



Прокуратура України
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ПРОКУРАТУРА
БУЧАНСЬКА ОКРУЖНА ПРОКУРАТУРА

вул. Володимира Ковальського, 61/1, м. Буча, Бучанський район, Київська область, 08292
тел.: (04597) 40-003, e-mail: bucha_prok@kobl.gp.gov.ua

№ _____

На № _____ від _____

**Державна служба з питань
геодезії, картографії та кадастру**

**Кваліфікаційній комісії з питань
видачі та припинення дії
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника**

вул. Святослава Хороброго, м. Київ, 3,
03151
land@land.gov.ua

***Щодо проведення перевірки професійної діяльності
сертифікованого інженера-землевпорядника***

Слідчим відділенням ВП № 2 Бучанського РУП ГУНП в Київській області, за процесуального керівництва Бучанської окружної прокуратури Київської області здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні № 42023112320000025 від 10.02.2023, за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених ч. 5 ст. 27, ч. 3 ст. 358, ч. 4 ст. 358 ч. 4 ст. 190, ч. 1 ст. 364 КК України.

Відповідно до ст. 36 КПК України прокурор, здійснюючи процесуальне керівництво досудовим розслідуванням уповноважений вживати передбачених законом заходів для забезпечення повного, всебічного та неупередженого дослідження обставин кримінального провадження.

Відповідно до ч. 2 ст. 93 КПК України, сторона обвинувачення здійснює збирання доказів шляхом проведення слідчих (розшукових) дій та негласних слідчих (розшукових) дій, витребування та отримання від органів влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, службових та фізичних осіб речей, документів, відомостей, висновків експертів, висновків ревізій та актів перевірок, проведення інших процесуальних дій, передбачених цим Кодексом.

Досудове розслідування у вказаному кримінальному провадженні здійснюється за фактом шахрайського заволодіння землями комунальної



власності з використанням підроблених документів, вчинення службовими особами зловживання владою або службовим становищем, що завдало істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та державним чи громадським інтересам, а саме здійснення формування та реєстрації земельних ділянок водного фонду з кадастровими номерами: 3210900000:01:172:0022, 3210900000:01:172:0023, 3210900000:01:172:0025, 3210900000:01:172:0029, 3210900000:01:172:0035, 3210900000:01:172:0043, 3210900000:01:172:0030, 3210900000:01:172:0031, 3210900000:01:172:0032, які розташовані у місті Ірпінь, Київської області **на підставі рішень Ірпінської міської ради, які нею не видавались**, що спричинило неправомірне набуття права власності на земельні ділянки фізичними особами.

Так, згідно висновку земельно-технічної експертизи №27348/23-41 від 18.04.2024 вищезазначені земельні ділянки розташовані в межах прибережної захисної смуги річки Ірпінь.

Водночас, в ході досудового розслідування встановлено, що протягом 2021 року сертифікований інженер-землевпорядник Рудченко Іван Васильович, маючи кваліфікацію інженера-землевпорядника (кваліфікаційний сертифікат № 013188 від 15.02.2017) та доступ до плану розміщення земельних ділянок в місті Ірпені Київської області, підшукав можливі місця розташувань 9 земельних ділянок на місцевості в межах Київська область, Бучанський район, м. Ірпінь, по вул. Донецькій під відповідні параметри земельних ділянок, які зазначені у підроблених державних актах на право власності на землю, а також підготував та оформив на вказані земельні ділянки технічну документацію із землеустрою в електронному та документальному вигляді від ТОВ «ХОЛЕНД» (код ЄДРПОУ 37623333).

Більш того, у Переліках обмежень щодо використання земельних ділянок, які є невід'ємною частиною технічної документації, не зважаючи на те, що земельні ділянки розміщені в межах прибережної захисної смуги річки Ірпінь, Рудченком І.В. внесені недостовірні відомості про відсутність обмежень у використанні земельних ділянок.

Таким чином, технічна документація складена сертифікованим інженером землевпорядником Рудченком І.В., яка розроблена на підставі підроблених державних актів на право власності на землю, стала підставою для здійснення державної реєстрації 9 земельних ділянок у Державному земельному кадастрі, чим фактично вилучено вказані земельні ділянки з комунальної власності Ірпінської об'єднаної територіальної громади Київської області, шляхом позбавлення права володіння, користування та розпорядження ними.

У подальшому, державними реєстраторами в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, використовуючи дані Державного земельного кадастру, зареєстровано право власності на земельні ділянки з кадастровими номерами 3210900000:01:172:0022,



3210900000:01:172:0023, 3210900000:01:172:0025, 3210900000:01:172:0029, 3210900000:01:172:0035, 3210900000:01:172:0043, 3210900000:01:172:0030, 3210900000:01:172:0031, 3210900000:01:172:0032 розташованими за адресою: Київська область, Бучанський район, м. Ірпінь, вул. Донецька, з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на фізичних осіб, якими у подальшому відчужено земельні ділянки шляхом укладання договорів купівлі-продажу з 2 фізичними особами (Крупським І.Б. та Сорокіним Ю.Ю.).

У подальшому Крупський І.Б. на підставі нотаріально завіреної заяви № 1802 від 29.05.2023 об'єднав земельні ділянки з кадастровими номерами: 3210900000:01:172:0035, 3210900000:01:172:0029, 3210900000:01:172:0023 в одну земельну ділянку з кадастровим номером 3210900000:01:172:0064, площею 0,2214 з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», рішення про державну реєстрацію з індексним номером: 67928474 від 08.06.2023.

Крім того, Крупський І.Б. на підставі нотаріально завіреної заяви № 1801 від 29.05.2023 об'єднав земельні ділянки з кадастровими номерами: 3210900000:01:172:0022, 3210900000:01:172:0025, 3210900000:01:172:0043 в одну земельну ділянку з кадастровим номером 3210900000:01:172:0068, площею 0,2607 з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», рішення про державну реєстрацію з індексним номером: 68066764 від 19.06.2023.

Також, Сорокін Ю.Ю. на підставі нотаріально завіреної заяви № 1803 від 19.05.2023 об'єднав земельні ділянки з кадастровими номерами: 3210900000:01:172:0030, 3210900000:01:172:0031, 3210900000:01:172:0032 в одну земельну ділянку з кадастровим номером 3210900000:01:172:0066, площею 0,2651 з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», рішення про державну реєстрацію з індексним номером: 67967955 від 12.06.2023.

За результатами досудового розслідування у вказаному кримінальному провадженні, за шахрайське заволодіння землями комунальної власності з використанням підроблених документів, одну особу засуджено, стосовно трьох обвинувачених кримінальні провадження розглядаються судами та одній особі повідомлено про підозру.

Наведені обставини можуть свідчити про неналежне виконання сертифікованим інженером землевпорядником Рудченком І.В. професійних обов'язків та порушення законодавства у сфері землеустрою.

Відповідно до статей 66, 68 Закону України «Про землеустрій» сертифікований інженер землевпорядник несе персональну відповідальність за якість документів із землеустрою, а Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень органів державної влади має повноваження

ДЕРЖТЕОКАДАСТР

10-31339/0/1-26 від 27.07.2026



встановлювати факт порушення законодавства у сфері землеустрою та вносити подання про припинення дії кваліфікаційного сертифіката у випадках, передбачених законом.

З огляду на вищевикладене, керуючись статтями 36, 93 КПК України, статтями 66, 68 Закону України «Про землеустрій», -

ПРОШУ:

1. Розглянути це звернення в межах компетенції Кваліфікаційної комісії.
2. Провести перевірку сертифікованого інженера-землевпорядника Рудченка Івана Васильовича, (кваліфікаційний сертифікат № 013188 від 15.02.2017) щодо дотримання ним вимог законодавства під час складання документації із землеустрою.
3. Надати правову оцінку діям зазначеного сертифікованого інженера-землевпорядника.
4. У разі встановлення порушень законодавства у сфері землеустрою вирішити питання про внесення подання до Держгеокадастру щодо припинення дії його кваліфікаційного сертифікату відповідно до ст. 68 Закону України «Про землеустрій».
5. Про результати розгляду звернення та прийняте рішення повідомити Бучанську окружну прокуратуру Київської області, а також надати копію рішення Кваліфікаційної комісії та матеріали перевірки для долучення до матеріалів кримінального провадження.

У зв'язку з актуальністю вказаного кримінального провадження, прошу організувати проведення перевірки та надання результатів її проведення у **найбільш короткий строк**.

У разі необхідності, для повного та всебічного проведення перевірки, можуть бути надані відповідні матеріали кримінального провадження, з дотриманням вимог ст. 222 КПК України.

Додаток:

- витяг з ЄРДР;

Заздалегідь вдячні за співпрацю!

**Старший групи прокурорів
у кримінальному провадженні -
прокурор Бучанської окружної прокуратури**

Павло ЧЕМЕРИС

м.т. 067-600-47-20