

**НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
В КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Кропивницьке районне управління поліції
відділення поліції № 1**

вул. Нова, 42 м. Долинська, Кіровоградська область, 28500
тел. (05234) 5-12-23 email: doli.glv@kg.police.gov.ua

**Кваліфікаційна комісія з питань
видачі та припинення дії
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника
Державної служби України з
питань геодезії, картографії та
кадастру**

вул. Святослава Хороброго, 3
м. Київ, 03151

Слідчим відділенням ВП №1 КРУП ГУНП у Кіровоградській області здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні №42024120040000004 від 10.01.2024 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч.4 ст.197-1 КК України.

Досудовим розслідуванням встановлено, що упродовж 2020-2021 р.р. на земельній ділянці площею 0,1 га кадастровий номер 3521980400:02:000:0649, розташованій на території Долинської територіальної громади Кропивницького району Кіровоградської області із цільовим призначенням «для індивідуального садівництва» представниками релігійної організації «Релігійна громада парафії на честь Святого Архангела Божого Гавриїла Олександрійської єпархії Української православної Церкви м. Долинська Кіровоградської області» без будь-яких дозвільних документів збудовану капітальну будівлю (церкву).

Крім цього, встановлено, що Ольховська Інна Федорівна, будучи сертифікованим інженером-землевпорядником, діючи умисно, внесла до технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Румак Олександру Остаповичу для індивідуального садівництва, завідомо неправдиві відомості щодо характеристик земельної ділянки та її фактичних координат, які не відповідають фактичному стану об'єкта в натурі (на місцевості), зокрема щодо відсутності об'єктів нерухомого майна, хоча насправді на земельній ділянці знаходиться капітальна будівля церкви, що свідчить про невиконання нею, передбачених законодавством геодезичних та обстежувальних робіт.

Зокрема, сертифікований інженер-землевпорядник Ольховська І.Ф., розробляючи Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Румак Олександру Остаповичу для індивідуального садівництва, якій в подальшому присвоєно



ГУНП в Кіровоградській області № 115077-2026 від 31.08.2026 (645510)

Підписав: Коваль Анастасія Віталіївна

Сертифікат: 368DC35ECECB2DC104000000E21B0200D3880500

Підписано: 14.01.2026 09:56:45 до 14.01.2027 09:56:45

0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

10-225/60-26-КФК від 07.09.2026



кадастровий номер 3521980400:02:000:0649, внесла відомості про відсутність на ній об'єктів нерухомого майна, хоча насправді на ній ще з 2020 року знаходиться капітальна будівля церкви, що підтверджується матеріалами кримінального провадження та супутниковими знімками, наданими Національним Центром управління та випробувань космічних засобів Державного космічного агентства України.

Відповідно до статті 55 Закону України «Про землеустрій» встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалів топографо-геодезичних робіт.

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється за рішенням власника (розпорядника) земельної ділянки, землекористувача.

Відповідно до ст.198 Земельного кодексу України для визначення та відновлення меж земельних ділянок проводиться кадастрова зйомка землі, яка включає: а) геодезичне встановлення меж земельної ділянки; б) погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами; в) відновлення меж земельної ділянки на місцевості; г) встановлення меж частин земельної ділянки, які містять обтяження та обмеження щодо використання землі; г) виготовлення кадастрового плану.

Проте, сертифікованим інженером-землевпорядником Ольховською І.Ф. проведено землевпорядні роботи та виготовлено технічну документацію із землеустрою земельної ділянки з кадастровим номером 3521980400:02:000:0649, фактично на власний розсуд.

Так, місце розташування зазначеної земельної ділянки визначено без підтвердження жодними офіційними документами, які вказують на її відповідне місцезнаходження, що призвело до безпідставного вибуття земельної ділянки із земель комунальної власності Долинської територіальної громади. Фактично інженером-землевпорядником Ольховською І.Ф. задля узаконення самовільного будівництва будівлі церкви на замовлення невідомих осіб було змінено координати земельної ділянки приватної власності, що належала Румак О.О. та яка була продана ним у 2023 році, та визначено їх таким чином, щоб будівля церкви опинилася на відповідній земельній ділянці.

Крім цього, відповідно до Державного акту на право приватної власності від 11.12.2000 року №III-КР 021241 виданого Румак О.О., яка розташована на території СТ «Роднічок» (колишньої Олександрівської сільської ради), земельна ділянка має розміри 40 на 25 м. Проте Ольховською І.Ф. безпідставно у 2023 році внесено зміни до Державного земельного кадастру щодо конфігурації даної земельної ділянки, яка вже мала розміри 39,5 на 32,1 на 26,7 на 31,13 м.

Згідно ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні

землеустрою; інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою; в) виконувати всі умови договору.

Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

Документація із землеустрою, складена з порушенням вимог цієї статті, не може бути затверджена.

Відповідно до ст. 60 Закону України «Про землеустрій» державний контроль за проведенням землеустрою, виконанням запроектованих заходів із землеустрою і дотриманням вимог, встановлених цим Законом та іншими нормативно-правовими актами, при розробленні документації із землеустрою здійснюється органами, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель відповідно до повноважень, визначених законом.

Згідно Порядку роботи кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27 жовтня 2021 року, до повноважень Комісії належить розгляд заяв, документів та матеріалів, що надійшли до Комісії, здійснення контролю за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників; розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та органів місцевого самоврядування тощо.

Враховуючи викладене, керуючись вимогами Земельного Кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр». Порядком ведення Державного Земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, Порядком роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженими наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 №317,-

ПРОШУ:

1. Перевірити вищевикладені обставини порушення земельного та містобудівного законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру сертифікованим інженером-землевпорядником Ольховською Інною Федорівною (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №013620 від 05.03.2018) під час розробки Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Румак Олександру Остаповичу для індивідуального садівництва, якій в подальшому присвоєно кадастровий номер 3521980400:02:000:0649.

2. Згідно з вимогами ст. 68 Закону України «Про землеустрій» вирішити питання щодо позбавлення кваліфікаційного сертифіката (його) анулювання інженера-землевпорядника Ольховської Інни Федорівни.

3. Відповідно до ст. 222 КПК України надаю дозвіл на розголошення відомостей досудового розслідування у кримінальному провадженні №42024120040000004 у межах, необхідних для здійснення розгляду наданих матеріалів.

4. Про результати розгляду даного листа та вжиті заходи у встановлений законом строк повідомити СВ ВП №1 (м. Долинська) КРУП ГУНП в Кіровоградській області, у тому числі на електронну адресу doli.glv@kg.police.gov.ua

Додаток: копія технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Румак Олександр Остасовичу для індивідуального садівництва, якій в подальшому присвоєно кадастровий номер 3521980400:02:000:0649 на 41 арк.; копія протоколу допиту свідка Ломакіна Р.О. на 3 арк.

**Заступник начальника слідчого відділення
ВП №1 КРУП ГУНП
в Кіровоградській області
старший лейтенант поліції**



Анастасія КОВАЛЬ