного земельного кадастру, заява ЗВ-9703222492026 від 20.07.2026 року щодо здійснення державної реєстрації земельної ділянки, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Овідіополь, вул. Скуртянська, 12, до якої долучено Технічна документація із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель у сканованому виді 80 аркушів.

Відповідно до вимог п.1⁵ Розділу IX Прикінцевих положень Закону України «Про землеустрій» розроблення документації із землеустрою в Україні або окремих її місцевостях, у яких введено воєнний стан, здійснюється з урахуванням пункту 27 розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України.

Відповідно до підпункту 26 пункту 27 абзацу шістнадцять пункту 28 розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України» та Переліку відповідних територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, визначено наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28 лютого 2025 року №376, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 11 березня 2025 року за №380/43786, Одеська область, Одеський район, селище Овідіополь (Овідіопольська селищна територіальна громада), віднесено до території активних бойових дій, тому державну реєстрацію вказаної земельної ділянки необхідно здійснювати за технічною документацією із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка погоджується сільською, селищною, міською радою, на території дії повноважень якої розташовується відповідна земельна ділянка, або військовою адміністрацією (на територіях, на яких відповідна сільська, селищна, міська рада тимчасово не здійснює свої повноваження) та затверджується замовником



документації. Відповідно до пункту 34 частини 1 стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних, міських рад вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Відповідно у програмному забезпеченні Державного земельного кадастру сертифікованими інженерами землевпорядниками заява ЗВ-9703222492026 від 20.07.2026 року, щодо здійснення державної реєстрації земельної ділянки, в електронному документі «Наявні особливості» (True), в інформаційному блоці: інформація про наявність особливостей державної реєстрації земельної ділянки, визначених підпунктом 26 пункту 27 та абзацом шістнадцятим пункту 28 розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України, ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАША БАТЬКІВЩИНА», зазначило відомості: наявні особливості, але всупереч чинному законодавству до вказаної технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель не додано рішення про погодження Овідіопольською селищною територіальною громадою, на території дії повноважень якої розташовується відповідна земельна ділянка, або військової адміністрації (на територіях, на яких відповідна сільська, селищна, міська рада тимчасово не здійснює свої повноваження).

Державними кадастровим реєстраторами відділу опрацьовано вказану заяву та надано РВ- 1200248202026 рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 29.07.2026 року, з таких підстав: невідповідність поданих документів законодавству, а саме: підпункт 26 пункту 27 абзацу шістнадцять пункту 28 розділу X Перехідні положення Земельного кодексу України та стаття 24 Закону України "Про Державний земельний кадастр" в якому рекомендовано: долучити рішення про погодження "Технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель" відповідною громадою, на території дії повноважень якої розташовується земельна ділянка; та усунути перетин ділянок з ділянкою 5123755100:02:002:0637 площа співпадає на 5.8317 та перетин ділянок з ділянкою 5123755100:02:002:0747 площа співпадає на 1.8802.

Статтею 28 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Відповідно до вимог ст. 66 Закону України «Про землеустрій» відповідальними особами за якість робіт із землеустрою можуть бути лише сертифіковані інженери-землевпорядники.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника анулюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин: ... в) за поданням Кваліфікаційної комісії в разі встановлення факту порушення інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 цього Закону.

Згідно ст. 68 Закону України «Про землеустрій» особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулівних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав:

встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави,

територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.

Враховуючи викладене, керуючись пп. 26 п. 27 та абзацу шістнадцять пункту 28 Розділу X Перехідних положень Земельного Кодексу України, ст. ст. 28, 66, 68, п. 1⁵ Розділу IX Прикінцевих положень Закону України «Про землеустрій», та статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

ПРОСИМО:

Винести на розгляд Комісії вказане звернення та прийняти рішення про внесення подання Держгеокадастру про анулювання кваліфікаційного сертифікату сертифікованого інженера-землевпорядника, кваліфікаційний сертифікат №014132 від 12.03.2019 року та свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника ОД №0325 від 28.02.2023 року Чешева Олена Вікторівна, місце роботи: ТОВАРИСТВІ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАША БАТЬКІВЩИНА»

Додатки:

- «Технічна документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель гр. Тимошенко Наталі Миколаївни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Овідіопіль, вул. Скуртянська, 12)» - 1 прим;
- РВ- 1200248202026 рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 29.07.2026 року – 1 арк.;
- заява ЗВ-9703222492026 від 20.07.2026 року, щодо здійснення державної реєстрації земельної ділянки – 1 арк.

Державний кадастровий реєстратор Відділу № 5
Управління забезпечення реалізації державної
політики у сфері земельних відносин Головного
управління Держгеокадастру у Дніпропетровській
області, на якого покладено виконання обов'язків
за посадою начальника цього ж відділу

Дмитро ДИВНІЧ

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
Управління забезп. реаліз. держ. політики у сфері зем. відносин
1744/299-26 від 29.07.2026

15.2021

