

Адміністративний орган:

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру
03151, м. Київ,
вул. Святослава Хороброго, 3
Телефон (044) 299-35-71
Електронна пошта: land@land.gov.ua

Заявниця:

Твердохлебова Роза Борисівна

представник:

Твердохлебов Євгеній Григорович

Суб'єкт адміністративного акту:

Комунальне підприємство «Бровари
землеустрій» Код 34465670,
07400, Україна, Київська обл., місто
Бровари, вулиця Гагаріна, будинок 15
Інженери землевпорядники:
Кулініч Володимир Васильович,
Давидова Надія Сергіївна

З А Я В А

**Твердохлебової Рози Борисівни в порядку адміністративної процедури
про прийняття адміністративного акту**

Законом України «Про адміністративну процедуру» встановлено (цитата):
Цей Закон регулює відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і громадянина.



Заявниця Твердохлебова Роза Борисівна звертається до адміністративного органу - Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру за вимогою прийняти адміністративний акт з метою забезпечення реалізації її права, свободи або законного інтересу на земельну ділянку з кадастровим номером 3221280801:01:080:0357.

Про права на земельну ділянку:

08 квітня 2021 року Великодимерська селищна рада Броварського району Київської області на XI сесії VIII скликання прийняла Рішення № 307 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність», в якому зазначено (цитата)::

Розглянувши заяву гр. Твердохлебової Розі Борисівни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність та додані до неї матеріали, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр», ст.ст. 1 18. 123, 186-1 ЗКУ сесія Великодимерської селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр.Твердохлебової Розі Борисівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,1800 та для за адресою с. Богданівка.

2. Рекомендувати гр.Твердохлебовій Р.Б. звернутись до землевпорядної організації з метою замовлення робіт по розробці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

3. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність розробити та погодити згідно норм чинного законодавства України.

4. Попередити гр. Твердохлебову Р.Б. про те, що державна реєстрація земельної ділянки скасовується Державним кадастровим реєстратором у разі, якщо протягом одного року з дня здійснення державної реєстрації земельної ділянки речове право не зареєстроване з вини заявника (п. 10 ст. 24 ЗУ «Про Державний земельний кадастр»).

5. Зазначений дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність не надає гр. Твердохлебовій Р.Б. права володіти, розпоряджатися вказаною земельною ділянкою до моменту державної реєстрації цих прав у відповідності до чинного законодавства України.

(кінець цитати).

Зазначена земельна ділянка вже є сформованою за кадастровим номером 3221280801:01:080:0357.

Про оспорення права на земельну ділянку:

Броварським міськрайонним судом Київської області розглядалася справа № 361/8986/20, за позовом Бореяка Григорія Григоровича, в якій зазначено (цитата):

Па підставі викладеного, керуючись ст.ст. ст.ст. 175-177 ЦПК України, -

ПРОШУ:

1. Прийняли позовів заяву до розгляду та відкрити провадження.
2. Розглянути справу в порядку спрощеного провадження з викликом сторін.
3. Визнати недійсним право власності та ви гребувати із чужого незаконного володіння Царьова Володимира Юрійовича земельну ділянку площею 0,06 га, цільове призначення — для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 3221280801.01.080.0059, що розташована в адміністративних межах Богданівської сільської ради Броварського район) Київської області за адресою: Броварський район, Богданівська сільська рада, СТ «Заліське, вул. Озерна, 30.
4. Зобов'язати Державного кадастрового реєстратора відділу у Броварському районі міськрайонного управління у Броварському районі та м. Броварах Головного управління Держгеокадастру у Київській області скасувати записи у Поземельній книзі про земельні ділянки з кадастровими номерами 3221280801:01:080:0357 та 3221280801:01:080:0358 та скасувати державну реєстрацію цих земельних ділянок, що знаходяться в межах сільської ради за адресою: Київська область, Броварський район, Богданівська сільська рада, СТ «Заліське», вул. Озерна, шляхом вилучення (виключення) Міськрайонним управлінням у Броварському районі та м. Бровари Головного управління Держгеокадастру у Київській області з Державного земельного кадастру відомостей про реєстрацію земельних ділянок з кадастровими номерами 3221280801:01:080:0357 та 3221280801:01:080:0358.
5. Визнати протиправним та скасувати рішення Державного кадастрового реєстратора відділу у Броварському районі міськрайонного управління у Броварському районі та м. Броварах Головного управління Держгеокадастру у Київській області про відмову у

внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру № РВ- 3202320752020 від 28 лютого 2020 року;

6. Зобов'язати Державного кадастрового реєстратора відділу у Броварському районі міськрайонного управління у Броварському районі та м. Броварах Головного управління Держгеокадастру у Київській області повторно розглянути заяву Бореяка Г.Г. про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру.

7. Зобов'язати Державного кадастрового реєстратора відділу у Броварському районі міськрайонного управління у Броварському районі та м. Броварах Головного управління Держгеокадастру у Київській області вжити дії щодо реєстрації у Державному земельному кадастрі земельної ділянки, площею 0,06 га, що розташована за адресою: Броварський Район, Богданівська сільська рада, СТ «Заліське, вул. Озерна, 30, кадастровий номер 3221280801:01:080:0059 за Борейко Григорієм Григоровичем.
(кінець цитати).

Таким чином, стосовно земельної ділянки з кадастровим номером 3221280801:01:080:0357 існує спір, якій виник в наслідок грубих порушень землевпорядної організації – Комунальним підприємством «Бровари-землеустрій».

Спир не вирішений до теперішнього часу.

Про дію та подію, якою оспорується право на земельну ділянку:

Обґрунтуванням позовної заяви була заявлена «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва Київська область, Броварський район, Богданівська сільська рада, СТ «Заліське» вул. Озерна, діл. № 30», яка була виготовлена Комунальним підприємством Броварської міської ради «Бровари-Землеустрій» ліцензія АГ 579293 від 25.11.2011 р., Сертифікат № 010133 від 20.05.2013 р., Сертифікат № 012102 від 12.02.2014 р.

В Пояснювальній записці зазначено (цитата):

Місцеположення кутів зовнішніх меж землеволодінь встановлено в натурі по фактичному їх положенню на місцевості в присутності представника землевласника. Поворотні точки зовнішньої межі закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка в кількості 5 шт.

За результатами кадастрової зйомки виконано:

- геодезичне встановлення меж земельної ділянки;

.....

По матеріалах польових вимірювань складено кадастровий план земельної ділянки по існуючих закріплених межах. Площу земельної ділянки отримано автоматично під час складання кадастрового плану на комп'ютері.

(кінець цитати).

В «ТЕХНІЧНОМУ ЗАВДАННІ» зазначено (цитата):

1. Кадастровий номер та місце розташування земельної ділянки: Київська область, Броварський район, Богданівська сільська рада, СТ «Заліське», вул.. Озерна, діл. № 30

2. Загальна площа земельної ділянки: 0,0596 га.

3. Підстава на виконання робіт:

- державний акт на право приватної власності на землю Серія КВ зареєстрований за № 129 від 05 травня 1996 року та рішення суду від 14 травня 2015 року;

- договір на виконання робіт від 26 грудня 2014 року № 165-фо-кн-14.

(кінець цитати).

Ремарка №1:

Інформація в «Технічному завданні» відносно Підстави на виконання робіт не відповідає дійсності.

До «Технічної документації» додано копію Державного Акту.

1. Серія КВ без номеру. Оригіналу Акту не існує

2. Борецько Григорію Григоровичу, який мешкає вул. Київська, 166, кв. 19;

3. у тому, що на підставі рішення Богданівської сільської Ради народних депутатів від 16 червня 1995 року йому передається у приватну власність земельна ділянка площею 0,060 гектарів в межах згідно з планом. Земельна ділянка розташована на території с.т. «Луч» Богданівської сільської ради Броварського району.

Заява на виготовлення технічної документації підписана не Борецьком Григорієм Григоровичем, а не відомою особою.

Згідно Паспорту, який доданий, Борецько Григорія Григоровича зареєстрований за адресою: в с. Петрівка, ні яких даних про реєстрацію в м. Бровари не має.

Договір від 26 грудня 2014 року № 165-фо-кн-14 замовник Борецько Григорія Григорович не підписував, що означає, що і не укладав.

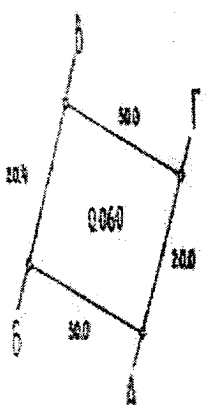
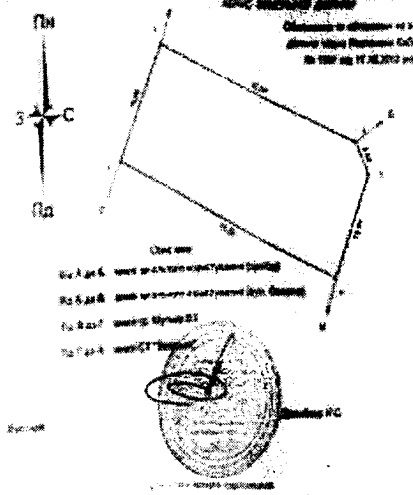
Державний Акт на право приватної власності на землю виданий площею не на

0,0596 га, а на 0,060 га.

Земельна ділянка в Державному Акті зазначена розташована не в СТ «Заліське», вул. Озерна, діл. № 30, в с.т. «Луч».

В Державному акті розміри земельної ділянки складають 30х20х30х20,4 метрів та чотири поворотні точки.

В Абрисі земельної ділянки технічної документації зі справи № 361/8986/20 розміри земельної ділянки складають 32,93х4,62х13,51х36,32,16,68 метрів та п'ять поворотних точок.

Державний Акт	Абрис
 О П И С М Е Ж Масштаб 1:1000 Від А до Б. <u>Мулько В.І.</u> Від Б до В. <u>Балінська Л.М.</u> Від В до Г. <u>землі колект. власності</u> Від Г до А. <u>вул. Озерна</u>	 О П И С М Е Ж Від А до Б. <u>землі колект. власності</u> Від Б до В. <u>землі колект. власності</u> Від В до Г. <u>землі колект. власності</u> Від Г до Д. <u>землі колект. власності</u> Від Д до А. <u>землі колект. власності</u>

15 квітня 1993 року Державний комітет України по земельних ресурсах видав Наказ № 28 «Про затвердження Інструкції про порядок складання, видачі, реєстрації і зберігання державних актів на право власності на землю і право постійного користування землею, договорів на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди)», Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 23 квітня 1993 р. за N 31, в якій зазначено (цитата):

1.6. Виготовлення державних актів на право приватної власності на землю, постійного користування землею та колективної власності на землю, що видаються садівницьким товариствам, провадиться після винесення в натуру (на

місцевість) меж земельних ділянок за проектами їх відведення.

2. Порядок складання державних актів

Роботи по складанню державних актів на право власності на землю і право постійного користування землею виконуються в такому порядку:

підготовчі роботи;

встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

складання плану земельної ділянки; заповнення бланка державного акта.

(переривання цитати).

Ремарка №2

За умови, що державний акт на право приватної власності на землю Серія КВ зареєстрований за № 129 від 05 травня 1996 року дійсно існував, тобто був виготовлений та виданий, йому передувало виготовлення технічної документації та винесення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

(продовження цитати):

2.1. Підготовчі роботи включають:

2.2. Межі наданих (переданих) земельних ділянок переносяться у натуру (на місцевість) і закріплюються межевими знаками,

2.3. Складається план земельної ділянки з визначенням на ньому її меж і розмірів, описом меж суміжних власників землі і землекористувачів. На плані показуються:

межі всіх черезсмужних ділянок, що передаються (надаються) у власність або користування в межах відповідної Ради народних депутатів;

лінійні проміри по межі земельної ділянки;

всі поворотні точки меж земельної ділянки;

всі точки, закріплені в натурі (на місцевості) довгостроковими межевими знаками;

всі лінії, які є суходольними межами. Ці межі викреслюються суцільною лінією чорною тушшю;

На плані зовнішніх меж земель власників і користувачів показуються вкраплені земельні ділянки сторонніх власників землі і землекористувачів та додається їх список.

2.6. Нумерування всіх бланків державних актів здійснюється окремо по кожному району Республіки Крим,

областей, місту обласного підпорядкування, а в містах з районним поділом – по кожному району.

Кожна форма державного акта повинна мати окрему нумерацію, починаючи з одиниці.

3. Порядок видачі і реєстрації державних актів

3.5. У разі зміни меж, розміру, цільового призначення та умов надання земельних ділянок, що відбулися після видачі державного акта, до нього вносяться ці зміни, які фіксуються на плані зовнішніх меж і на останній сторінці державного акта.

Зміни на плані зовнішніх меж викреслюються чорною тушшю, а старі межі перекреслюються червоною тушшю. Всі зміни вносяться одночасно в обидва примірники державного акта.

Кожний запис про зміну меж, площі, цільового призначення та умов надання земельної ділянки посвідчується інженером-землевпорядником сільської, селищної, міської Ради народних депутатів або відділу земельних ресурсів районної державної адміністрації.

(кінець цитати).

Таким чином є факт того, що просторове розташування, геометричні розміри та геометрична форма земельної ділянки на яку була виготовлена «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва Київська область, Броварський район, Богданівська сільська рада, СТ «Заліське» вул. Озерна, діл. № 30» не відповідає просторовому розташуванню, геометричним розмірам та геометричній формі земельної ділянки на яку був виданий Державний акт на право приватної власності на землю Серія КВ зареєстрований за № 129 від 05 травня 1996 року.

В самому Державному акті на право приватної власності на землю Серія КВ зареєстрований за № 129 від 05 травня 1996 року не має ні яких записів про зміну.

Питання, які потребують відповіді (вирішення):

1. Хто саме (посадова або службова особа, чи виконавець) прийняв рішення виготовити технічну документацію на земельну ділянку в інших розмірах, межах, геопросторовому розташуванні ніж вказаних в державному акті?

2. На підставі чого (які фактичні дані) стали підставою або поводом для визначення в технічній документації інших розмірів, меж, геопросторового розташування земельної ділянки ніж вказаних в

державному акті?

18 травня 2010 року Державний комітет України із земельних ресурсів видав Наказ № 376 «Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками», Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 червня 2010 р. за N 391/17686. В «Інструкції» зазначено (цитата):

I. Загальні положення

1.1. Ця Інструкція визначає механізм встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками.

1.2. Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки здійснюється з метою визначення в натурі (на місцевості) метричних даних земельної ділянки, у тому числі місцеположення поворотних точок її меж та їх закріплення межовими знаками.

.....

II. Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

2.1. Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на підставі розробленої та затвердженої технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок або проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

.....

2.8. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає:

.....

технічне завдання на встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (додаток 1);

.....

IV. Відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

4.1. Відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється при повній (частковій) втраті в натурі (на місцевості) межових знаків, їх пошкодженні, яке унеможливорює використання межових знаків, а також при розгляді земельних спорів між власниками (користувачами) суміжних земельних ділянок.

(переривання цитати).

Питання, які потребують відповіді (вирішення):

3. На виконання яких землепорядних робіт була виготовлена «Технічна документація» за Договором від 26 грудня 2014 року № 165-фо-кн-14 - «встановлення» чи «відновлення» меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками?

(продовження цитати):

4.3. Відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на підставі раніше розробленої та затвердженої відповідно до статті 186 Земельного кодексу України (2768-14) документації із землеустрою. У разі відсутності такої документації розробляється технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

(кінець цитати).

Таким чином є такі фактичні дані (обставини, явища, події):

1. Є фізична особа Борецько Григорій Григорович, якій згідно Державного акту мешкає за адресою: м. Бровари, вул. Київська, 166. кв. 19;

2. Є Державний акт, відповідно до якого, фізичній особі Борецько Григорію Григоровичу було безоплатно передано у приватну власність земельну ділянку площею 0,060 га з розмірами сторін 30х20х30х20,4 метрів та чотири поворотні точки;

3. Фізична особа Борецько Григорій Григорович не знає де геопростірово має бути розташована земельна ділянка і він бажає, щоб йому визначили на місцевості і встановили межові знаки цієї земельної ділянки.

Питання, які потребують відповіді (вирішення):

4. Які первинні дані (документація) необхідні для визначення геопростірового розташування земельної ділянки на яку був виданий Державний Акт фізичній особі Борецьку Григорію Григоровичу?

Ремарка №3

1. Документ/дія «Технічне завдання» має місце (можливий на існування) тільки в порядку «II. Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)».

Висновок

1. «Технічна документація» за Договором від 26 грудня 2014 року № 165-фо-кн-14 була виготовлена в порядку «II. Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» і ні в якому випадку не в порядку «IV. Відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)».

Питання, які потребують відповіді (вирішення):

5. Якщо фактично Технічна документація була замовлена і виготовлена з метою первісного визначення геопросторового розташування земельної ділянки на місцевості, то хто і коли, і на підставі якої технічної документації первісно визначив геопросторове розташування земельної ділянки за цим державним актом саме в тому геопросторовому місці, на яке була виготовлена Технічна документація?

18 травня 2010 року Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів N 376 Затверджено та 16 червня 2010 року Зареєстровано в Міністерстві юстиції України за N 391/17686 «Інструкцію про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками», в якій зазначено (цитата)::

1.3. У цій Інструкції терміни вживаються у такому значенні:

.....
знищення межових знаків - дії громадян, які призвели до втрати в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки, внаслідок чого виникає потреба у проведенні додаткових геодезичних робіт з їх відновлення;

.....
II. Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

2.1. Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на підставі розробленої та затвердженої технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок або проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

(Пункт 2.1 розділу II в редакції Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства N 405 від 03.07.2013)

.....
IV. Відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

4.1. Відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється при повній (частковій) втраті в натурі (на місцевості) межових знаків, їх пошкодженні, яке унеможливорює використання межових знаків, а також при розгляді земельних спорів між власниками (користувачами) суміжних земельних ділянок.

4.2. Власник земельної ділянки має право вимагати від власника сусідньої земельної ділянки сприяння

встановленню твердих меж, а також відновленню межових знаків у випадках, коли вони зникли, перемістились або стали невиразними.

4.3. Відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на підставі раніше розробленої та затвердженої відповідно до статті **186 Земельного кодексу України** документації із землеустрою. У разі відсутності такої документації розробляється технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

(кінець цитати).

Питання, які потребують відповіді (вирішення):

6. Якщо фактично Технічна документація була замовлена і виготовлена в порядку відновлення меж земельної ділянки, то на підставі якої раніше розробленої та затвердженої технічної документації?

7. Якщо така документація відсутня, то де зазначення про це в Технічній документації?

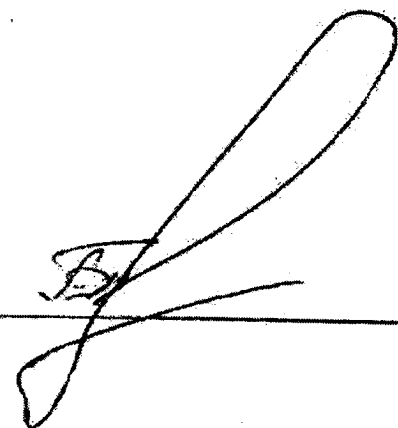
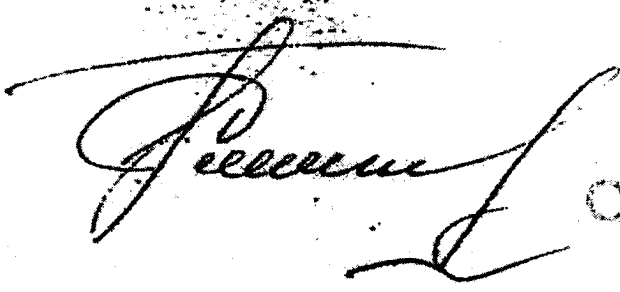
8. Якщо така документація відсутня то на підставі яких фактичних даних можна встановити реальне геопросторове розташування земельної ділянки за Державним актом на місцевості?

В Технічній документації є фотокопії:

1. Заява від Бореяка Григорія Григоровича Черкаська область, Монастирещенський район, с. Петрівка від 26 грудня 2014 року;
2. Паспорт Бореяка Григорія Григоровича.

Директору КП «Бориславський район» Борейка А.М. Борейка Григорій Григорович Червоноградський район, с. Петрівка ЗАЯВА Прошу вказати роботу по використанню засвідченої документальної інформації (включно з використанням) всіх засвідчених даних і згідно з інформацією підписати та надати Бориславський район, Червоноградський район, с. Петрівка, вул. Червоноградська, № 10 для подальшого надання. Від: [підпис] 2014	 ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
--	---

Потребує уважного вивчення підписи Борейка Григорія Григоровича в Заяві та в Паспорті:

	
---	--

Питання, які потребують відповіді (вирішення):

9. Чи відповідає підпис Борейка Григорія Григоровича в Заяві від 26 грудня 2014 року підпису в Паспорті?

10. Чи можна вважати, що Борейко Григорія Григорович (паспорт НЕ 073002 виданий Монастирещенським РВУМВС України в

Черкаський області 25 червня 2002 року) дійсно замовляв виготовлення Технічної документації?

11. Хто саме (посадова або службова особа) приймала Заяву 26 грудня 2014 року?

Заявниця Твердохлебова Роза Борисівна вважає, що «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва Київська область, Броварський район, Богданівська сільська рада, СТ «Заліське» вул.. Озерна, діл. № 30», яка була виготовлена Комунальним підприємством Броварської міської ради «Бровари-Землеустрій» ліцензія АГ 579293 від 25.11.2011 р., Сертифікат № 010133 від 20.05.2013 р., Сертифікат № 012102 від 12.02.2014 р. була виготовлена з метою отримати земельну ділянку не в тому геопросторовому розташуванні, в якому вона була приватизована.

Заявниця Твердохлебова Роза Борисівна вважає, що «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва Київська область, Броварський район, Богданівська сільська рада, СТ «Заліське» вул.. Озерна, діл. № 30», яка ла виготовлена Комунальним підприємством Броварської міської ради «Бровари-Землеустрій» ліцензія АГ 579293 від 25.11.2011 р., Сертифікат № 010133 від 20.05.2013 р., Сертифікат № 012102 від 12.02.2014 р. була виготовлена з грубим порушенням діючих на той час норм землепорядкування і не може бути підставою для внесення даних до Державного земельного кадастру.

Заявниця Твердохлебова Роза Борисівна вважає, що «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва Київська область, Броварський район, Богданівська сільська рада, СТ «Заліське» вул.. Озерна, діл. № 30», яка ла виготовлена Комунальним підприємством Броварської міської ради «Бровари-Землеустрій» ліцензія АГ 579293 від 25.11.2011 р., Сертифікат № 010133 від 20.05.2013 р., Сертифікат № 012102 від 12.02.2014 р. має бути визнана недійсною або скасованою, про що повідомити Державний земельний кадастр.

В Технічній документації є Договір № 165-фо-ки-14 на виконання землевпорядних робіт від 26 грудня 2014 року

8. Реквізити сторін

Замовник

Борейко Григорій Григорович

Черкаська область, Монастирський район, с. Істрівка, 07400, Київська обл., м. Бровари, в
на підставі паспорту серії НЕ № 073002, виданого р/р №26009461949 у ВАТ «Райффай-
Монастирським РВ УМВС України в Черкаській області МФО 380805
в червні 2002 року, ідентифікаційний номер Код ЄДРПОУ 34465670
ПІН 344656710290

Тел: +3806250

т. (098) 516-94-12 (Тарас)

Г.Г.Борейко

Виконавець

Комунальне підприємство
Броварської міської
"Бровари-землеустрою"

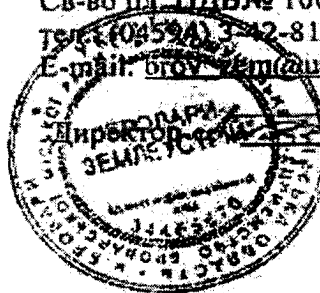
Код ЄДРПОУ 34465670

ПІН 344656710290

Св-во пл. ПДВ № 100000414

Тел: +3806250 3-42-81

E-mail: brouv@ukr.net



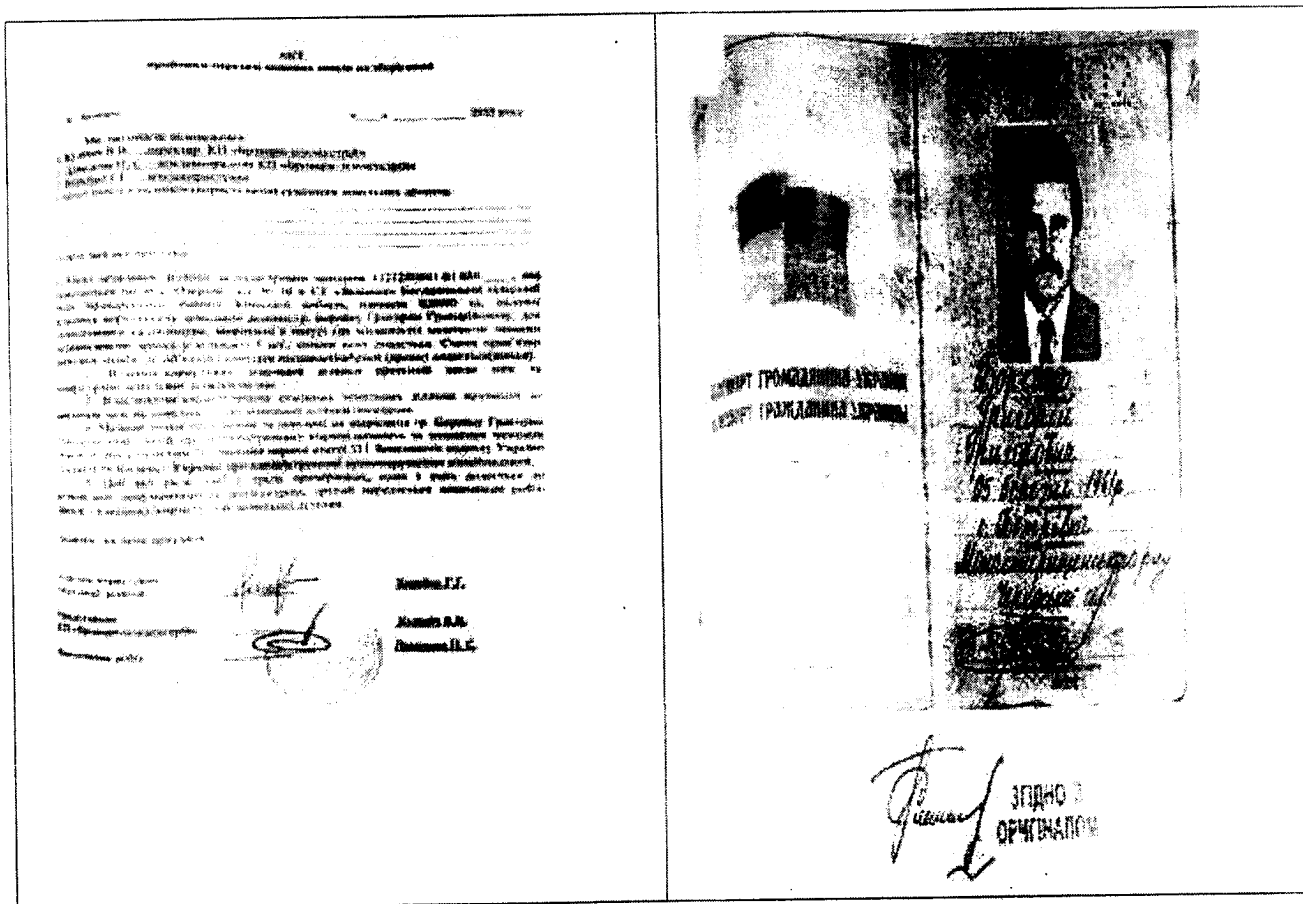
Таким чином є факт того, що Договір № 165-фо-ки-14 на виконання землевпорядних робіт від 26 грудня 2014 року є неукладеним і не мав юридичної сили для виготовлення Технічної документації.

Питання, які потребують відповіді (вирішення):

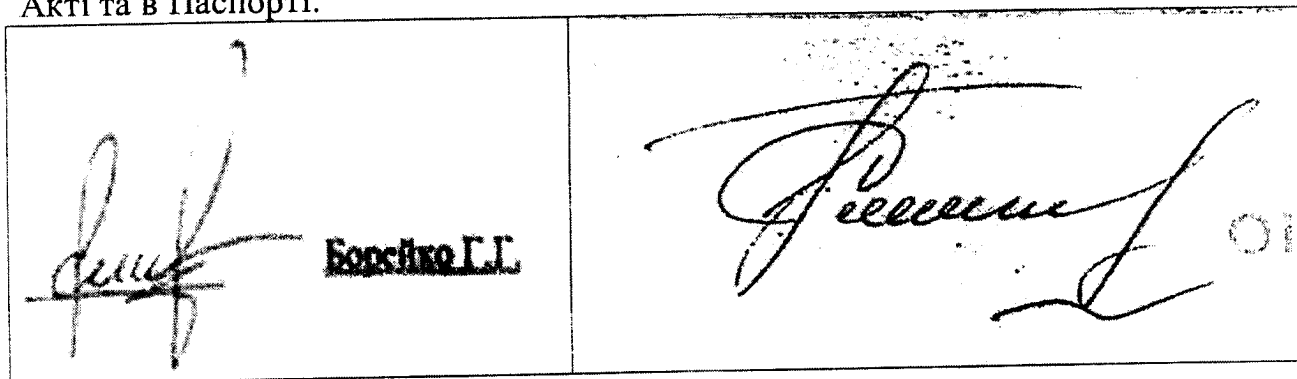
12. Хто саме (посадова або службова особа) приймала рішення про виготовлення Технічної документації та проводила землевпорядні роботи?

В Технічній документації є фотокопії:

1. АКТ прийомки-передачі межових знаків на зберігання без дати
2. Паспорт Борейка Григорія Григоровича.



Потребує уважного вивчення підписи Борейка Григорія Григоровича в Акті та в Паспорті:



Питання, які потребують відповіді (вирішення):

13. Чи відповідає підпис Борейка Григорія Григоровича в Акті без дати підпису в Паспорті?

14. Чи можна вважати, що Борейко Григорія Григорович (паспорт НЕ 073002 виданий Монастирещенським РВУМВС України в Черкаський області 25 червня 2002 року) дійсно межі земельної ділянки були закріплені межовими знаками і Борейко Григорій Григорович прийняв їх на зберігання?

15. Хто саме (посадова або службова особа) встановлювала межові знаки та передавала їх Бореijke Григорію Григоровичу на зберігання?

Законом України «Про адміністративну процедуру» встановлено (цитата):

Стаття 1. Предмет регулювання та сфера дії Закону

1. Цей Закон регулює відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ шляхом прийняття та виконання адміністративних актів.

Стаття 36. Підстави для початку адміністративного провадження

1. Адміністративне провадження відповідно до цього Закону розпочинається:

1) за заявою особи щодо забезпечення реалізації її права, свободи чи законного інтересу або виконання нею визначеного законом обов'язку, у тому числі щодо отримання адміністративної послуги;

Стаття 38. Право на звернення до адміністративного органу

1. Особа має право в порядку, встановленому цим Законом, подати до адміністративного органу заяву з вимогою прийняти адміністративний акт з метою забезпечення реалізації її права, свободи або законного інтересу, виконання нею визначеного законом обов'язку, якщо вважає, що розгляд і виконання такої вимоги належить до компетенції адміністративного органу.

Стаття 41. Порядок подання заяви

1. Заява подається до адміністративного органу, до компетенції якого належить вирішення порушеного в ній питання.

Стаття 46. Початок адміністративного провадження

1. Адміністративне провадження розпочинається з дня:

1) отримання заяви компетентним адміністративним органом;

Стаття 49. Порядок залучення до участі в адміністративному провадженні адресата та заінтересованих осіб

1. Адміністративний орган повідомляє адресата та заінтересованих осіб про початок адміністративного провадження невідкладно, а за наявності обґрунтованих

причин - не пізніше трьох робочих днів після його початку, у порядку, передбаченому цим Законом.

Стаття 63. Розгляд та вирішення справи із заслуховуванням учасників адміністративного провадження

1. Учасник адміністративного провадження має право бути заслуханим адміністративним органом до прийняття рішення у справі, якщо таке рішення може негативно вплинути на його право, свободу чи законний інтерес, крім випадків, передбачених цим Законом.

Стаття 66. Слухання у справі

1. З метою забезпечення належного, об'єктивного та швидкого з'ясування обставин справи за рішенням адміністративного органу може проводитися слухання у справі (далі - слухання).

Стаття 67. Порядок проведення слухання

1. Адміністративний орган запрошує на слухання учасників адміністративного провадження та осіб, які сприяють розгляду справи, в порядку, встановленому цим Законом.

2. Слухання проводиться, як правило, в приміщенні адміністративного органу. За рішенням адміністративного органу слухання може проводитися в іншому місці, у тому числі в іншому населеному пункті в межах юрисдикції адміністративного органу.

3. Слухання проводить посадова особа адміністративного органу.

Стаття 69. Прийняття рішення у справі

1. За результатами розгляду справи адміністративний орган у межах своїх повноважень приймає адміністративний акт.

(кінець цитати).

Законом України «Про землеустрій» встановлено (цитата):

Стаття 14. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у сфері землеустрою

До повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у сфері землеустрою, належать:

г) здійснення сертифікації інженерів-землевпорядників, утворення Кваліфікаційної комісії та ведення Державних реєстрів сертифікованих інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів;

Стаття 66. Професійна підготовка та кадрове забезпечення у сфері землеустрою

Професійною діяльністю у сфері землеустрою можуть займатися особи, які мають вищу освіту за спеціальностями та кваліфікаціями у галузі знань землеустрою.

Підготовка інженерів-землевпорядників здійснюється на факультетах землевпорядного профілю у вищих навчальних закладах відповідного рівня акредитації.

Відповідальними особами за якість робіт із землеустрою можуть бути лише сертифіковані інженери-землевпорядники.

Сертифікованими інженерами-землевпорядниками є особи, які мають вищу освіту за спеціальностями та кваліфікаціями у галузі знань землеустрою, мають стаж роботи за спеціальністю не менше одного року, склали кваліфікаційний іспит, одержали сертифікат та зареєстровані в Державному реєстрі сертифікованих інженерів-землевпорядників відповідно до цього Закону.

Дія кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника припиняється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин:

в) за поданням Кваліфікаційної комісії в разі встановлення факту порушення інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 цього Закону;

Стаття 68. Відповідальність за порушення законодавства у сфері землеустрою

Особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулівних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його припинення дії) з таких підстав:

встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на

підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування;

На підставі подання Кваліфікаційної комісії про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, приймає відповідне рішення та повідомляє його письмово у двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Кваліфікаційної комісії.
(кінець цитати).

Заявниця Твердохлебова Роза Борисівна зазначає, що вже знаходиться в похилої віці, проживає в селі Богданівка Броварського району Київської області, не має фізичних та матеріальних можливостей далеко віджати на розгляд справи, та тому щовсі дії та події відбувалися на території міста Бровари то і слухання справи потрібно проводити в підрозділу Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру в місті Бровари.

При розгляді адміністративної справи слід вирішити поставлені питання:

1. Хто саме (посадова або службова особа, чи виконавець) прийняв рішення виготовити технічну документацію на земельну ділянку в інших розмірах, межах, геопросторовому розташуванні ніж вказаних в державному акті?

2. На підставі чого (які фактичні дані) стали підставою або поводом для визначення в технічній документації інших розмірів, меж, геопросторового розташування земельної ділянки ніж вказаних в державному акті?

3. На виконання яких землевпорядних робіт була виготовлена «Технічна документація» за Договором від 26 грудня 2014 року № 165-фо-кн-14 - «~~встановлення~~» чи «~~відновлення~~» меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками?

4. Які первинні дані (документація) необхідні для визначення геопросторового розташування земельної ділянки на яку був виданий Державний Акт фізичній особі Бореяку Григорію Григоровичу?

5. Якщо фактично Технічна документація була замовлена і виготовлена з метою первісного визначення геопросторового розташування земельної ділянки на місцевості, то хто і коли, і на підставі якої технічної документації первісно визначив геопросторове розташування земельної ділянки за цим державним актом саме в тому

геопростіровому місці, на яке була виготовлена Технічна документація?

6. Якщо фактично Технічна документація була замовлена і виготовлена в порядку відновлення меж земельної ділянки, то на підставі якої раніше розробленої та затвердженої технічної документації?

7. Якщо така документація відсутня, то де зазначення про це в Технічній документації?

8. Якщо така документація відсутня то на підставі яких фактичних даних можна встановити реальне геопростірове розташування земельної ділянки за Державним актом на місцевості?

9. Чи відповідає підпис Бореяка Григорія Григоровича в Заяві від 26 грудня 2014 року підпису в Паспорті?

10. Чи можна вважати, що Борейко Григорія Григорович (паспорт НЕ 073002 виданий Монастирещенським РВУМВС України в Черкаській області 25 червня 2002 року) дійсно замовляв виготовлення Технічної документації?

11. Хто саме (посадова або службова особа) приймала Заяву 26 грудня 2014 року?

12. Хто саме (посадова або службова особа) приймала рішення про виготовлення Технічної документації та проводила землевпорядні роботи?

13. Чи відповідає підпис Бореяка Григорія Григоровича в Акті без дати підпису в Паспорті?

14. Чи можна вважати, що Борейко Григорія Григорович (паспорт НЕ 073002 виданий Монастирещенським РВУМВС України в Черкаській області 25 червня 2002 року) дійсно межі земельної ділянки були закріплені межевими знаками і Борейко Григорій Григорович прийняв їх на зберігання?

15. Хто саме (посадова або службова особа) встановлювала межові знаки та передавала їх Бореяке Григорію Григоровичу на зберігання?

На підставі викладеного та керуючись ст. ст. 36, 38, 41, 46, 49, 63, 66, 67, 69 Закону України «Про адміністративну процедуру», ст. ст. 14, 66, 68 Закону України «Про землеустрій»

ПРОШУ:

1. Зареєструвати це звернення як письмове звернення заінтересованої особи щодо професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників відповідно до статті 68 Закону України «Про землеустрій» і розділу IV Порядку, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 №317.

2. Розпочати адміністративне провадження за даною Заявою Твердохлебової Рози Борисівни;

3. Проводити розгляд та вирішення справи із заслуховуванням учасників адміністративного провадження, зокрема заслуховування Заявниці Твердохлебової Рози Борисівни;

4. Слухання в справі проводити в місті Бровари Київської області із запрошенням учасників справи;

5. Передати звернення на розгляд Кваліфікаційної комісії.

6. Встановити прізвище, ім'я та по батькові сертифікованого інженера-землевпорядника, який був відповідальним за якість «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва Київська область, Броварський район, Богданівська сільська рада, СТ «Заліське» вул.. Озерна, діл. № 30», підписав її складові та електронний документ, а також перевірити номер і чинність його кваліфікаційного сертифіката на відповідні дати.

7. Витребувати для дослідження повний примірник «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва Київська область, Броварський район, Богданівська сільська рада, СТ «Заліське» вул.. Озерна, діл. № 30», заяву замовника, договір, технічне завдання, вихідні матеріали, польові журнали, матеріали геодезичних вимірювань, розрахунки координат, акт приймання-передачі межових знаків, електронний XML-файл та документи кадастрової реєстраційної справи.

8. Витребувати архівні матеріали щодо видачі та реєстрації державного акта серії KB, зареєстрованого за №129 від 05.05.1996, включно з рішенням про передачу землі, книгою реєстрації державних актів, планом меж і матеріалами винесення меж у натуру.

9. Перевірити, чи відповідали законодавству, чинному на час виконання робіт, визначення місця розташування, конфігурації, площі та координат земельної ділянки, а також оформлення заяви, договору й акта

приймання-передачі межових знаків в «Технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва Київська область, Броварський район, Богданівська сільська рада, СТ «Заліське» вул. Озерна, діл. № 30».

10. Встановити, чи призвели можливі порушення виготовлення «Технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва Київська область, Броварський район, Богданівська сільська рада, СТ «Заліське» вул. Озерна, діл. № 30» до порушення законного інтересу Твердохлебової Розі Борисівни щодо відведення та державної реєстрації земельної ділянки.

11. У разі встановлення передбачених статтею 68 Закону України «Про землеустрій» підстав прийняти мотивоване рішення про внесення до Держгеокадастру подання щодо припинення дії кваліфікаційного сертифіката відповідного інженера-землевпорядника.

12. Надати заявниці Твердохлебовій Розі Борисівні копію мотивованого рішення Кваліфікаційної комісії та повідомити дату, номер і результати розгляду звернення.

13. Питання, які не належать до компетенції Держгеокадастру або Кваліфікаційної комісії, надіслати за належністю з одночасним повідомленням заявниці.

Додатки (фотокопії):

1. Довіреність від 04 червня 2025 року;
2. Рішення Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області на XI сесії VIII скликання прийняла Рішення № 307 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність» від 08 квітня 2021 року;
3. Позовна заява в Цивільній справі № 361/8986/20;
4. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва Київська область, Броварський район, Богданівська сільська рада, СТ «Заліське» вул. Озерна, діл. № 30 (окремі матеріали);
5. Рішення № РВ-3202320752020 від 28 лютого 2020 року.

16 липня 2026 року
Заявниця



Р.Б. Твердохлебова

Сьогодні
надаю

Адміністративний орган:

**Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру**
03151, м. Київ,
вул. Святослава Хороброго, 3
Телефон (044) 299-35-71
Електронна пошта: land@land.gov.ua

**Кваліфікаційна комісія з питань видачі
та припинення дії сертифіката інженера-
землевпорядника**
03151, м. Київ,
вул. Святослава Хороброго, 3
Телефон (044) 299-35-62
Електронна пошта: quali@land.gov.ua

Заявниця:

Твердохлебова Роза Борисівна

Представник:
Твердохлебов Євгеній Григорович

Суб'єкт адміністративного акту:

**Комунальне підприємство «Бровари
землеустрій» Код 34465670,
07400, Україна, Київська обл., місто
Бровари, вулиця Гагаріна, будинок 15
Інженери землевпорядники:
Кулініч Володимир Васильович,
Давидова Надія Сергіївна**

ПОЯСНЕННЯ

**Твердохлебової Рози Борисівни в порядку адміністративної процедури
про прийняття адміністративного акту**

17 липня 2026 року Заявниця Твердохлебова Роза Борисівна направила до Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру рекомендованим поштовим відправленням «Укрпошта» штрих код R074010022774 «З А Я В У Твердохлебової Рози Борисівни в порядку адміністративної процедури про прийняття адміністративного акту», в якій зазначила (цитата):



На підставі викладеного та керуючись ст. ст. 36, 38, 41, 46, 49, 63, 66, 67, 69 Закону України «Про адміністративну процедуру», ст. ст. 14, 66, 68 Закону України «Про землеустрій»

ПРОШУ:

1. Зареєструвати це звернення як письмове звернення заінтересованої особи щодо професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників відповідно до статті 68 Закону України «Про землеустрій» і розділу IV Порядку, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 №317.

2. Розпочати адміністративне провадження за даною Заявою Твердохлебової Рози Борисівни;

3. Проводити розгляд та вирішення справи із заслуховуванням учасників адміністративного провадження, зокрема заслуховування Заявниці Твердохлебової Рози Борисівни;

4. Слухання в справі проводити в місті Бровари Київської області із запрошенням учасників справи;

5. Передати звернення на розгляд Кваліфікаційної комісії.

6. Встановити прізвище, ім'я та по батькові сертифікованого інженера-землевпорядника, який був відповідальним за якість «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва Київська область, Броварський район, Богданівська сільська рада, СТ «Заліське» вул.. Озерна, діл. № 30», підписав її складові та електронний документ, а також перевірити номер і чинність його кваліфікаційного сертифіката на відповідні дати.

7. Витребувати для дослідження повний примірник «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва Київська область, Броварський район, Богданівська сільська рада, СТ «Заліське» вул.. Озерна, діл. № 30», заяву замовника, договір, технічне завдання, вихідні матеріали, польові журнали, матеріали геодезичних вимірювань, розрахунки координат, акт приймання-передачі межових знаків, електронний XML-файл та документи кадастрової реєстраційної справи.

8. Витребувати архівні матеріали щодо видачі та реєстрації державного акта серії КВ, зареєстрованого за №129 від 05.05.1996, включно з рішенням про передачу землі, книгою реєстрації державних актів, планом меж і матеріалами винесення меж у натуру.

9. Перевірити, чи відповідали законодавству, чинному на час виконання робіт, визначення місця розташування, конфігурації, площі та координат земельної ділянки, а також оформлення заяви, договору й акта приймання-передачі межевих знаків в «Технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва Київська область, Броварський район, Богданівська сільська рада, СТ «Заліське» вул.. Озерна, діл. № 30».

10. Встановити, чи призвели можливі порушення виготовлення «Технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва Київська область, Броварський район, Богданівська сільська рада, СТ «Заліське» вул.. Озерна, діл. № 30» до порушення законного інтересу Твердохлебової Розі Борисівни щодо відведення та державної реєстрації земельної ділянки.

11. У разі встановлення передбачених статтею 68 Закону України «Про землеустрій» підстав прийняти мотивоване рішення про внесення до Держгеокадастру подання щодо припинення дії кваліфікаційного сертифіката відповідного інженера-землевпорядника.

12. Надати заявниці Твердохлебовій Розі Борисівні копію мотивованого рішення Кваліфікаційної комісії та повідомити дату, номер і результати розгляду звернення.

13. Питання, які не належать до компетенції Держгеокадастру або Кваліфікаційної комісії, надіслати за належністю з одночасним повідомленням заявниці.

(кінець цитати).

18 серпня 2026 року Заявниця **Т**вердохлебова Роза Борисівна отримала рекомендоване поштове відправлення «Укрпошта» штрих код R067255491978 з листом від Кваліфікаційної комісії з питань видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядник вихідний № 31-28-0.232-810/61-26-КФК від 12 серпня 2026 року, в якому зазначено (цитата):

Про прийняття скарги

Відповідно до частин другої та четвертої статті 51 Закону Кваліфікаційна комісія надає учасникам адміністративного провадження віддалений доступ у режимі реального часу до всіх матеріалів справи, що зберігаються в електронній формі за посиланням <https://cloud.land.gov.Ua/index.php/s/o9bye3sXgqBn72Q>.

(кінець цитати).

Станом на 30 серпня 2026 року на порталі віддаленого доступу Заявниця Твердохлебова Роза Борисівна встановила наявність наступних матеріалів:

1. Папка «9. Скарга. pdf», в якій вкладено фотокопію «R074010022774 «З А Я В И Твердохлебової Розі Борисівні в порядку адміністративної процедури про прийняття адміністративного акту»;

2. Папка «Листи кваліфікаційної комісії», до якої вкладено:

- «Борейку Григорію. Pdf»;
- «Давидовій Н. pdf»;
- «Запрошення Борейко е. pdf»;
- «Запрошення Давидова е. pdf»;
- «Запрошення Твердохлебова п. pdf»;
- «Твердохлебовій Розі. Pdf»

3. Папка «Пояснення зацікавлених осіб», до якої вкладено:

- «Пояснення СІЗ Давидова НС. Pdf».

Заявниця Твердохлебова Роза Борисівна уважно ознайомилася з матеріалами та встановила наступне:

Перше:

Прохання Твердохлебової Розі Борисівні (цитата):

7. Витребувати для дослідження повний примірник «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва Київська область, Броварський район, Богданівська сільська рада, СТ «Заліське» вул.. Озерна, діл. № 30», заяву замовника, договір, технічне завдання, вихідні матеріали, польові журнали, матеріали геодезичних вимірювань, розрахунки координат, акт приймання-передачі межових знаків, електронний XML-файл та документи кадастрової реєстраційної справи.

8. Витребувати архівні матеріали щодо видачі та реєстрації державного акта серії КВ, зареєстрованого за №129 від 05.05.1996, включно з рішенням про передачу

землі, книгою реєстрації державних актів, планом меж і матеріалами винесення меж у натуру.

(кінець цитати).

не було задоволено – ні які документи не були витребувані.

Друге:

Інженер-землевпорядник Давидова Надія Сергіївна подала «ПОЯСНЕННЯ на скаргу Твердохлебової Рози Григорівни (представник Твердохлебов Євгеній Григорович) від 16.07.2026 на дії сертифікованого інженера-землевпорядника Давидової Надії Сергіївни», в яких зазначила (цитата):

Дана документація розроблялася на підставі визначеної розбивки земельних ділянок на місці на місцевості та із зазначенням схеми поділу ділянок, також на підставі Державного акту на право приватної власності на землю, серія КВ, зареєстровано в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю за № 129 від 05.05.1996 року, рішення сесії Богданівської сільської ради Броварського району Київської області від 16.06.1995 року, довідки голови правління СТ «Залісся» с. Богданівки «Про те що СТ «Луч» входить у новостворене СТ «Заліське» від 06.06.2015 року та довідки голови правління СТ «Залісся» с. Богданівки «Про те що гр. Борецько Григорій Григорович являється членом СТ «Заліське». Згідно виготовленої документації Борецько Григорію Григоровичу не присвоєно на земельну ділянку кадастрового номера, так як по даний час проходять судові провадження. Борецько Григорій Григорович помер 16.06.2022 року про що свідчить свідоцтво про смерть. Спадкоємцем являється його син Борецько Тарас Григорович про що свідчить запит «нотаріуса» від 03.05.2023 року №13/02-14.

Враховуючи вищевикладене, прошу скаргу Твердохлебової Рози Григорівни від 16.07.2026 на дії сертифікованого інженера-землевпорядника Давидової Надії Сергіївни залишити без задоволення.»

(кінець цитати).

В «З А Я В І Твердохлебової Рози Борисівни в порядку адміністративної процедури про прийняття адміністративного акту» Твердохлебова Роза Борисівна звзначила (цитата):

15 квітня 1993 року Державний комітет України по земельних ресурсах видав Наказ № 28 «Про затвердження Інструкції про порядок складання, видачі, реєстрації і зберігання державних актів на право власності на землю і право

постійного користування землею, договорів на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди)», Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 23 квітня 1993 р. за N 31, в якій зазначено (цитата):

1.6. Виготовлення державних актів на право приватної власності на землю, постійного користування землею та колективної власності на землю, що видаються садівницьким товариствам, провадиться після винесення в натуру (на місцевість) меж земельних ділянок за проектами їх відведення.

.....

2. Порядок складання державних актів

Роботи по складанню державних актів на право власності на землю і право постійного користування землею виконуються в такому порядку:

підготовчі роботи;

встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

складання плану земельної ділянки; заповнення бланка державного акта.

(переривання цитати).

.....

Питання, які потребують відповіді (вирішення):

.....

2. На підставі чого (які фактичні дані) стали підставою або поводом для визначення в технічній документації інших розмірів, меж, геопросторового розташування земельної ділянки ніж вказаних в державному акті?

.....

Питання, які потребують відповіді (вирішення):

3. На виконання яких землепорядних робіт була виготовлена «Технічна документація» за Договором від 26 грудня 2014 року № 165-фо-кн-14 - «встановлення» чи «відновлення» меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками?

.....

Питання, які потребують відповіді (вирішення):

4. Які первинні дані (документація) необхідні для визначення геопросторового розташування земельної ділянки на яку був виданий Державний Акт фізичній особі Борецьку Григорію Григоровичу?

.....

Питання, які потребують відповіді (вирішення):

6. Якщо фактично Технічна документація була замовлена і виготовлена в порядку відновлення меж земельної ділянки, то на підставі якої раніше розробленої та затвердженої технічної документації?

7. Якщо така документація відсутня, то де зазначення про це в Технічній документації?

8. Якщо така документація відсутня то на підставі яких фактичних даних можна встановити реальне геопросторове розташування земельної ділянки за Державним актом на місцевості?

(кінець цитати).

Із «ПОЯСНЕНЬ на скаргу Твердохлебової Рози Григорівни (представник Твердохлебов Євгеній Григорович) від 16.07.2026 на дії сертифікованого інженера-землевпорядника Давидової Надії Сергіївни», можна встановити документи на підставі яких була виготовлена «Технічна документація» (цитата):

Дана документація розроблялася на підставі:

1. визначеної розбивки земельних ділянок на місці на місцевості та із зазначенням схеми поділу ділянок;

2. на підставі Державного акту на право приватної власності на землю, серія КВ, зареєстровано в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю за № 129 від 05.05.1996 року;

3. рішення сесії Богданівської сільської ради Броварського району Київської області від 16.06.1995 року,

(кінець цитати).

Заявниця Твердохлебова Роза Борисівна зазначає, що із «ПОЯСНЕНЬ на скаргу Твердохлебової Рози Григорівни (представник Твердохлебов Євгеній Григорович) від 16.07.2026 на дії сертифікованого інженера-землевпорядника Давидової Надії Сергіївни» не змогла встановити який із доданих в копіях документів є «визначеної розбивки земельних ділянок на місці на місцевості та із зазначенням схеми поділу ділянок;» і тому ставить запитання інженеру-землевпоряднику Давидовій Надії Сергіївні

Питання, які потребують відповіді (вирішення):

Пояснить, із якого, доданого Вами в копіях документу можна встановити визначені розбивки земельних ділянок на місці на місцевості та із зазначенням схеми поділу ділянок?

Ким визначені ці розбивки?

Коли визначені ці розбивки?

Які геопростирові координати (в якій системі координат) кутів поворотних точок спірної земельної ділянки?

Де саме Ви взяли координати, за якими визначалися з геопростировим розташуванням спірної земельної ділянки?

Далі.

В «ПОЯСНЕННЯХ на скаргу Твердохлебової Рози Григорівни (представник Твердохлебов Євгеній Григорович) від 16.07.2026 на дії сертифікованого інженера-землевпорядника Давидової Надії Сергіївни» не зазначено додатки, які додаються, але Заявниця Твердохлебова Роза Борисівна встановила такі додатки:

1. КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ Місце розташування: Київська область, Броварський район, Богданівська сільська рада, СТ «Заліське», вул. Озерна, № 30 для ведення садівництва, Площа ділянки становить 0,0596 га.

на якому зазначений Каталог координат

№ з/п	Координати		Міри ліній
	X	Y	
1	5605064,53	3399343,79	30,00
2	5605058,80	3399373,24	20,04
3	5605040,16	3399365,89	30,00
4	5605045,49	3399336,37	20,43
1	5605064,53	3399343,79	

2. Кадастровий план земельної ділянки Кадастровий номер земельної ділянки – 3221280801:080:_____ площа 0,600 га.

на якому зазначені Координати точок повороту меж земельної ділянки

№	Координати		Довжина	Кут
	X	Y		
1	5 605 064,170	3 399 337,440	32,928	111 08 55
2	5 605 052,290	3 399 368,150	4,625	154 22 37
3	5 605 048,120	3 399 370,150	13,506	201 13 35
4	5 605 035,530	3 399 365,260	36,315	291 08 42
5	5 605 048,630	3 399 331,390	16,676	021 16 19
	5 605 064,170	3 399 337,440		

Заявниця Твердохлебова Роза Борисівна додавала додатки, зокрема на сторінці 82 «Кадастровий план земельної ділянки Кадастровий номер земельної ділянки – 3221280801:080:_____», якій також доданий до «ПОЯСНЕНЬ на скаргу Твердохлебової Рози Григорівни (представник Твердохлебов Євгеній

Григорович) від 16.07.2026 на дії сертифікованого інженера-землевпорядника Давидової Надії Сергіївни».

Однак до доданий до «ПОЯСНЕНЬ на скаргу Твердохлебової Рози Григорівни (представник Твердохлебов Євгеній Григорович) від 16.07.2026 на дії сертифікованого інженера-землевпорядника Давидової Надії Сергіївни» додано «КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ Місце розташування: Київська область, Броварський район, Богданівська сільська рада, СТ «Заліське», вул. Озерна, № 30 для ведення садівництва».

Питання, які потребують відповіді (вирішення):

Пояснить, що це за документ «КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ Місце розташування: Київська область, Броварський район, Богданівська сільська рада, СТ «Заліське», вул. Озерна, № 30 для ведення садівництва»?

Кім і коли він виготовлений?

На чиє замовлення?

В межах якої технічної документації?

Надайте копію технічної документації, в межах якої був виготовлений «КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ Місце розташування: Київська область, Броварський район, Богданівська сільська рада, СТ «Заліське», вул. Озерна, № 30 для ведення садівництва»?

Пояснить ці два кадастрового плану стосуються однієї земельної ділянки згідно Державного Акту Серія КВ зареєстрований за № 129 від 05 травня 1996 року?

Чому координати повороту точок земельної ділянки в цих двох Кадастрових планах відрізняються один від одного?

Назвіть нормативно-правовий акт, відповідно до якого складався Державний Акт Серія КВ зареєстрований за № 129 від 05 травня 1996 року?

15 квітня 1993 року Державний комітет України по земельних ресурсах видав Наказ № 28 «Про затвердження Інструкції про порядок складання, видачі, реєстрації і зберігання державних актів на право власності на землю і право постійного користування землею, договорів на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди)», Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 23 квітня 1993 р. за N 31, в якій зазначено (цитата):

1.6. Виготовлення державних актів на право приватної власності на землю, постійного користування землею та

колективної власності на землю, що видаються садівницьким товариствам, провадиться після винесення в натуру (на місцевість) меж земельних ділянок за проектами їх відведення.

.....

2. Порядок складання державних актів

Роботи по складанню державних актів на право власності на землю і право постійного користування землею виконуються в такому порядку:

підготовчі роботи;

встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

складання плану земельної ділянки; заповнення бланка державного акта.

2.1. Підготовчі роботи включають:

.....

2.2. Межі наданих (переданих) земельних ділянок переносяться у натуру (на місцевість) і закріплюються межевими знаками,

.....

2.3. Складається план земельної ділянки з визначенням на ньому її меж і розмірів, описом меж суміжних власників землі і землекористувачів. На плані показуються:

межі всіх черезсмужних ділянок, що передаються (надаються) у власність або користування в межах відповідної Ради народних депутатів;

лінійні проміри по межі земельної ділянки;

всі поворотні точки меж земельної ділянки;

всі точки, закріплені в натурі (на місцевості) довгостроковими межевими знаками;

всі лінії, які є суходольними межами. Ці межі викреслюються суцільною лінією чорною тушшю;

.....

На плані зовнішніх меж земель власників і користувачів показуються вкраплені земельні ділянки сторонніх власників землі і землекористувачів та додається їх список.

.....

2.6. Нумерування всіх бланків державних актів здійснюється окремо по кожному району Республіки Крим, областей, місту обласного підпорядкування, а в містах з районним поділом - по кожному району.

Кожна форма державного акта повинна мати окрему нумерацію, починаючи з одиниці.

3. Порядок видачі і реєстрації державних актів

.....

3.5. У разі зміни меж, розміру, цільового призначення та умов надання земельних ділянок, що відбулися після видачі державного акта, до нього вносяться ці зміни, які фіксуються на плані зовнішніх меж і на останній сторінці державного акта.

Зміни на плані зовнішніх меж викреслюються чорною тушшю, а старі межі перекреслюються червоною тушшю. Всі зміни вносяться одночасно в обидва примірники державного акта.

Кожний запис про зміну меж, площі, цільового призначення та умов надання земельної ділянки посвідчується інженером-землевпорядником сільської, селищної, міської Ради народних депутатів або відділу земельних ресурсів районної державної адміністрації.

(кінець цитати).

Питання, які потребують відповіді (вирішення):

Пояснить, чи є в Державному Акті Серія КВ зареєстрований за № 129 від 05 травня 1996 року записи про зміну меж та площі земельної ділянки?

Чи є в Державному Акті Серія КВ зареєстрований за № 129 від 05 травня 1996 року координати кутів поворотних точок?

Чи знайомилися Ви з проектом відведення земельної ділянки згідно Державного Акту Серія КВ зареєстрований за № 129 від 05 травня 1996 року?

Із якого першоджерела Ви взяли дані про координати кутів поворотних точок згідно з «Кадастровим планом земельної ділянки Кадастровий номер земельної ділянки - 3221280801:080:_____ площа 0,600 га.»?

Із якого першоджерела Ви взяли дані про координати кутів поворотних точок згідно з «КАДАСТРОВИМ ПЛАНОМ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ Місце розташування: Київська область, Броварський район, Богданівська сільська рада, СТ «Заліське», вул. Озерна, № 30 для ведення садівництва?»

Ви самі вигадували координати кутів поворотних точок?

Пояснить, чому в цих двох кадастрових планах різні координати кутів поворотних точок?

Заявниця Твердохлебова Роза Борисівна констатує той факт, що інженер-землевпорядник Давидова Надія Сергіївна сама вигадала координати кутів поворотних точок для геопросторового розміщення спірної земельної ділянки в місці, яке її замовили і не керувалася первісними даними – проектом відведення спірної земельної ділянки, якій передувало виготовлення Державного Акту Серія КВ зареєстрований за № 129 від 05 травня 1996 року.

22 квітня 2021 року Міськрайонне управління у Броварському районі та м. Броварах ГУ Держгеокадастру у Київській області видало Твердохлебовій Розі Борисівні завірену копію документів, а саме «Технічний звіт на виготовлення технічної документації про передачу у приватну власність земельних ділянок, членам садівничого товариства «Заліський» Богданівської сільської ради Броварського району м. Бровари 1995р.».

З цього технічного звіту можна встановити наступне:

Пояснювальна записка

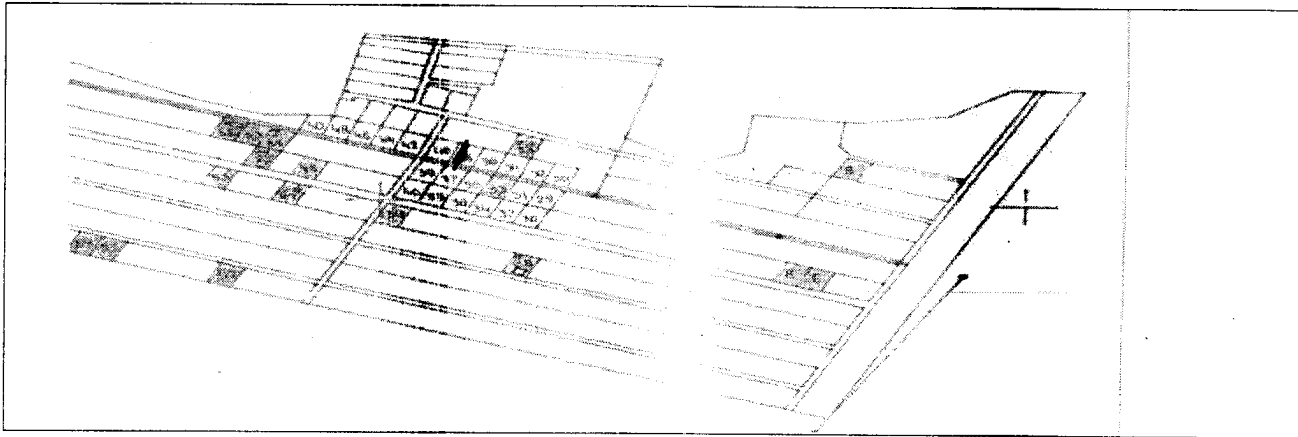
За даними технічної справи виготовлені державні акти на право приватної власності в 2-х примірниках, один надається власнику, другий зберігається у Богданівській сільській Раді народних депутатів.

.....

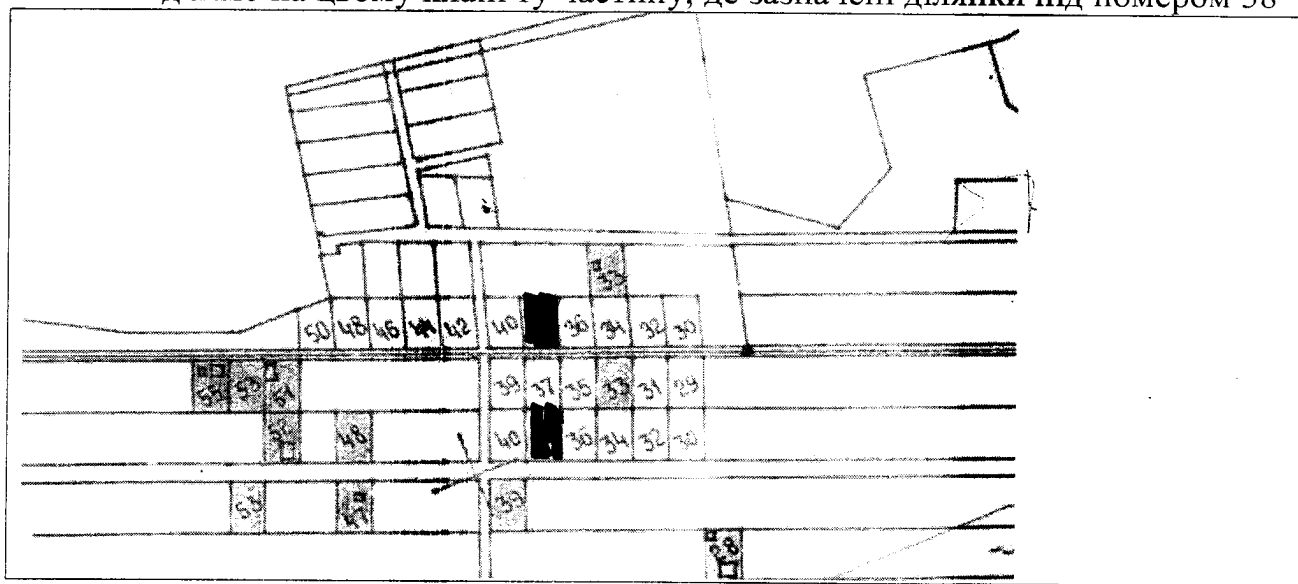
Список членів садівничого масиву «Заліський» Богданівської сільської Ради, яким надаються земельні ділянки у приватну власність

С П И С О К					
членів садівничого масиву "Заліський" Богданівської сільської Ради, яким надаються земельні ділянки у приватну власність.					
п/п	землекористувач та його поштова адреса	№ зем. діл.	Площа діл.	з них	
				рілля	під будівлями та дворами
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Мулько Володимир Іванович м. Бровари, вул. Київська 166 кв. 57	38	0,059	0,059	
2.	[REDACTED]	[REDACTED]	0,060	0,060	

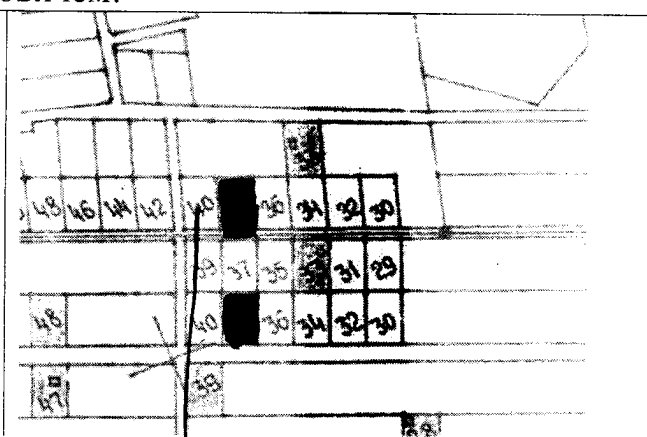
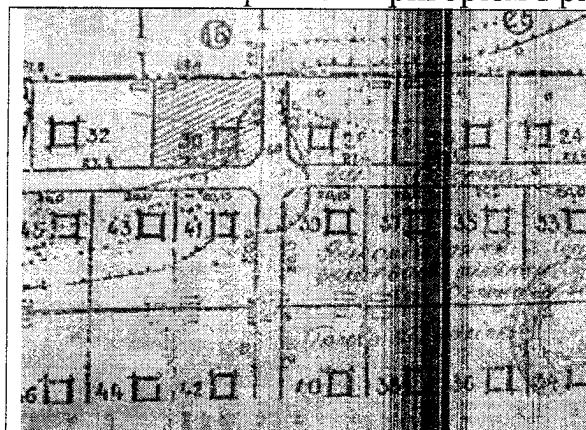
Також в цьому технічному звіті є План меж землекористування з вказаними земельними ділянками з номерами відповідно до списку



Виділімо на цьому плані ту частину, де зазначені ділянки під номером 38



А зараз оглянемо в порівнянні з Витягом з генплану, який був наданий Позивачем Бореєм Григорієм Григоровичем:



Як можна встановити, то Борею Григорію Григоровичу була виділена земельна ділянка під № 38, яка розташована зовсім на іншій вулиці, зараз це Велика Лісова, 38 або Центральна 38, але ні як не Озерна, 30. І ще не встановлено яке відношення має Позивач Бореєм Григорієм Григоровичем до того Борея Григорія Григоровича, якому була виділена ділянка під № 38.

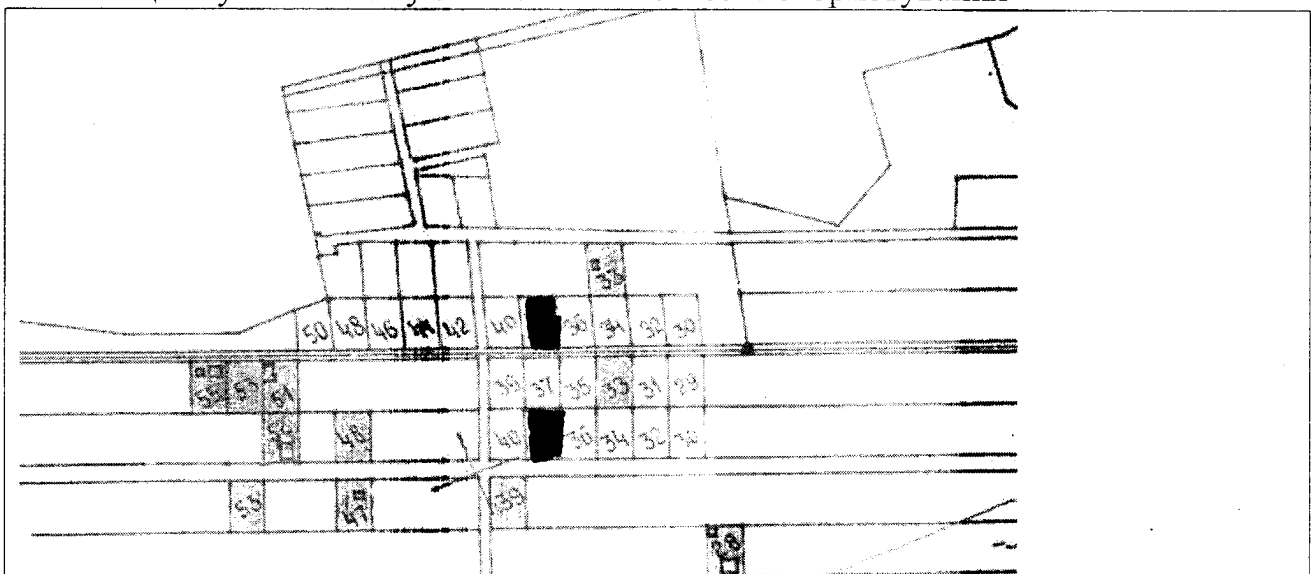
Питання, які потребують відповіді (вирішення):

Пояснить, як Ви встановили, що Борецько Григорій Григорович, якій нібито звернувся до Вас за виготовленням технічної документації, якій зареєстрований в селі Петрівка, Монастирещенського району, Черкаської області є Борецьком Григорієм Григоровичем, якому був виписаний Державний Акт Серія КВ зареєстрований за № 129 від 05 травня 1996 року, якій мешкає в місті Бровари, вулиця Київська, будинок 166, кв. 19?

Чи подавали Ви запит до відповідних органів щодо проекту відведення земельної ділянки за Державним Актом Серія КВ зареєстрований за № 129 від 05 травня 1996 року?

Що Ви можете пояснити щодо «Технічного звіту на виготовлення технічної документації про передачу у приватну власність земельних ділянок, членам садівничого товариства «Заліський» Богданівської сільської ради Броварського району м. Бровари 1995р.», чи є він саме тим проектом відведення земельної ділянки за Державним Актом Серія КВ зареєстрований за № 129 від 05 травня 1996 року?

В цьому технічному звіті є План меж землекористування



Список членів садівничого масиву «Заліський» Богданівської сільської Ради, яким надаються земельні ділянки у приватну власність

СПИСОК

членів садівничого масиву "Заліський" Богданівської сільської Ради, яким надаються земельні ділянки у приватну власність.

п/п	землекористувач та його повна адреса	№ зем. діл.	Площа діл.	З них	
				рілля	під будівлями та дворами
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Мулько Володимир Іванович м. Бровари, вул. Київська 166 кв. 17	38	0,059	0,059	
	[REDACTED] [REDACTED] Бровари, вул. Київська 166, [REDACTED]		0,060	0,060	

Питання, які потребують відповіді (вирішення):

Ви, як інженер-землевпорядник, покажіть на цьому плані:

Де знаходиться земельна ділянка № 38, яка була надана членам садівничого товариства «Заліське», зокрема Борецьку Григорію Григоровичу м. Бровари, вул. Київська 166, кв.19.

В якому місці Ви розмістили земельну ділянку?

Законом України «Про адміністративну процедуру» встановлено (цитата):

Стаття 28. Права та обов'язки учасників адміністративного провадження

1. Учасники адміністративного провадження мають право:

.....

2) брати участь в адміністративному провадженні особисто або через своїх представників;

.....

4) бути заслуханими адміністративним органом з питань, що є предметом адміністративного провадження, до прийняття адміністративного акта, який може негативно вплинути на право, свободу чи законний інтерес такого учасника;

5) отримувати та надавати документи, інші докази, що стосуються обставин справи;

.....

7) подавати клопотання про:

.....

г) призначення експертизи, отримання консультації та/або висновку спеціаліста;

10) досягти примирення на будь-якому етапі здійснення адміністративного провадження за скаргою;

2. Учасники адміністративного провадження зобов'язані:

1) подати до адміністративного органу у порядку, встановленому законом, наявні у них документи та інші докази, необхідні для здійснення адміністративного провадження;

Стаття 53. Докази в адміністративному провадженні

1. Доказами в адміністративному провадженні є будь-які фактичні дані, на підставі яких адміністративний орган у визначеному законодавством порядку встановлює наявність чи відсутності обставини, що має значення для вирішення справи.

2. Засобами доказування в адміністративному провадженні можуть бути:

- 1) пояснення учасників адміністративного провадження;
- 2) документи;

(кінець цитати).

Заявниця Твердохлебова Роза Борисівна подає додатково копію «Технічного звіту на виготовлення технічної документації про передачу у приватну власність земельних ділянок, членам садівничого товариства «Заліський» Богданівської сільської ради Броварського району м. Бровари 1995р.».

Питання, які потребують відповіді (вирішення):

Чи достатньо наданої копії «Технічного звіту на виготовлення технічної документації про передачу у приватну власність земельних ділянок, членам садівничого товариства «Заліський» Богданівської сільської ради Броварського району м. Бровари 1995р.» зокрема інженеру-землевпоряднику давидовій Надії Сергіївні чи потрібно запитувати офіційну копію?

Чи визнає інженер-землевпорядник «Технічний звіт на виготовлення технічної документації про передачу у приватну власність земельних ділянок, членам садівничого товариства «Заліський» Богданівської сільської ради Броварського району м.

Бровари 1995р.» саме тим проектом відведення земельної ділянки за Державним Актом Серія КВ зареєстрований за № 129 від 05 травня 1996 року?

Чи визнає інженер-землевпорядник, що визначене геопростірове місце розташування та координати земельної ділянки, які вона визначила за Державним Актом Серія КВ зареєстрований за № 129 від 05 травня 1996 року не відповідає проекту її відведення - «Технічний звіт на виготовлення технічної документації про передачу у приватну власність земельних ділянок, членам садівничого товариства «Заліський» Богданівської сільської ради Броварського району м. Бровари 1995р.»?

Заявниця Твердохлебова Роза Борисівна заявляє про готовність досягти примирення з інженером-землевпорядником Давидовою Надією Сергіївною, за умови, що вона:

1. визнає що не можливо встановити, що Бореяка Григорій Григорович, якій зазначений в Державному Акті Серія КВ зареєстрований за № 129 від 05 травня 1996 року, який мешкає м. Бровари, вул. Київська, 166. КВ. 19 є Бореяком Григорієм Григоровичем, якій зареєстрований в селі Петрівка, Монастирещенського району, Черкаської області;

2. визнає що визначені інженером-землевпорядником координати кутів поворотних точок в обох кадастрових планах для геопростірового розташування земельної ділянки за Державним Актом Серія КВ зареєстрований за № 129 від 05 травня 1996 року не відповідають геопростіровому визначенню місця розташування земельної ділянки наданої Бореяко Григорію Григоровичу, м. Бровари, вул. Київська, 166. кв. 19 відповідно до «Технічного звіту на виготовлення технічної документації про передачу у приватну власність земельних ділянок, членам садівничого товариства «Заліський» Богданівської сільської ради Броварського району м. Бровари 1995р.»;

3. виготовить кадастровий план для визначення координат кутів поворотних точок для земельної ділянки за Державним Актом Серія КВ зареєстрований за № 129 від 05 травня 1996 року наданої Бореяко Григорію Григоровичу, м. Бровари, вул. Київська, 166. кв. 19 відповідно до «Технічного звіту на виготовлення технічної документації про передачу у приватну власність земельних ділянок, членам садівничого товариства «Заліський» Богданівської сільської ради Броварського району м. Бровари 1995р.»;

4. визнає виготовлену нею раніше «Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва Київська область, Броварський район, Богданівська сільська рада, СТ «Заліське» вул. Озерна, діл. № 30», яка була виготовлена Комунальним підприємством Броварської міської ради «Бровари-Землеустрій» ліцензія АГ 579293 від 25.11.2011 р., Сертифікат № 010133 від

20.05.2013 р., Сертифікат № 012102 від 12.02.2014 р. такою що не може бути підставою для встановлення або відновлення меж для спірної земельної ділянки;

5. повідомить, що нею не виготовлялася ні яка інша технічна документація на відновлення або встановлення меж земельних ділянок які мають перетини із земельними ділянками з кадастровими номерами 3221280801:01:080:0357 та 3221280801:01:080:0358 або надасть офіційні копії такої (таких) технічної документації.

На підставі викладеного та керуючись ст. ст. 28, 53 Закону України «Про адміністративну процедуру»

✓ ПРОШУ

Витребувати в Броварського міськрайонного управління у Броварському районі та м. Бровари Головного управління Держгеокадастру у Київській області «Технічний звіт на виготовлення технічної документації про передачу у приватну власність земельних ділянок, членам садівничого товариства «Заліський» Богданівської сільської ради Броварського району м. Бровари 1995р.»;

Виготовити або замовити кадастровий план земельної ділянки за Державним Актом Серія КВ зареєстрований за № 129 від 05 травня 1996 року наданої Борейко Григорію Григоровичу, м. Бровари, вул. Київська, 166. кв. 19 відповідно до «Технічного звіту на виготовлення технічної документації про передачу у приватну власність земельних ділянок, членам садівничого товариства «Заліський» Богданівської сільської ради Броварського району м. Бровари 1995р.» з координатами повороту точок;

Оголосити перерву в дослідженні доказів

Додатки (фотокопії):

1. Лист Твердохлебової Рози Борисівни до Броварського міськрайонного управління у Броварському районі та м. Бровари Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 10 квітня 2021 року;

2. Лист Броварського міськрайонного управління у Броварському районі та м. Бровари Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 22 квітня 2021 року вих. № 97-10-0.20-278/183-21;

3. Технічний звіт на виготовлення технічної документації про передачу у приватну власність земельних ділянок, членам садівничого товариства «Заліський» Богданівської сільської ради Броварського району м. Бровари 1995р.»

31 серпня 2026 року
Заявниця



Р.Б. Твердохлебова

ГУ Держгеокадастру у Київській області
Міськрайонне управління
у Броварському районі та м.Бровари
07442, Київська область, м.Бровари
Бульвар Незалежності, 39 (Промвузол)
тел.0974821074
brovary.kyiv@land.gov.ua

Від Твердохлебової Рози Борисівни

З А Я В А

Я, Твердохлебова Роза Борисівна маю у приватній власності земельну ділянку кадастровий номер 3221280801:01:080:0168.

В даний час виникла необхідність з'ясування деяких обставин як виготовлася технічна документація про передачу у власність земельних ділянок членам садівничого товариства «Заліське».

Прошу надати мені завірену копію Технічного звіту на виготовлення технічної документації про передачу у приватну власність земельних ділянок, членам садівничого товариства « Заліський» Богданівської сільської ради Броварського району Київської області.

Додатки:

1. Інформація з державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку кадастровий номер 3221280801:01:080:0168.

10 квітня 2021 року

Р.Б. Твердохлебова



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
Міськрайонне управління у Броварському районі та м. Броварах
Фактична адреса: б-р Незалежності, 39, м. Бровари, Київська область, 07400

№ _____ На _____ від _____

Твердохлебовій Р.Б.

Міськрайонним управлінням у Броварському районі та м. Броварах
Головного управління Держгеокадастру у Київській області розглянуто Вашу
заяву від 10.04.2021 та повідомляємо про наступне.

Надаємо завірену копію Технічного звіту на виготовлення **технічної**
документації про передачу у приватну власність земельних ділянок **членам** СТ
«Заліський» Богданівської сільської ради, виготовленого у 1995 році.

Начальник

Костянтин БАБИЧ

ГУ Держгеокадастру у Київській області
«Міськрайонне управління у Броварському районі та м. Броварах»
97-10-0.20-278/183-21 від 22.04.2021

Луппа Сергій Володимирович



0006

09

13

408

30.04 2

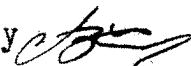
ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

на виготовлення технічної документації
про передачу у приватну власність
земельних ділянок, членам садівничо-
го товариства "Заліський" Богданів-
ської сільської Ради Броварського
району.

м.Бровари 1995р.

ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

на виготовлення технічної документації
про передачу у приватну власність
земельних ділянок, членам садівничого
товариства "Заліський" Богданів-
ської сільської Ради Броварського
району Київської області.

Нач. відділу  /В.М.Чепусенко/
м.Бровари 1995р

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Землекористувач, садівниче товариство "Заліський" розташоване на території Богданівської сільської ради народних депутатів.

На підставі заяв членів садівничого товариства, та Рішення Богданівської сільської Ради народних депутатів, були проведені роботи по створенню технічної документації, для отримання державних актів на право приватної власності на землю.

Були зібрані та проаналізовані земельно облікові документи про розміри земельних ділянок, про що свідчать довідки садового товариства, проведена оцінка та аналіз планово-картографічного матеріалу.

Після систематизації та вивчення зібраних матеріалів були виконані польові вишукувальні роботи, які складались з прив'язки меж садівничого товариства до державної геодезичної мережі, обміру земельних ділянок, та погодженням меж ділянок з суміжними землекористувачами.

Польові вишукувальні роботи проводились світлодалекоміром СТ-5, та теодолітом ТНЕС-010,

Складання планів земельних ділянок та отримання координат і площі земельної ділянки, виконувалось на автоматизованому комплексі комп'ютер+дигітайзер+плотер.

За матеріалами складений план 1:5000 масштабу з визнанням на ньому меж і промірів, описом суміжних земель.

В технічній справі проведений каталог координат окружної межі.

За даними технічної справи виготовлені державні акти на право приватної власності в 2-х примірниках, один надається власнику, другий зберігається у Богданівській сільській Раді народних депутатів.

Роботи виконувались згідно з Інструкцією про приватизацію землі.

Інженер 

Выписка

из протокола № 7 от 25.03.95г
собрания с/д. тов. "Рассвет"

Вопросы: Информацию Юрица С. И
о приватизации садовых участков.

Информацию Корзюк М. И
об организации ~~процесса~~ прива-
тизации садовых участков с/д.
тов. "Рассвет"

Постановили: 1. Информацию Юрица С. И
принять к сведению

2. поручить Совету массаива
"Зелеский" и лично председателю
Юрица С. И организовать работу по
приватизации с/д. у-в "Рассвет"

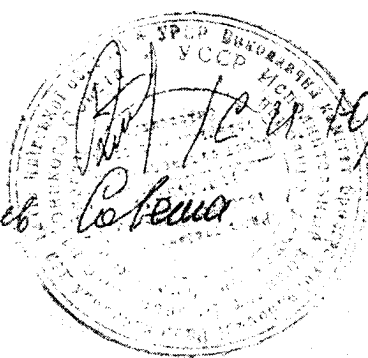
3. передать полномочия управле-
ния с/д. тов. "Рассвет" Совету мас-
сива по приватизации с/д. участков

Председатель собрания
Секретарь

М. И. Корзюк
В. Осташенко

Выписка Верна

Председатель Совета



Богданівська сільська Рада
народних депутатів
Броварського району
Київської області

_____ сесія _____ скликання
Від 16.06. _____ 1995 року.

Р І Ш Е Н Н Я № 34

Про передачу земельних ділянок
у приватну власність і користування.

Згідно декрету Кабінету Міністрів України від 26 грудня
1992 року № 15-92 та заяв громадян, членів садівничого товариства
масиву "Залісся " сільська Рада народних депутатів

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати безкоштовно у приватну власність земельні ділянки для
ведення садівництва, членам садівничих товариств масиву "Залісся"
згідно з додатком.
2. Передати у колективну власність земельні ділянки, на яких знахо-
дяться об'єкти загального користування.

Громадянам, які одержали земельні ділянки у приватну власність
використовувати їх за цільовим призначенням, суворо дотримува-
тись вимог Земельного кодексу України.

Просити Броварську районну Раду народних депутатів замовити ви-
готовлення державних актів на право приватної власності на зем-
лю.

Дату дозвіл УкрІСГАГВ на виготовлення державних актів на право
приватної власності на землю.



членів сажівничого масиву "Заліський" Богданівської сільської Ради, якім надаються земельні ділянки у приватну власність.

п/п	заявник та його поштова адреса	№ зем. діл.	Площа діл.	з них	
				рілля	під будівля та дворами
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Мулько Володимир Іванович м.Бровари, вул.Київська 166 кв.17	38	0,059	0,059	
2.	Борейко Григорій Григорович м.Бровари, вул.Київська 166, кв.19	38	0,060	0,060	
3.	Петриченко Марія Іванівна м.Бровари, вул.Незалежності 15-а, кв.133	86	0,059	0,055	0,004
4.	Подольнікова Інна Григорівна м.Бровари, вул.Короленка 53, кв.63	74	0,059	0,057	0,002
5.	Бугера Діна Іванівна м.Бровари, вул.Київська 166, кв.51	47	0,060	0,060	
6.	Іковлева Рита Леонідівна м.Бровари, вул.Київська 166, кв.1	27	0,060	0,060	
7.	Юрчук Степан Іванович м.Бровари, вул.Київська 166, кв.34	77	0,060	0,054	0,006
8.	Аврамечко Олексій Пантелей- монович м.Бровари, вул.Гру- шевського 3, кв.282	80	0,060	0,060	
9.	Ковалівський Валерій Іванович м.Бровари, вул.Грушевського 3, кв.101	48	0,060	0,060	
10.	Бовківський Василь Степано- вич м.Бровари, бульв.Незалеж- ності 3-а, кв.18	55	0,061	0,055	0,006

Степаненко Жана Григорівна м.Бровари, вул.Гагаріна 29 кв.200	33	0,062	0,060	0,002
Литвиненко Іван Сергійович м.Бровари, вул.8-го Березня 22	59	0,061	0,061	
Макогоненко Тетяна Вікторів- на, вул.Черняхівського 17, кв.52	53	0,060	0,060	
Князєв Юрій Вікторович м.Бровари, м.Київ, вул.Тимошен- ко 33/35, кв.108	39	0,060	0,060	
Воскобой Леонід Григорович м.Бровари, вул.Короленка 68-б кв.144	53	0,058	0,058	
Пиястро Ілля Васильович м.Бровари, вул.Металургів 11, кв.10	9	0,060	0,060	
Кравчук Світлана Павлівна м.Київ, вул.Мілютенко 46, кв. 165	57	0,060	0,060	
Пушкарь Зінаїда Олександрівна м.Бровари, вул.Черняхівського 13, кв.96	52	0,060	0,054	0,006
Скакун Галина Павлівна м.Бровари, вул.Постішева 1, кв. 24	51	0,059	0,055	0,004
Омельчук Раїса Григорівна м.Бровари, вул.Короленка 65, кв. 55	75	0,060	0,060	
Лавренова Ольга Ігорівна м.Київ, вул.Бальзака 77, кв.99	16	0,060	0,060	
Беханевич-Васецька Тетяна Воло- димирівна м.Бровари, вул.Кірова 51, кв.3	47	0,060	0,058	0,002
Лавренов Олександр Григорович м.Київ, вул.Бальзака 77, кв.99	18	0,060	0,060	

Главное Управление землепользования и землеустройства

Всесоюзный институт аэрофотогеодезических
изысканий ВИСХАГИ

Украинский филиал

Изыскательская экспедиция №
партия

УР — объект №

ЖУРНАЛ № 14

измерений углов и длин линий полигонометрических
ходов

Теодолит ТН-3 № 15816

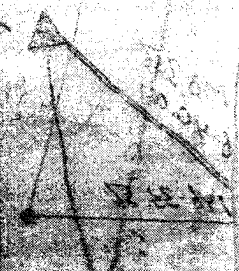
Точность отсчета 4"

Светодальномер ТА-3 № 15816

Производитель работ

Адрес экспедиции (партии): г. Бровары

Нашедшего журнал просят возвратить за вознаграждение по
выше указанному адресу.



Название пункта

6 02 95

начало

конца

начало

конца

Погода

солнечно

Видимость

хорошо

Среднее
из на-
правле-
ний

Название
наблюдае-
мых
пунктов

Л

П

2С=
Л-П

Направле-
ния

Среднее
из на-
правле-
ний

2861	0	0-00-51	180-00-30	+121	0-00-00	0-00-00	0-00-00
		172-26-52	352-26-24	+18	0-00-33	172-25-53	172-25-5
2861	0 2908	178-04-52	330-04-30	+171	178-04-11	178-04-01	178-04-0
2861	1	0-00-51	180-00-30	+121	0-00-00	0-00-00	0-00-00
СТ-1		249-12-30	69-12-10	+120	249-12-20	249-11-40	249-11-4
П-1		151-28-50	351-28-20	+170	151-28-40	151-28-00	151-28-0
Тр-2		151-42-40	301-42-20	+21	151-42-36	151-41-56	151-41-56

тона

Измеряемая

п. 1-1 ТЛ-Т

Измерения углов наклона

Точка	Наблю- даемый пункт	Угол по верти- кальному кругу	Угол по горизон- тальному кругу	Угол по азиму- ту
410,058	293,845			
410,042	293,848			
410,019	293,851			
410,018	293,880			
Дальность	cos y	+1,0		
410,048				

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

т работ _____
 № № _____

СО-10

Вычисление длин линий и дирекционных углов по координатам

1. $S_{1-2} = \sqrt{(x_2 - x_1)^2 + (y_2 - y_1)^2}$

2. $\text{Cos} d_{1-2} = \frac{(x_2 - x_1)}{S_{1-2}}$

3. $\text{Sin} d_{1-2} = \frac{(y_2 - y_1)}{S_{1-2}}$

4. $\text{Sin}^2 d + \text{cos}^2 d = 1$ (Контроль)

№№ точек или название предметов	Координаты		Cos d ₁₋₂ S ₁₋₂ sin d ₁₋₂	Дирекционные углы d
	x_1 $x_2 - x_1$ x_2	y_1 $y_2 - y_1$ y_2		
пн 2981	602661.13	399844.04		
			1548.784	338°45'58"
2 пн 2907	604104.77	399283.11		Контроль
1 106.256	1548.784	→ 106.256 × 8m	113°28'16"	→ 3°36'29"
2 пн X	8m 113°28'16"	1548.784		Контроль
1 м. 1	605558.79	399329.17		
				116°32'00"
2 пн-2908	605331.25	399784.88		Контроль 0'14"
1 м. 2	605453.91	399603.65		
			124°05'23"	124°05'23"
2 пн-2908	605331.25	399784.88		Контроль
1 м. 1	605558.79	399329.17		
			14.472	187°39'53"
2 пр. см. 1	605544.45	399327.24		Контроль
1 м. 2	605453.91	399603.65		
			259.923	115°31'36"
2 пр. см. 2	605341.90	399838.20		Контроль
1 м. 2	605453.91	399603.65		
			50.070	201°05'30"
2 пр. см. 3	605407.19	399585.63		Контроль
1 м. 4	604902.96	399387.78		
			278.460	21°41'28"
2 пр. см. 4	605166.70	399490.70		Контроль
1 м. 7	604009.56	399030.04		
			3.295	225°13'23"
2 пр. см. 7	604007.24	399027.70		Контроль
1 м. 7	604009.56	399030.04		
			68.376	170°20'59"
2 пр. см. 8	603942.15	399091.50		Контроль
1 м. 8	604025.43	399212.46		
			143.490	51°35'08"
2 пр. см. 9	604113.81	399325.50		Контроль
1				
2				Контроль
1				
2				Контроль

Проверил нач. партии _____

198 г.

1995 г.

[illegible]

02

ПОДРОБ			ПОДРОБ			ПОДРОБ	
ПОДРОБ			ПОДРОБ			ПОДРОБ	
ПОДРОБ	ПОДРОБ	ПОДРОБ	ПОДРОБ	ПОДРОБ	ПОДРОБ	ПОДРОБ	ПОДРОБ
22	41	12	173.338	173.338	-70.646	604104.740	399283.110
40	0					6026431	399212.464
26	1	12	153.344	153.376	-182.419	6009355	399030.046
21	31	51	153.660	267.061	105.411	60216.616	399136.456
21	47	30	153.156	377.261	150.885	604683.817	399286.141
21	45	3	173.390	254.144	101.438	604907.981	399387.779
21	41	28	411.050	382.015	152.018	603289.980	399339.797
21	18	27	173.894	163.928	63.853	605453.907	399663.652
290	54	1	293.880	104.852	-274.483	605558.784	399329.168
296	38	13	410.046	145.531	-366.372	605754.310	398968.790
						605754.310	398968.790

2343.14

1649.148 -314.815

1649.148 -314.815

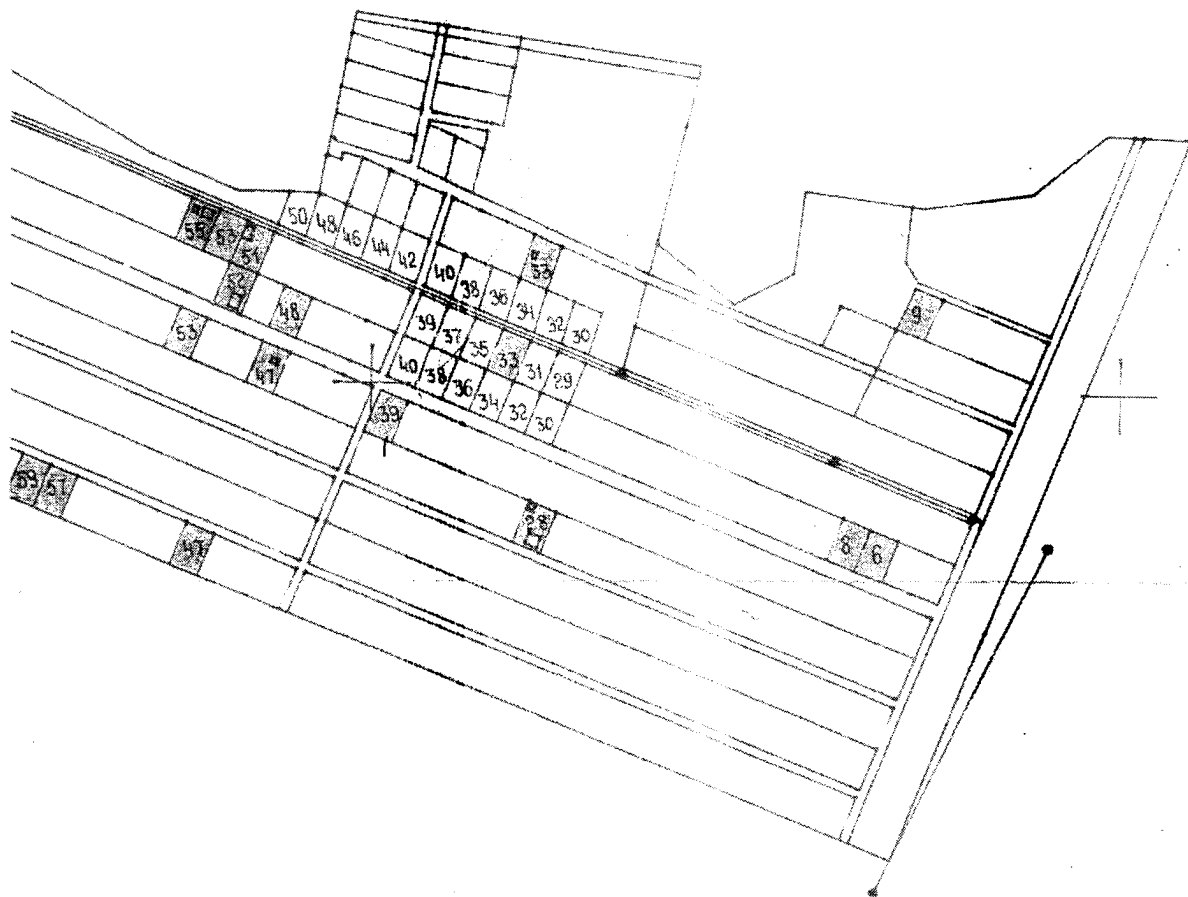
ABL. P= 0.578

BLK. P= 1.4408

с заданным дирекционным углом.
 26 с 1 на 2908 - $f_L = 0'14''$



ДН
НАЗ
Р03



Р. Кулінич В.В.			ПЛАН МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ		
19. Чепусенко В.М.					
! Волкодав Н.О.			садівниче товариство „Заліський“		
			Богданівської сільської Ради		
			ПРОЕКТ	СТАДІЯ	АРКУШ
				АРКУШІВ	
			ПРИВАТИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ		1
			УкрІСГАГВ		

