

Кваліфікаційній комісії Держгеокадастру
України
вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03151

Заявник:
Ткачук Руслан Орестович

ЗАЯВА / СКАРГА

щодо умисного внесення неправдивих відомостей до ДЗК, порушення процедури встановлення меж та фактів змови землевпорядних організацій

Я є власником земельної ділянки за адресою: м. Чернівці, вул. Д. Квітковського, 39-А (кадастровий номер: 7310136900:59:001:1161). Моя земельна ділянка була належним чином зареєстрована у 2018 році з офіційно встановленими, погодженими межами та координатними точками, що підтверджується долученими додатками та відомостями Державного земельного кадастру.

Повідомляю про факт протиправних дій, що полягають у неодноразовій маніпуляції відомостями Державного земельного кадастру (ДЗК) та спробі прихованого захоплення частини моєї земельної ділянки шляхом реалізації «сірої схеми» з боку суміжного землекористувача ділянки № 37 по вул. Д. Квітковського (кадастровий номер: 7310136900:59:001:1133) та залучених інженерів-землевпорядників.

ОБСТАВИНИ СПРАВИ ТА СУТЬ «СІРОЇ СХЕМИ»:

- Первинне внесення неправдивих даних:** Сертифікованим інженером-землевпорядником ФОП Касько Тарасом Вікторовичем (витяг з ДЗК № НВ-5900271832024 від 22.03.2024 р.) було виготовлено документацію із землеустрою та завантажено до ДЗК електронний обмінний файл (XML), яким протиправно змінено координати спільної межі та здійснено накладання на належну мені ділянку. Акт погодження меж зі мною не підписувався. В усних та письмових поясненнях ФОП Касько Т.В. визнав факт внесення некоректних даних.
- Спроба приховати правопорушення:** Після мого виявлення даного факту ФОП Касько Т.В. створив новий XML-файл, тимчасово відновивши в системі ДЗК початкові координати.
- Реалізація схеми повторного завантаження:** Згодом, з метою ухилення від фіксації повторного порушення, було залучено іншу землевпорядну організацію — ПП «ЗЕМАЛЬЯНС» (код ЄДРПОУ 35315592).
- Технічна сутність та умисел правопорушення:** ПП «ЗЕМАЛЬЯНС» у травні 2024 року повторно завантажило до ДЗК викривлені координати поворотної межі без мого відома та без підписання зі мною Акта погодження меж.



Зазначена послідовність дій була застосована з метою умисного обходу автоматичного алгоритму перевірки ДЗК. Такі дії є не технічною помилкою, а свідомим маніпулюванням КЕП та обмінними файлами у державних реєстрах.

Додатково зазначаю про систематичний характер правопорушень: ПП «ЗЕМАЛЬЯНС» фігурує у кримінальному провадженні у Чернівецькій області та є відповідачем у цивільних справах щодо розірвання договорів і відшкодування збитків (зокрема, справа № 361/9077/23).

На підставі викладеного, керуючись Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про звернення громадян»,

ПРОШУ:

1. Провести офіційну перевірку відомостей ДЗК та здійснити аудит системних логів стосовно земельної ділянки 7310136900:59:001:1133 за період 2014–2026 років.
2. Перевірити правомірність дій та наявність ознак умисної змови між ФОП Касько Т.В. та ПП «ЗЕМАЛЬЯНС» (код ЄДРПОУ 35315592).
3. Зажадати та перевірити матеріали документацій із землеустрою, поданих ПП «ЗЕМАЛЬЯНС», на предмет автентичності підписів у Акті погодження меж.
4. Скасувати в системі ДЗК викривлені координати поворотної межі ділянки 7310136900:59:001:1133 та відновити початкові відомості.
5. Розглянути питання про анулювання кваліфікаційних сертифікатів інженерів-землевпорядників (ФОП Касько Т.В. та інженера ПП «ЗЕМАЛЬЯНС»).
6. У разі виявлення ознак злочинів (ст. 358, 362 КК України), направити матеріали перевірки до правоохоронних органів.

ДОДАТКИ:

1. Копія Витягу з ДРРП № 135381097 від 23.08.2018 (ділянка 39-А, Ткачук Р.О.) — на 1 арк.
2. Копія Витягу з ДЗК № НВ-5900271832024 від 22.03.2024 (розробник ФОП Касько Т.В.) — на 3 арк.
3. Копія Витягу з ДЗК № НВ-5100673852024 від 03.05.2024 — на 2 арк.
4. Копія Інформаційної довідки з ДРРП № 492126280 від 31.08.2026 — на 2 арк.
5. Копія знімка екрана (скріншот) листування з інженером-землевпорядником Касько Т.В. — на 1 арк.

« 04 » вересня 2026 р.

_____ / Р. О. ТКАЧУК

РЕЄСТР ТА ЗМІСТ ДОЛУЧЕНИХ ДОДАТКІВ

ДОДАТОК № 1

Витяг з ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	135381097 від 23.08.2018 (11:40:19)
Об'єкт / Площа:	Земельна ділянка / 0.1 га
Кадастровий номер:	7310136900:59:001:1161
Адреса:	м. Чернівці, вул. Квітковського Дениса, ділянка 39-А
Власник:	Ткачук Руслан Орестович (РНОКПП: 2980720539)
Номер запису про право:	27619705 від 21.08.2018
Підстава:	Рішення Чернівецької міської ради № 1349 від 01.08.2018

ДОДАТОК № 2

Витяг з ДЗК про земельну ділянку (первинний)

Номер та дата:	НВ-5900271832024 від 22.03.2024
Кадастровий номер:	7310136900:59:001:1133 (вул. Д. Квітковського, 37)
Заявник:	Пилип Наталія Михайлівна
Розробник:	ФОП Касько Тарас Вікторович

ДОДАТОК № 3

Витяг з ДЗК про земельну ділянку (повторне внесення)

Номер та дата:	НВ-5100673852024 від 03.05.2024
Кадастровий номер:	7310136900:59:001:1133 (вул. Д. Квітковського, 37)
Заявник:	Пилип Наталія Михайлівна

ДОДАТОК № 4

Інформаційна довідка з ДРРП на нерухоме майно

Номер та дата:	№ 492126280 від 31.08.2026
Адреса:	м. Чернівці, вул. Квітковського Дениса, будинок 37

Будинок / Ділянка:

Будинок 116.4 кв.м (2928851573060) / Ділянка 0.0992 га
(7310136900:59:001:1133)

Власник:

Пилип Наталія Михайлівна

ДОДАТОК № 5

Знімок екрана (скріншот) електронного листування

Зміст листування:

Т. Касько: «В схемі 😊 мене немає, я цю роботу не виконував. Те що було мною зроблено у зв'язку із недобросовісним адвокатом, який не пояснив всю ситуацію, мною було виправлено та повернуто у першочерговий стан. А якщо там дід, тоді ви може звернутися у відповідні органи.»

Ткачук Р.О.: «То писати заяву?»

Т. Касько: «Пишіть»