

Адміністративний орган:

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру
03151, м. Київ,
вул. Святослава Хороброго, 3
Телефон (044) 299-35-71
Електронна пошта: land@land.gov.ua

Заявниця:

Твердохлебова Роза Борисівна

представник:

Твердохлебов Євгеній Григорович

Суб'єкт адміністративного акту:

Комунальне підприємство «Бровари
землеустрій» Код 34465670,
07400, Україна, Київська обл., місто
Бровари, вулиця Гагаріна, будинок 15
Інженери землевпорядники:
Кулініч Володимир Васильович,
Давидова Надія Сергіївна

З А Я В А

Твердохлебової Розі Борисівні в порядку адміністративної процедури
про прийняття адміністративного акту

Законом України «Про адміністративну процедуру» встановлено (цитата):
Цей Закон регулює відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і громадянина.



Заявниця Твердохлебова Роза Борисівна звертається до адміністративного органу - Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру за вимогою прийняти адміністративний акт з метою забезпечення реалізації її права, свободи або законного інтересу на земельну ділянку з кадастровим номером 3221280801:01:080:0357.

Про права на земельну ділянку:

08 квітня 2021 року Великодимерська селищна рада Броварського району Київської області на XI сесії VIII скликання прийняла Рішення № 307 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність», в якому зазначено (цитата)::

Розглянувши заяву гр. Твердохлебової Розі Борисівни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність та додані до неї матеріали, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр», ст.ст. 1 18. 123, 186-1 ЗКУ сесія Великодимерської селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр.Твердохлебової Розі Борисівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,1800 та для за адресою с. Богданівка.

2. Рекомендувати гр.Твердохлебовій Р.Б. звернутись до землевпорядної організації з метою замовлення робіт по розробці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

3. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність розробити та погодити згідно норм чинного законодавства України.

4. Попередити гр. Твердохлебову Р.Б. про те, що державна реєстрація земельної ділянки скасовується Державним кадастровим реєстратором у разі, якщо протягом одного року з дня здійснення державної реєстрації земельної ділянки речове право не зареєстроване з вини заявника (п. 10 ст. 24 ЗУ «Про Державний земельний кадастр»).

5. Зазначений дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність не надає гр. Твердохлебовій Р.Б. права володіти, розпоряджатися вказаною земельною ділянкою до моменту державної реєстрації цих прав у відповідності до чинного законодавства України.

(кінець цитати).

Зазначена земельна ділянка вже є сформованою за кадастровим номером 3221280801:01:080:0357.

Про оспорення права на земельну ділянку:

Броварським міськрайонним судом Київської області розглядалася справа № 361/8986/20, за позовом Бореяка Григорія Григоровича, в якій зазначено (цитата):

Па підставі викладеного, керуючись ст.ст. ст.ст. 175-177 ЦПК України, -

ПРОШУ:

1. Прийняли позовів заяву до розгляду та відкрити провадження.
2. Розглянути справу в порядку спрощеного провадження з викликом сторін.
3. Визнати недійсним право власності та ви гребувати із чужого незаконного володіння Царьова Володимира Юрійовича земельну ділянку площею 0,06 га, цільове призначення — для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 3221280801.01.080.0059, що розташована в адміністративних межах Богданівської сільської ради Броварського район) Київської області за адресою: Броварський район, Богданівська сільська рада, СТ «Заліське, вул. Озерна, 30.
4. Зобов'язати Державного кадастрового реєстратора відділу у Броварському районі міськрайонного управління у Броварському районі та м. Броварах Головного управління Держгеокадастру у Київській області скасувати записи у Поземельній книзі про земельні ділянки з кадастровими номерами 3221280801:01:080:0357 та 3221280801:01:080:0358 та скасувати державну реєстрацію цих земельних ділянок, що знаходяться в межах сільської ради за адресою: Київська область, Броварський район, Богданівська сільська рада, СТ «Заліське», вул. Озерна, шляхом вилучення (виключення) Міськрайонним управлінням у Броварському районі та м. Бровари Головного управління Держгеокадастру у Київській області з Державного земельного кадастру відомостей про реєстрацію земельних ділянок з кадастровими номерами 3221280801:01:080:0357 та 3221280801:01:080:0358.
5. Визнати протиправним та скасувати рішення Державного кадастрового реєстратора відділу у Броварському районі міськрайонного управління у Броварському районі та м. Броварах Головного управління Держгеокадастру у Київській області про відмову у

внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру № РВ- 3202320752020 від 28 лютого 2020 року;

6. Зобов'язати Державного кадастрового реєстратора відділу у Броварському районі міськрайонного управління у Броварському районі та м. Броварах Головного управління Держгеокадастру у Київській області повторно розглянути заяву Бореяка Г.Г. про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру.

7. Зобов'язати Державного кадастрового реєстратора відділу у Броварському районі міськрайонного управління у Броварському районі та м. Броварах Головного управління Держгеокадастру у Київській області вжити дії щодо реєстрації у Державному земельному кадастрі земельної ділянки, площею 0,06 га, що розташована за адресою: Броварський Район, Богданівська сільська рада, СТ «Заліське, вул. Озерна, 30, кадастровий номер 3221280801:01:080:0059 за Бореяко Григорієм Григоровичем.
(кінець цитати).

Таким чином, стосовно земельної ділянки з кадастровим номером 3221280801:01:080:0357 існує спір, якій виник в наслідок грубих порушень землевпорядної організації – Комунальним підприємством «Бровари-землеустрій».

Спир не вирішений до теперішнього часу.

Про дію та подію, якою оспорується право на земельну ділянку:

Обґрунтуванням позовної заяви була заявлена «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва Київська область, Броварський район, Богданівська сільська рада, СТ «Заліське» вул. Озерна, діл. № 30», яка була виготовлена Комунальним підприємством Броварської міської ради «Бровари-Землеустрій» ліцензія АГ 579293 від 25.11.2011 р., Сертифікат № 010133 від 20.05.2013 р., Сертифікат № 012102 від 12.02.2014 р.

В Пояснювальній записці зазначено (цитата):

Місцеположення кутів зовнішніх меж землеволодінь встановлено в натурі по фактичному їх положенню на місцевості в присутності представника землевласника. Поворотні точки зовнішньої межі закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка в кількості 5 шт.

За результатами кадастрової зйомки виконано:

- геодезичне встановлення меж земельної ділянки;

.....

По матеріалах польових вимірювань складено кадастровий план земельної ділянки по існуючих закріплених межах. Площу земельної ділянки отримано автоматично під час складання кадастрового плану на комп'ютері.

(кінець цитати).

В «ТЕХНІЧНОМУ ЗАВДАННІ» зазначено (цитата):

1. Кадастровий номер та місце розташування земельної ділянки: Київська область, Броварський район, Богданівська сільська рада, СТ «Заліське», вул.. Озерна, діл. № 30

2. Загальна площа земельної ділянки: 0,0596 га.

3. Підстава на виконання робіт:

- державний акт на право приватної власності на землю Серія КВ зареєстрований за № 129 від 05 травня 1996 року та рішення суду від 14 травня 2015 року;

- договір на виконання робіт від 26 грудня 2014 року № 165-фо-кн-14.

(кінець цитати).

Ремарка №1:

Інформація в «Технічному завданні» відносно Підстави на виконання робіт не відповідає дійсності.

До «Технічної документації» додано копію Державного Акту.

1. Серія КВ без номеру. Оригіналу Акту не існує

2. Борецько Григорію Григоровичу, який мешкає вул. Київська, 166, кв. 19;

3. у тому, що на підставі рішення Богданівської сільської Ради народних депутатів від 16 червня 1995 року йому передається у приватну власність земельна ділянка площею 0,060 гектарів в межах згідно з планом. Земельна ділянка розташована на території с.т. «Луч» Богданівської сільської ради Броварського району.

Заява на виготовлення технічної документації підписана не Борецьком Григорієм Григоровичем, а не відомою особою.

Згідно Паспорту, який наданий, Борецько Григорія Григоровича зареєстрований за адресою: в с. Петрівка, ні яких даних про реєстрацію в м. Бровари не має.

Договір від 26 грудня 2014 року № 165-фо-кн-14 замовник Борецько Григорія Григорович не підписував, що означає, що і не укладав.

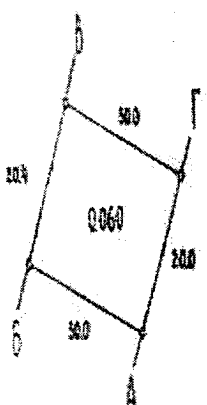
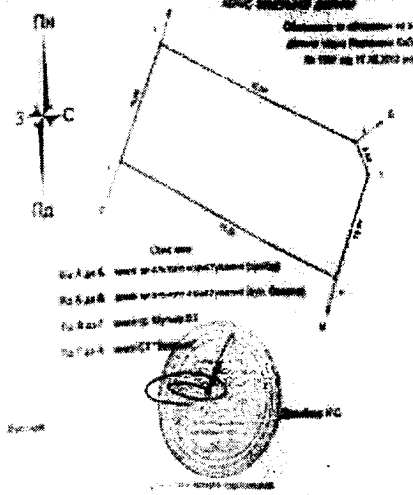
Державний Акт на право приватної власності на землю виданий площею не на

0,0596 га, а на 0,060 га.

Земельна ділянка в Державному Акті зазначена розташована не в СТ «Заліське», вул. Озерна, діл. № 30, в с.т. «Луч».

В Державному акті розміри земельної ділянки складають 30х20х30х20,4 метрів та чотири поворотні точки.

В Абрисі земельної ділянки технічної документації зі справи № 361/8986/20 розміри земельної ділянки складають 32,93х4,62х13,51х36,32,16,68 метрів та п'ять поворотних точок.

Державний Акт	Абрис
 О П И С М Е Ж Масштаб 1:1000 Від А до Б. <u>Мулько В.І.</u> Від Б до В. <u>Балінська Л.М.</u> Від В до Г. <u>землі колект. власності</u> Від Г до А. <u>вул. Озерна</u>	 ОПИС МЕСТНОСТИ Составлено в соответствии с требованиями, изложенными в Инструкции по составлению и ведению кадастровых дел, утвержденной Государственным комитетом по земельным ресурсам Украины 15.04.1993 г. № 28. Составлено: по А до Б. <u>Мулько В.І.</u> по Б до В. <u>Балінська Л.М.</u> по В до Г. <u>землі колект. власності</u> по Г до А. <u>вул. Озерна</u> Выполнил: <u>_____</u>

15 квітня 1993 року Державний комітет України по земельних ресурсах видав Наказ № 28 «Про затвердження Інструкції про порядок складання, видачі, реєстрації і зберігання державних актів на право власності на землю і право постійного користування землею, договорів на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди)», Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 23 квітня 1993 р. за N 31, в якій зазначено (цитата):

1.6. Виготовлення державних актів на право приватної власності на землю, постійного користування землею та колективної власності на землю, що видаються садівницьким товариствам, провадиться після винесення в натуру (на

місцевість) меж земельних ділянок за проектами їх відведення.

2. Порядок складання державних актів

Роботи по складанню державних актів на право власності на землю і право постійного користування землею виконуються в такому порядку:

підготовчі роботи;

встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

складання плану земельної ділянки; заповнення бланка державного акта.

(переривання цитати).

Ремарка №2

За умови, що державний акт на право приватної власності на землю Серія КВ зареєстрований за № 129 від 05 травня 1996 року дійсно існував, тобто був виготовлений та виданий, йому передувало виготовлення технічної документації та винесення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

(продовження цитати):

2.1. Підготовчі роботи включають:

2.2. Межі наданих (переданих) земельних ділянок переносяться у натуру (на місцевість) і закріплюються межевими знаками,

2.3. Складається план земельної ділянки з визначенням на ньому її меж і розмірів, описом меж суміжних власників землі і землекористувачів. На плані показуються:

межі всіх черезсмужних ділянок, що передаються (надаються) у власність або користування в межах відповідної Ради народних депутатів;

лінійні проміри по межі земельної ділянки;

всі поворотні точки меж земельної ділянки;

всі точки, закріплені в натурі (на місцевості) довгостроковими межевими знаками;

всі лінії, які є суходольними межами. Ці межі викреслюються суцільною лінією чорною тушшю;

На плані зовнішніх меж земель власників і користувачів показуються вкраплені земельні ділянки сторонніх власників землі і землекористувачів та додається їх список.

2.6. Нумерування всіх бланків державних актів здійснюється окремо по кожному району Республіки Крим,

областей, місту обласного підпорядкування, а в містах з районним поділом – по кожному району.

Кожна форма державного акта повинна мати окрему нумерацію, починаючи з одиниці.

3. Порядок видачі і реєстрації державних актів

3.5. У разі зміни меж, розміру, цільового призначення та умов надання земельних ділянок, що відбулися після видачі державного акта, до нього вносяться ці зміни, які фіксуються на плані зовнішніх меж і на останній сторінці державного акта.

Зміни на плані зовнішніх меж викреслюються чорною тушшю, а старі межі перекреслюються червоною тушшю. Всі зміни вносяться одночасно в обидва примірники державного акта.

Кожний запис про зміну меж, площі, цільового призначення та умов надання земельної ділянки посвідчується інженером-землевпорядником сільської, селищної, міської Ради народних депутатів або відділу земельних ресурсів районної державної адміністрації.

(кінець цитати).

Таким чином є факт того, що просторове розташування, геометричні розміри та геометрична форма земельної ділянки на яку була виготовлена «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва Київська область, Броварський район, Богданівська сільська рада, СТ «Заліське» вул. Озерна, діл. № 30» не відповідає просторовому розташуванню, геометричним розмірам та геометричній формі земельної ділянки на яку був виданий Державний акт на право приватної власності на землю Серія КВ зареєстрований за № 129 від 05 травня 1996 року.

В самому Державному акті на право приватної власності на землю Серія КВ зареєстрований за № 129 від 05 травня 1996 року не має ні яких записів про зміну.

Питання, які потребують відповіді (вирішення):

1. Хто саме (посадова або службова особа, чи виконавець) прийняв рішення виготовити технічну документацію на земельну ділянку в інших розмірах, межах, геопросторовому розташуванні ніж вказаних в державному акті?

2. На підставі чого (які фактичні дані) стали підставою або поводом для визначення в технічній документації інших розмірів, меж, геопросторового розташування земельної ділянки ніж вказаних в

державному акті?

18 травня 2010 року Державний комітет України із земельних ресурсів видав Наказ № 376 «Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межевими знаками», Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 червня 2010 р. за N 391/17686. В «Інструкції» зазначено (цитата):

I. Загальні положення

1.1. Ця Інструкція визначає механізм встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межевими знаками.

1.2. Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки здійснюється з метою визначення в натурі (на місцевості) метричних даних земельної ділянки, у тому числі місцеположення поворотних точок її меж та їх закріплення межевими знаками.

.....

II. Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

2.1. Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на підставі розробленої та затвердженої технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок або проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

.....

2.8. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає:

.....

технічне завдання на встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (додаток 1);

.....

IV. Відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

4.1. Відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється при повній (частковій) втраті в натурі (на місцевості) межевих знаків, їх пошкодженні, яке унеможливорює використання межевих знаків, а також при розгляді земельних спорів між власниками (користувачами) суміжних земельних ділянок.

(переривання цитати).

Питання, які потребують відповіді (вирішення):

3. На виконання яких землепорядних робіт була виготовлена «Технічна документація» за Договором від 26 грудня 2014 року № 165-фо-кн-14 - «встановлення» чи «відновлення» меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками?

(продовження цитати):

4.3. Відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на підставі раніше розробленої та затвердженої відповідно до статті 186 Земельного кодексу України (2768-14) документації із землеустрою. У разі відсутності такої документації розробляється технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

(кінець цитати).

Таким чином є такі фактичні дані (обставини, явища, події):

1. Є фізична особа Борецько Григорій Григорович, якій згідно Державного акту мешкає за адресою: м. Бровари, вул. Київська, 166. кв. 19;

2. Є Державний акт, відповідно до якого, фізичній особі Борецько Григорію Григоровичу було безоплатно передано у приватну власність земельну ділянку площею 0,060 га з розмірами сторін 30х20х30х20,4 метрів та чотири поворотні точки;

3. Фізична особа Борецько Григорій Григорович не знає де геопростірово має бути розташована земельна ділянка і він бажає, щоб йому визначили на місцевості і встановили межові знаки цієї земельної ділянки.

Питання, які потребують відповіді (вирішення):

4. Які первинні дані (документація) необхідні для визначення геопростірового розташування земельної ділянки на яку був виданий Державний Акт фізичній особі Борецьку Григорію Григоровичу?

Ремарка №3

1. Документ/дія «Технічне завдання» має місце (можливий на існування) тільки в порядку «II. Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)».

Висновок

1. «Технічна документація» за Договором від 26 грудня 2014 року № 165-фо-кн-14 була виготовлена в порядку «II. Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» і ні в якому випадку не в порядку «IV. Відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)».

Питання, які потребують відповіді (вирішення):

5. Якщо фактично Технічна документація була замовлена і виготовлена з метою первісного визначення геопросторового розташування земельної ділянки на місцевості, то хто і коли, і на підставі якої технічної документації первісно визначив геопростірове розташування земельної ділянки за цим державним актом саме в тому геопростірному місці, на яке була виготовлена Технічна документація?

18 травня 2010 року Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів N 376 Затверджено та 16 червня 2010 року Зареєстровано в Міністерстві юстиції України за N 391/17686 «Інструкцію про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками», в якій зазначено (цитата)::

1.3. У цій Інструкції терміни вживаються у такому значенні:

.....
знищення межових знаків - дії громадян, які призвели до втрати в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки, внаслідок чого виникає потреба у проведенні додаткових геодезичних робіт з їх відновлення;

.....
II. Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

2.1. Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на підставі розробленої та затвердженої технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок або проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

(Пункт 2.1 розділу II в редакції Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства N 405 від 03.07.2013)

.....
IV. Відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

4.1. Відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється при повній (частковій) втраті в натурі (на місцевості) межових знаків, їх пошкодженні, яке унеможливорює використання межових знаків, а також при розгляді земельних спорів між власниками (користувачами) суміжних земельних ділянок.

4.2. Власник земельної ділянки має право вимагати від власника сусідньої земельної ділянки сприяння

встановленню твердих меж, а також відновленню межових знаків у випадках, коли вони зникли, перемістились або стали невиразними.

4.3. Відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на підставі раніше розробленої та затвердженої відповідно до статті **186 Земельного кодексу України** документації із землеустрою. У разі відсутності такої документації розробляється технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

(кінець цитати).

Питання, які потребують відповіді (вирішення):

6. Якщо фактично Технічна документація була замовлена і виготовлена в порядку відновлення меж земельної ділянки, то на підставі якої раніше розробленої та затвердженої технічної документації?

7. Якщо така документація відсутня, то де зазначення про це в Технічній документації?

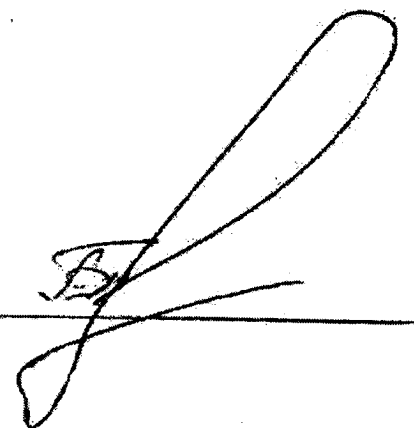
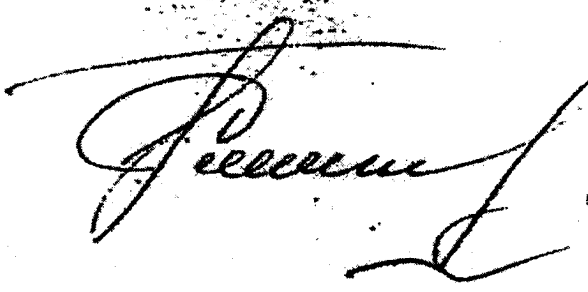
8. Якщо така документація відсутня то на підставі яких фактичних даних можна встановити реальне геопростірове розташування земельної ділянки за Державним актом на місцевості?

В Технічній документації є фотокопії:

1. Заява від Бореяка Григорія Григоровича Черкаська область, Монастирещенський район, с. Петрівка від 26 грудня 2014 року;
2. Паспорт Бореяка Григорія Григоровича.

Директору КП «Бориславський район» Борейка А.М. Борейка Григорій Григорович Червоноградська Монастирещенська район, с. Петрівка ЗАЯВА Прошу вказати роботу по використанню особистої документації (і особливо щодо використання (використання) моєї особистої документації і особливо щодо підпису та чи правильно використаний район, Червоноградська Монастирещенська район, с. Петрівка, вул. Червоноградська, № 10 для оформлення документації. Відомо, що: 26.12.2014 <i>[Signature]</i>	 Згідно з ОРИГІНАЛОМ
---	---

Потребує уважного вивчення підписи Борейка Григорія Григоровича в Заяві та в Паспорті:

	
---	--

Питання, які потребують відповіді (вирішення):

9. Чи відповідає підпис Борейка Григорія Григоровича в Заяві від 26 грудня 2014 року підпису в Паспорті?

10. Чи можна вважати, що Борейко Григорія Григорович (паспорт НЕ 073002 виданий Монастирещенським РВУМВС України в

Черкаський області 25 червня 2002 року) дійсно замовляв виготовлення Технічної документації?

11. Хто саме (посадова або службова особа) приймала Заяву 26 грудня 2014 року?

Заявниця Твердохлебова Роза Борисівна вважає, що «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва Київська область, Броварський район, Богданівська сільська рада, СТ «Заліське» вул.. Озерна, діл. № 30», яка була виготовлена Комунальним підприємством Броварської міської ради «Бровари-Землеустрій» ліцензія АГ 579293 від 25.11.2011 р., Сертифікат № 010133 від 20.05.2013 р., Сертифікат № 012102 від 12.02.2014 р. була виготовлена з метою отримати земельну ділянку не в тому геопросторовому розташуванні, в якому вона була приватизована.

Заявниця Твердохлебова Роза Борисівна вважає, що «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва Київська область, Броварський район, Богданівська сільська рада, СТ «Заліське» вул.. Озерна, діл. № 30», яка ла виготовлена Комунальним підприємством Броварської міської ради «Бровари-Землеустрій» ліцензія АГ 579293 від 25.11.2011 р., Сертифікат № 010133 від 20.05.2013 р., Сертифікат № 012102 від 12.02.2014 р. була виготовлена з грубим порушенням діючих на той час норм землепорядкування і не може бути підставою для внесення даних до Державного земельного кадастру.

Заявниця Твердохлебова Роза Борисівна вважає, що «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва Київська область, Броварський район, Богданівська сільська рада, СТ «Заліське» вул.. Озерна, діл. № 30», яка ла виготовлена Комунальним підприємством Броварської міської ради «Бровари-Землеустрій» ліцензія АГ 579293 від 25.11.2011 р., Сертифікат № 010133 від 20.05.2013 р., Сертифікат № 012102 від 12.02.2014 р. має бути визнана недійсною або скасованою, про що повідомити Державний земельний кадастр.

В Технічній документації є Договір № 165-фо-ки-14 на виконання землевпорядних робіт від 26 грудня 2014 року

8. Реквізити сторін

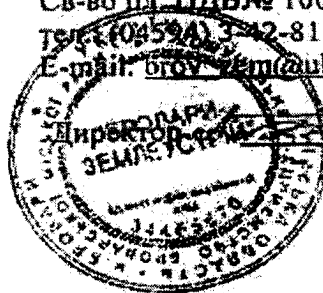
Замовник

Борейко Григорій Григорович

Черкаська область, Монастирський район, с. Істрівка, 07400, Київська обл., м. Бровари, в
на підставі паспорту серії НЕ № 073002, виданого р/р №26009461949 у ВАТ «Райффайзен
Монастирським РВ УМВС України в Черкаській області МФО 380805
в червні 2002 року, ідентифікаційний номер Код ЄДРПОУ 34465670
ПІН 344656710290
Св-во пл. ПДВ № 100000414
Тел: (09594) 3-42-81
E-mail: btoy-rem@ukr.net

т. (098) 516-94-12 (Тарас)

Г.Г.Борейко



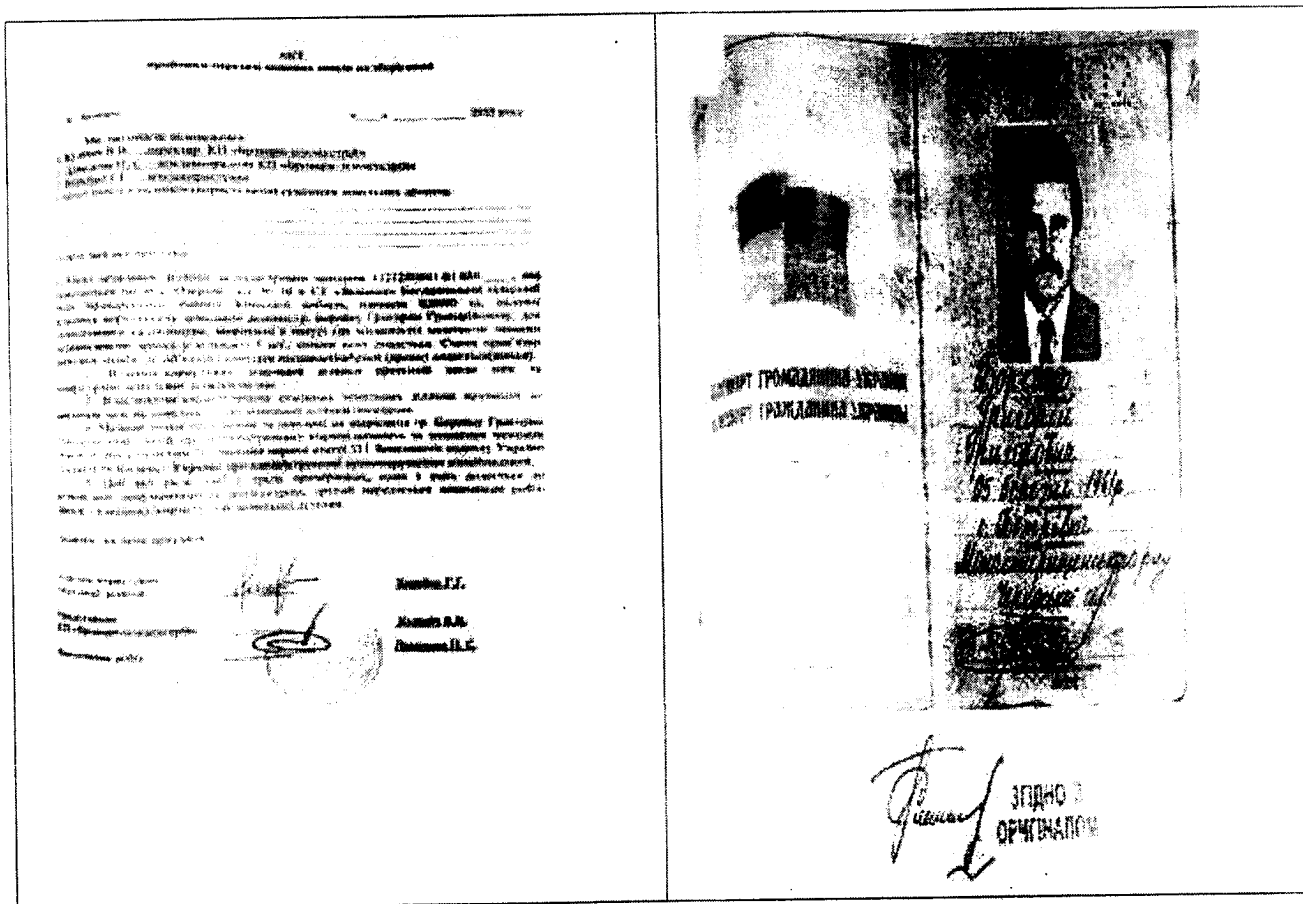
Таким чином є факт того, що Договір № 165-фо-ки-14 на виконання землевпорядних робіт від 26 грудня 2014 року є неукладеним і не мав юридичної сили для виготовлення Технічної документації.

Питання, які потребують відповіді (вирішення):

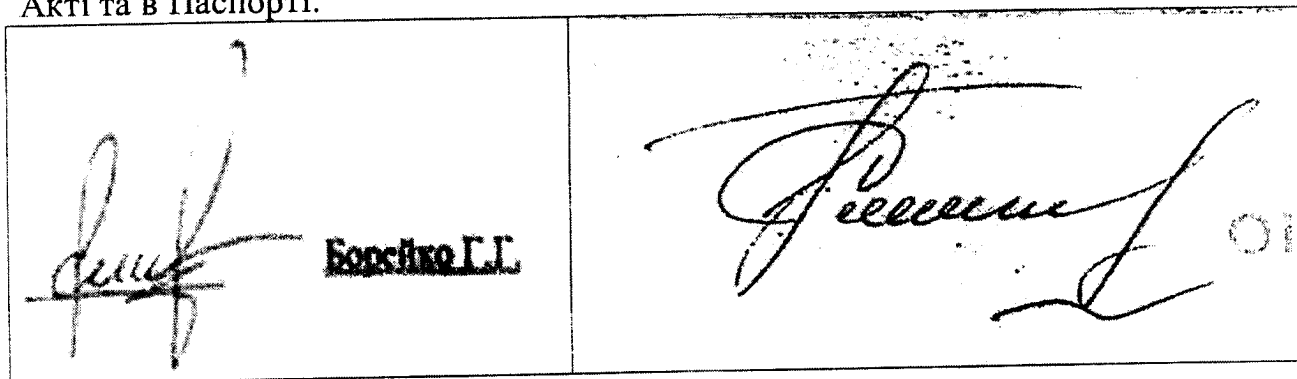
12. Хто саме (посадова або службова особа) приймала рішення про виготовлення Технічної документації та проводила землевпорядні роботи?

В Технічній документації є фотокопії:

1. АКТ прийомки-передачі межових знаків на зберігання без дати
2. Паспорт Борейка Григорія Григоровича.



Потребує уважного вивчення підписи Борейка Григорія Григоровича в Акті та в Паспорті:



Питання, які потребують відповіді (вирішення):

13. Чи відповідає підпис Борейка Григорія Григоровича в Акті без дати підпису в Паспорті?

14. Чи можна вважати, що Борейко Григорія Григорович (паспорт НЕ 073002 виданий Монастирещенським РВУМВС України в Черкаський області 25 червня 2002 року) дійсно межі земельної ділянки були закріплені межовими знаками і Борейко Григорій Григорович прийняв їх на зберігання?

15. Хто саме (посадова або службова особа) встановлювала межові знаки та передавала їх Бореijke Григорію Григоровичу на зберігання?

Законом України «Про адміністративну процедуру» встановлено (цитата):

Стаття 1. Предмет регулювання та сфера дії Закону

1. Цей Закон регулює відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ шляхом прийняття та виконання адміністративних актів.

Стаття 36. Підстави для початку адміністративного провадження

1. Адміністративне провадження відповідно до цього Закону розпочинається:

1) за заявою особи щодо забезпечення реалізації її права, свободи чи законного інтересу або виконання нею визначеного законом обов'язку, у тому числі щодо отримання адміністративної послуги;

Стаття 38. Право на звернення до адміністративного органу

1. Особа має право в порядку, встановленому цим Законом, подати до адміністративного органу заяву з вимогою прийняти адміністративний акт з метою забезпечення реалізації її права, свободи або законного інтересу, виконання нею визначеного законом обов'язку, якщо вважає, що розгляд і виконання такої вимоги належить до компетенції адміністративного органу.

Стаття 41. Порядок подання заяви

1. Заява подається до адміністративного органу, до компетенції якого належить вирішення порушеного в ній питання.

Стаття 46. Початок адміністративного провадження

1. Адміністративне провадження розпочинається з дня:

1) отримання заяви компетентним адміністративним органом;

Стаття 49. Порядок залучення до участі в адміністративному провадженні адресата та заінтересованих осіб

1. Адміністративний орган повідомляє адресата та заінтересованих осіб про початок адміністративного провадження невідкладно, а за наявності обґрунтованих

причин - не пізніше трьох робочих днів після його початку, у порядку, передбаченому цим Законом.

Стаття 63. Розгляд та вирішення справи із заслуховуванням учасників адміністративного провадження

1. Учасник адміністративного провадження має право бути заслуханим адміністративним органом до прийняття рішення у справі, якщо таке рішення може негативно вплинути на його право, свободу чи законний інтерес, крім випадків, передбачених цим Законом.

Стаття 66. Слухання у справі

1. З метою забезпечення належного, об'єктивного та швидкого з'ясування обставин справи за рішенням адміністративного органу може проводитися слухання у справі (далі - слухання).

Стаття 67. Порядок проведення слухання

1. Адміністративний орган запрошує на слухання учасників адміністративного провадження та осіб, які сприяють розгляду справи, в порядку, встановленому цим Законом.

2. Слухання проводиться, як правило, в приміщенні адміністративного органу. За рішенням адміністративного органу слухання може проводитися в іншому місці, у тому числі в іншому населеному пункті в межах юрисдикції адміністративного органу.

3. Слухання проводить посадова особа адміністративного органу.

Стаття 69. Прийняття рішення у справі

1. За результатами розгляду справи адміністративний орган у межах своїх повноважень приймає адміністративний акт.

(кінець цитати).

Законом України «Про землеустрій» встановлено (цитата):

Стаття 14. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у сфері землеустрою

До повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у сфері землеустрою, належать:

г) здійснення сертифікації інженерів-землевпорядників, утворення Кваліфікаційної комісії та ведення Державних реєстрів сертифікованих інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів;

Стаття 66. Професійна підготовка та кадрове забезпечення у сфері землеустрою

Професійною діяльністю у сфері землеустрою можуть займатися особи, які мають вищу освіту за спеціальностями та кваліфікаціями у галузі знань землеустрою.

Підготовка інженерів-землевпорядників здійснюється на факультетах землевпорядного профілю у вищих навчальних закладах відповідного рівня акредитації.

Відповідальними особами за якість робіт із землеустрою можуть бути лише сертифіковані інженери-землевпорядники.

Сертифікованими інженерами-землевпорядниками є особи, які мають вищу освіту за спеціальностями та кваліфікаціями у галузі знань землеустрою, мають стаж роботи за спеціальністю не менше одного року, склали кваліфікаційний іспит, одержали сертифікат та зареєстровані в Державному реєстрі сертифікованих інженерів-землевпорядників відповідно до цього Закону.

Дія кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника припиняється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин:

в) за поданням Кваліфікаційної комісії в разі встановлення факту порушення інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 цього Закону;

Стаття 68. Відповідальність за порушення законодавства у сфері землеустрою

Особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулівних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його припинення дії) з таких підстав:

встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на

підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування;

На підставі подання Кваліфікаційної комісії про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, приймає відповідне рішення та повідомляє його письмово у двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Кваліфікаційної комісії.
(кінець цитати).

Заявниця Твердохлебова Роза Борисівна зазначає, що вже знаходиться в похилому віці, проживає в селі Богданівка Броварського району Київської області, не має фізичних та матеріальних можливостей далеко віджати на розгляд справи, та тому щовсі дії та події відбувалися на території міста Бровари то і слухання справи потрібно проводити в підрозділу Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру в місті Бровари.

При розгляді адміністративної справи слід вирішити поставлені питання:

1. Хто саме (посадова або службова особа, чи виконавець) прийняв рішення виготовити технічну документацію на земельну ділянку в інших розмірах, межах, геопросторовому розташуванні ніж вказаних в державному акті?

2. На підставі чого (які фактичні дані) стали підставою або поводом для визначення в технічній документації інших розмірів, меж, геопросторового розташування земельної ділянки ніж вказаних в державному акті?

3. На виконання яких землевпорядних робіт була виготовлена «Технічна документація» за Договором від 26 грудня 2014 року № 165-фо-кн-14 - «~~встановлення~~» чи «~~відновлення~~» меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками?

4. Які первинні дані (документація) необхідні для визначення геопросторового розташування земельної ділянки на яку був виданий Державний Акт фізичній особі Бореюку Григорію Григоровичу?

5. Якщо фактично Технічна документація була замовлена і виготовлена з метою первісного визначення геопросторового розташування земельної ділянки на місцевості, то хто і коли, і на підставі якої технічної документації первісно визначив геопросторове розташування земельної ділянки за цим державним актом саме в тому

геопростіровому місці, на яке була виготовлена Технічна документація?

6. Якщо фактично Технічна документація була замовлена і виготовлена в порядку відновлення меж земельної ділянки, то на підставі якої раніше розробленої та затвердженої технічної документації?

7. Якщо така документація відсутня, то де зазначення про це в Технічній документації?

8. Якщо така документація відсутня то на підставі яких фактичних даних можна встановити реальне геопростірове розташування земельної ділянки за Державним актом на місцевості?

9. Чи відповідає підпис Бореяка Григорія Григоровича в Заяві від 26 грудня 2014 року підпису в Паспорті?

10. Чи можна вважати, що Борейко Григорія Григорович (паспорт НЕ 073002 виданий Монастирещенським РВУМВС України в Черкаській області 25 червня 2002 року) дійсно замовляв виготовлення Технічної документації?

11. Хто саме (посадова або службова особа) приймала Заяву 26 грудня 2014 року?

12. Хто саме (посадова або службова особа) приймала рішення про виготовлення Технічної документації та проводила землевпорядні роботи?

13. Чи відповідає підпис Бореяка Григорія Григоровича в Акті без дати підпису в Паспорті?

14. Чи можна вважати, що Борейко Григорія Григорович (паспорт НЕ 073002 виданий Монастирещенським РВУМВС України в Черкаській області 25 червня 2002 року) дійсно межі земельної ділянки були закріплені межевими знаками і Борейко Григорій Григорович прийняв їх на зберігання?

15. Хто саме (посадова або службова особа) встановлювала межові знаки та передавала їх Бореяке Григорію Григоровичу на зберігання?

На підставі викладеного та керуючись ст. ст. 36, 38, 41, 46, 49, 63, 66, 67, 69 Закону України «Про адміністративну процедуру», ст. ст. 14, 66, 68 Закону України «Про землеустрій»

ПРОШУ:

1. Зареєструвати це звернення як письмове звернення заінтересованої особи щодо професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників відповідно до статті 68 Закону України «Про землеустрій» і розділу IV Порядку, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 №317.

2. Розпочати адміністративне провадження за даною Заявою Твердохлебової Рози Борисівни;

3. Проводити розгляд та вирішення справи із заслуховуванням учасників адміністративного провадження, зокрема заслуховування Заявниці Твердохлебової Рози Борисівни;

4. Слухання в справі проводити в місті Бровари Київської області із запрошенням учасників справи;

5. Передати звернення на розгляд Кваліфікаційної комісії.

6. Встановити прізвище, ім'я та по батькові сертифікованого інженера-землевпорядника, який був відповідальним за якість «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва Київська область, Броварський район, Богданівська сільська рада, СТ «Заліське» вул.. Озерна, діл. № 30», підписав її складові та електронний документ, а також перевірити номер і чинність його кваліфікаційного сертифіката на відповідні дати.

7. Витребувати для дослідження повний примірник «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва Київська область, Броварський район, Богданівська сільська рада, СТ «Заліське» вул.. Озерна, діл. № 30», заяву замовника, договір, технічне завдання, вихідні матеріали, польові журнали, матеріали геодезичних вимірювань, розрахунки координат, акт приймання-передачі межових знаків, електронний XML-файл та документи кадастрової реєстраційної справи.

8. Витребувати архівні матеріали щодо видачі та реєстрації державного акта серії KB, зареєстрованого за №129 від 05.05.1996, включно з рішенням про передачу землі, книгою реєстрації державних актів, планом меж і матеріалами винесення меж у натуру.

9. Перевірити, чи відповідали законодавству, чинному на час виконання робіт, визначення місця розташування, конфігурації, площі та координат земельної ділянки, а також оформлення заяви, договору й акта

приймання-передачі межових знаків в «Технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва Київська область, Броварський район, Богданівська сільська рада, СТ «Заліське» вул. Озерна, діл. № 30».

10. Встановити, чи призвели можливі порушення виготовлення «Технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва Київська область, Броварський район, Богданівська сільська рада, СТ «Заліське» вул. Озерна, діл. № 30» до порушення законного інтересу Твердохлебової Розі Борисівни щодо відведення та державної реєстрації земельної ділянки.

11. У разі встановлення передбачених статтею 68 Закону України «Про землеустрій» підстав прийняти мотивоване рішення про внесення до Держгеокадастру подання щодо припинення дії кваліфікаційного сертифіката відповідного інженера-землевпорядника.

12. Надати заявниці Твердохлебовій Розі Борисівні копію мотивованого рішення Кваліфікаційної комісії та повідомити дату, номер і результати розгляду звернення.

13. Питання, які не належать до компетенції Держгеокадастру або Кваліфікаційної комісії, надіслати за належністю з одночасним повідомленням заявниці.

Додатки (фотокопії):

1. Довіреність від 04 червня 2025 року;
2. Рішення Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області на XI сесії VIII скликання прийняла Рішення № 307 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність» від 08 квітня 2021 року;
3. Позовна заява в Цивільній справі № 361/8986/20;
4. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва Київська область, Броварський район, Богданівська сільська рада, СТ «Заліське» вул. Озерна, діл. № 30 (окремі матеріали);
5. Рішення № РВ-3202320752020 від 28 лютого 2020 року.

16 липня 2026 року
Заявниця



Р.Б. Твердохлебова