

СКАРГА

13 травня 2021 року кваліфікованим інженером-землевпорядником Дорошенком Ігорем Володимировичем було виготовлено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) належну мої бабусі Дорошенко Вірі Денисівні, загальною площею 0,1233 га, розташованої за адресою: м. Ічня, вул. Лесі України, 60 на території Ічнянської міської ради Прилуцького району Чернігівської області.

05 лютого 2023 року моя бабуся Дорошенко Віра Денисівна померла.

25 серпня 2023 року, я Савчак Оксана Петрівна успадкувала земельну ділянку загальною площею 0,1233 га, кадастровий номер: 7421710100:01:007:0977, наданої для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за адресою: Чернігівська область, Прилуцький район, м. Ічня, вул. Лесі Українки, 60 (шістдесят) (копія свідоцтва про право на спадщину за законом додається).

На даний час між мною Савчак Оксаною Петрівною та гр. Горбань Віталієм Миколайовичем виник спір, щодо земельних ділянок.

Гр. Горбань Віталій Миколайович, 16 жовтня 1964 року народження, (РНОКПП: 2366507252) є власником земельної ділянки загальною площею 0,0701 га, кадастровий номер земельної ділянки: 7421710100:01:007:0499, наданої для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва, розташованої за адресою: Чернігівська область, Прилуцький район, м. Ічня, вул. Лесі Українки, 66 (шістдесят шість).

Гр. Горбань Віталій Миколайович має намір в судовому порядку встановити земельний сервітут на моїй земельній ділянці з кадастровим номером 7421710100:01:007:0977.

Під час подачі позовної заяви до суду гр. Горбань Віталієм Миколайовичем (в 2024 році) між нашими земельними ділянками існувала відстань орієнтовною довжиною 50 см. Технічну документацію із землеустрою на земельну ділянку було розроблено КП «Архітектура Ічнянщини» в 2012 році.

06 листопада 2025 року (під час розгляду цивільної справи в суді) гр. Горбань Віталій Миколайович замовив у кваліфікованого інженера-землевпорядника Донської Анастасії Дмитрівни (сертифікат № 016560 від 07.07.2025 року) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на



місцевості) площею 0,0701 га, розташованої за адресою: Чернігівська область, Прилуцький район, м. Ічня, вул. Лесі Українки, 66 (шістдесят шість).

В результаті виготовленої нової технічної документації із землеустрою зникла раніше існуюча відстань між нашими земельними ділянками та утворилась «накладка» земельної ділянки з кадастровим номером 7421710100:01:007:0499 на 7421710100:01:007:0977 орієнтовно 12-13 см.

Повідомляю, що відповідно до Акту встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), який міститься в технічній документації гр. Горбаня Віталія Миколайовича відсутній мій підпис, як суміжного землекористувача, а також зазначено, що ФОП «Донська А.Д.» провела погодження меж земельних ділянок та встановила що спірних питань та претензій з боку суміжних землекористувачів (землевласників) не має. Межі земельної ділянки закріплені межовими знаками в кількості 12 шт. (копія акта додається). Варто зазначити, що мене Савчак Оксану Петрівну не повідомляли про дату та час обміру суміжної зі мною земельної ділянки, погодження кутів поворотних зовнішніх меж земельної ділянки зі мною не погоджувались.

Крім цього, я критично ставлюсь до інформації, яка викладена в пояснювальній записці до технічної документації гр. Горбаня Віталія Миколайовича, а саме: «про те, що в межах земельної ділянки, межі, якої встановлюються знаходиться земельна ділянка 7421710100:01:007:0977, межі які відновлювались в 2021 році без урахування що ділянка гр. Горбаня В.М., має в кадастрі не вірні координати, має зсув в бік вулиці Лесі Українки», оскільки обміри земельної ділянки в 2021 році проводились по існуючому паркану, GNSS-приймачем GeoMax GNSS Zenith 25 (серійний номер приймача 3129121) та за допомогою послуг RTK мережі System Solution, сертифікованої в установленому порядку мережі постійних GNSS-станцій. Спостереження виконувались в режимі реального часу (RTK) з використанням постійних базових станцій мережі System.NET. Земельна ділянка «не прив'язувалась» до раніше обміряної земельної ділянки з кадастровим номером 7421710100:01:007:0499.

На основі вище вказано, -

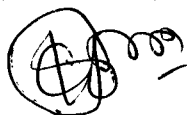
ПРОШУ:

1. Прийняти до свого розгляду мою скаргу;
2. Надати правову оцінку діям кваліфікованого інженера-землевпорядника Донської Анастасії Дмитрівни, сертифікат № 016560 від 07.07.2025 року щодо виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з «накладкою» на сусідню земельну ділянку.
3. Зобов'язати кваліфікованого інженера-землевпорядника Донську Анастасію Дмитрівну, сертифікат № 016560 від 07.07.2025 року за власний рахунок усунути «накладку» створену її діями на земельній ділянці з кадастровим номером 7421710100:01:007:0977, яка належить мені на праві приватної власності.

Додатки до скарги:

1. Копія мого паспорту та РНОКПП (на 2 арк.);
2. Копія мого витягу з РТГ від 18.04.2023 року (на 1 арк.);
3. Копія свідоцтва про право на спадщину за законом від 25 серпня 2023 року (на 1 арк.);
4. Копія витягу з ДРРП від 25.08.2023 року (на 1 арк.);
5. Копія свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 25 лютого 2021 року (на 1 арк.);
6. Копія витягу з ДРРП від 25.02.2021 року (на 1 арк.);
7. Копія технічної документації гр. Дорошенко В.Д. (на 1 арк.);
8. Копія технічної документації гр. Горбаня В.М. (на 3 арк.);
9. Копія технічної документації гр. Горбань Г.І. (на 2 арк.);
10. Схематичне зображення накладення земельної ділянки (на 1 арк.).

31 серпня 2026 року



Оксана САВЧАК