



Прокуратура України

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ПРОКУРАТУРА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОКРУЖНА ПРОКУРАТУРА

вул. Бориса Антоненка-Давидовича, 10, м. Хмельницький, 29018 факс: (0382) 66-50-41
e-mail: khm_oprok@khmel.gp.gov.ua

№ _____

На № _____ від _____

**Кваліфікаційній комісії при
Державній службі України з питань
геодезії, картографії та кадастру**

Київ вул. Святослава Хороброго,
03151

Хмельницькою окружною прокуратурою здійснюється процесуальне керівництво у кримінальному провадженні № 42026242210000023 відомості про яке 10.06.2026 внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 3 ст. 362 КК України.

Під час досудового розслідування встановлено, що 25.10.2012 Киндюк В.В. набув права власності на земельну ділянку кадастровий номер 6825088400:05:002:0391 площею 0,1901 га (Державного акту серії ЯМ993888 від 25.10.2012 для ведення особистого селянського господарства).

10.03.2023 за заявою Киндюка В.В. ФОП Кодісовим В.А. виконано поділ земельної ділянки кадастровий номер 6825088400:05:002:0391 площею 0,1901 га на дві земельні ділянки кадастровий номер 6825088400:05:002:0012 площею 0,1167 га та кадастровий номер 6825088400:05:002:0013 площею 0,734 га.

06.12.2023 Киндюк В.В. звернувся до ПП «Трен ІНВЕСТ» (директор Бабич Я.В.) із заявою про виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною поворотних точок меж земельної ділянки. Відповідно даної заяви сертифікованим інженером-землевпорядником Бабичем Ярославом Валентиновичем на замовлення Кинюка В.В. виготовлено технічну документацію на земельну ділянку кадастровий номер 6825088400:05:002:0013 площею 0,734 га.

При виготовленні технічної документації на земельну ділянку 6825088400:05:002:0013 щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) сертифікованим інженером-землевпорядником Бабичем Я.В. без законних на те підстав (без підтвердження жодними офіційними документами, які вказують на її відповідне місце розташування), на



Хмельницька окружна прокуратура
№50-6173ВІХ-26 від 21.08.2026
КЕП: Кришук О. А. 21.08.2026 17:14
B1678A13CD7B882B
Сертифікат дійсний до 16.03.2027 00:00

0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
10-219/60-26-КФК від 25.08.2026



власний розсуд, за рахунок земель комунальної власності, визначалося місце розташування даної земельної ділянки, а саме здійснено її перенесення в просторі орієнтовно за 1,5 км від реального місця розташування, де вона утворилася у результаті поділу.

В подальшому 01.01.2024 державним кадастровим реєстратором Мей В.В. на підставі землепорядної документації виготовленої сертифікованим інженером-землепорядником Бабичем Я.В. на замовлення Киндюка В.В. до Державного земельного кадастру неправомірно внесено зміни – виправлення відомостей про координати поворотних точок меж земельної ділянки кадастровий номер 6825088400:05:002:0013, внаслідок чого змінено конфігурацію та місце розташування вказаної ділянки (здійснено її перенесення в просторі орієнтовно за 1,5 км, від місця реального розташування, де вона утворилася в результаті поділу) з метою заволодіння земельною ділянкою у «бажаному місці» розташування на території Лісовогринівецької територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області.

У результаті вказаних неправомірних дій із державної власності (на даний час комунальної власності) вибула земельна ділянка площею 0,0734 гектара.

Статтею 28 Закону України «Про землеустрій» визначено, що розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, норм і правил при здійсненні землеустрою, а також інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою.

Окрім цього, Бабичем Я.В. не було повідомлено про здійснення землеустрою Лісовогринівецьку сільську раду, зацікавлену особу та єдиного належного розпорядника земельних ділянок, чим порушено вимоги статті 28 Закону України «Про землеустрій», та не дотримано законодавства України, що регулює земельні відносини.

Згідно ст. 60 Закону України «Про землеустрій» державний контроль за проведенням землеустрою, виконанням запроектованих заходів із землеустрою і дотриманням вимог, встановлених цим Законом та іншими нормативно-правовими актами, при розробленні документації із землеустрою здійснюється органами, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель відповідно до повноважень, визначених законом.

Відповідно до Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землепорядника, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України затвердженого № 317 від 27 жовтня 2021 року, до повноважень Комісії належить розгляд заяв, документів та матеріалів, що надійшли до Комісії, здійснення контролю за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землепорядників; розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та органів місцевого самоврядування тощо.

Враховуючи вищевказане, прошу Кваліфікаційну комісію перевірити вищевикладені обставини згідно з вимогами статті 68 Закону України «Про

землеустрій» та прийняти відповідне рішення щодо інженера-землевпорядника **Бабича Ярослава Валентиновича (кваліфікаційний сертифікат № 014410, 10 жовтня 2019 року)** за допущені ним порушення законодавства у сфері землеустрою.

Про прийняте рішення прошу повідомити Хмельницьку окружну прокуратуру у найкоротші терміни в електронному (khn_oprok@khmel.gov.ua.) та паперовому вигляді.

**Процесуальний прокурор
у кримінальному провадженні –
прокурор Хмельницької окружної прокуратури
(096) 94-69-659**

Олег КРИЩУК