



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр

НАКАЗ

Київ

11.09.2026

№ 382-АА

**Про позбавлення (припинення дії)
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника
Рудченка І. В.**

Розглянувши подання Кваліфікаційної комісії з питань видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника (далі – Кваліфікаційна комісія) від 08.09.2026 № 21-28-0.232-979/61-26-КФК про позбавлення (припинення дії) кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Рудченка Івана Васильовича (кваліфікаційний сертифікат від 15.02.2017 № 013188), Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру встановила.

Закон України «Про землеустрій» (далі – Закон) визначає правові та організаційні основи діяльності у сфері землеустрою і спрямований на регулювання відносин, які виникають між органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами із забезпечення сталого розвитку землекористування.

Пунктом «г» частини першої статті 14 Закону встановлено, що до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у сфері землеустрою, належить, зокрема, утворення Кваліфікаційної комісії.

Згідно з Положенням про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2021 року № 1302), Держгеокадастр відповідно до покладених на нього завдань приймає на підставі подання Кваліфікаційної комісії рішення про припинення дії (позбавлення), зупинення та поновлення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста.

Частиною дев'ятнадцятою статті 66 Закону унормовано, що дія кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника припиняється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, зокрема, за поданням Кваліфікаційної комісії в разі встановлення факту порушення інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 Закону.

Статтею 68 Закону визначено, що особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його припинення дії), зокрема, з підстав встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.

На підставі подання Кваліфікаційної комісії про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, приймає відповідне рішення та повідомляє його письмово у двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Кваліфікаційної комісії.

Згідно із частиною третьою статті 66¹ Закону відомості про зупинення дії чи припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника вносяться центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників у строк не пізніше ніж через три робочі дні після прийняття відповідного рішення про припинення дії (позбавлення) чи зупинення дії кваліфікаційного сертифіката.

Порядок роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затверджений наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317 «Про питання сертифікації інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 07 грудня 2021 року за № 1582/37204 (далі – Порядок роботи Кваліфікаційної комісії), визначає основні засади роботи Кваліфікаційної комісії, процедуру видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, а також встановлює порядок розгляду письмових звернень щодо професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Згідно з пунктом 16 розділу III Порядку роботи Кваліфікаційної комісії рішення про зупинення дії, припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника приймаються Держгеокадастром відповідно до статей 61¹, 66 Закону.

Процедура підготовки та розгляду Кваліфікаційною комісією письмових звернень щодо професійної діяльності сертифікованих інженерів-

землевпорядників встановлена у розділі IV Порядку роботи Кваліфікаційної комісії.

На засіданні, яке відбулось 31.08.2026, Кваліфікаційною комісією розглянуто, зокрема, скаргу Бучанської окружної прокуратури Київської області від 27.07.2026 № 53-73-8785ВИХ-26 на дії сертифікованого інженера-землевпорядника Рудченка Івана Васильовича (кваліфікаційний сертифікат від 15.02.2017 № 013188) щодо порушення ним законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру.

У скарзі Бучанської окружної прокуратури Київської області зазначається, що слідчим відділенням ВП № 2 Бучанського РУП ГУНП в Київській області за процесуального керівництва Бучанської окружної прокуратури Київської області здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні № 42023112320000025 від 10.02.2023 за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених частиною п'ятою статті 27, частиною четвертою статті 190, частинами третьою і четвертою статті 358, частиною першою статті 364 Кримінального кодексу України.

Досудове розслідування у вказаному кримінальному провадженні здійснюється за фактом шахрайського заволодіння землями комунальної власності з використанням підроблених документів, вчинення службовими особами зловживання владою або службовим становищем, що завдало істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та державним чи громадським інтересам, а саме здійснення формування та реєстрації земельних ділянок водного фонду з кадастровими номерами: 3210900000:01:172:0022, 3210900000:01:172:0023, 3210900000:01:172:0025, 3210900000:01:172:0029, 3210900000:01:172:0035, 3210900000:01:172:0043, 3210900000:01:172:0030, 3210900000:01:172:0031, 3210900000:01:172:0032, які розташовані у м. Ірпінь Київської області, на підставі рішень Ірпінської міської ради, яких міська рада не видавала, що спричинило неправомірне набуття права власності на земельні ділянки фізичними особами.

Згідно з висновком земельно-технічної експертизи від 18.04.2024 № 27348/23-41 вищезазначені земельні ділянки розташовані в межах прибережної захисної смуги річки Ірпінь.

У ході досудового розслідування встановлено, що протягом 2021 року сертифікований інженер-землевпорядник Рудченко І. В., маючи кваліфікацію інженера-землевпорядника (кваліфікаційний сертифікат від 15.02.2017 № 013188) та доступ до плану розміщення земельних ділянок у м. Ірпінь Київської області, підшукав можливі місця розташування 9 земельних ділянок на місцевості в межах Київської області Бучанського району м. Ірпінь по вул. Донецькій під відповідні параметри земельних ділянок, які зазначені у підроблених державних актах на право власності на землю, а також підготував та оформив на вказані земельні ділянки технічну документацію із землеустрою в електронному та документальному вигляді від ТОВ «ХОЛЕНД» (код ЄДРПОУ 37623333).

Також у Переліках обмежень щодо використання земельних ділянок, які є невід'ємною частиною технічної документації, не зважаючи на те, що земельні ділянки розміщені в межах прибережної захисної смуги річки Ірпінь, Рудченком І. В. внесено недостовірні відомості про відсутність обмежень у використанні земельних ділянок.

Отже, технічна документація, складена сертифікованим інженером-землевпорядником Рудченком І. В., розроблена на підставі підроблених державних актів на право власності на землю, стала підставою для здійснення державної реєстрації 9 земельних ділянок у Державному земельному кадастрі, унаслідок чого фактично вилучено вказані земельні ділянки з комунальної власності Ірпінської об'єднаної територіальної громади Київської області шляхом позбавлення права володіння, користування та розпорядження ними.

Надалі державними реєстраторами в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та згідно з Реєстром прав власності на нерухоме майно, Державним реєстром іпотек, Єдиним реєстром заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, на підставі даних Державного земельного кадастру зареєстровано право приватної власності на земельні ділянки з кадастровими номерами: 3210900000:01:172:0022, 3210900000:01:172:0023, 3210900000:01:172:0025, 3210900000:01:172:0029, 3210900000:01:172:0035, 3210900000:01:172:0043, 3210900000:01:172:0030, 3210900000:01:172:0031, 3210900000:01:172:0032, які розташовані за адресою: вул. Донецька, м. Ірпінь, Бучанський район, Київська область і мають цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на фізичних осіб, якими ці земельні ділянки було відчужено шляхом укладання договорів купівлі-продажу з двома фізичними особами – Крупським І. Б. та Сорокіним Ю. Ю. .

Надалі Крупський І. Б. на підставі нотаріально завіреної заяви від 29.05.2023 № 1802 об'єднав земельні ділянки з кадастровими номерами 3210900000:01:172:0035, 3210900000:01:172:0029, 3210900000:01:172:0023 в одну земельну ділянку з кадастровим номером 3210900000:01:172:0064 площею 0,2214, яка має цільове призначення «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», рішення про державну реєстрацію від 08.06.2023 № 67928474.

Крім того, Крупський І. Б. на підставі нотаріально завіреної заяви від 29.05.2023 № 1801 об'єднав земельні ділянки з кадастровими номерами 3210900000:01:172:0022, 3210900000:01:172:0025, 3210900000:01:172:0043 в одну земельну ділянку з кадастровим номером 3210900000:01:172:0068 площею 0,2607, яка має цільове призначення «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», рішення про державну реєстрацію від 19.06.2023 № 68066764.

Сорокін Ю. Ю. на підставі нотаріально завіреної заяви від 19.05.2023 № 1803 об'єднав земельні ділянки з кадастровими номерами: 3210900000:01:172:0030, 3210900000:01:172:0031, 3210900000:01:172:0032 в одну земельну ділянку з кадастровим номером 3210900000:01:172:0066

площею 0,2651, яка має цільове призначення «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», рішення про державну реєстрацію від 12.06.2023 № 67967955.

За результатами досудового розслідування у вказаному кримінальному провадженні за шахрайське заволодіння землями комунальної власності з використанням підроблених документів одну особу засуджено, стосовно трьох обвинувачених кримінальні провадження розглядаються судами, одній особі повідомлено про підозру.

Наведені обставини можуть свідчити про неналежне виконання сертифікованим інженером-землевпорядником Рудченком І. В. професійних обов'язків та порушення законодавства у сфері землеустрою.

Відповідно до пункту 5 розділу IV Порядку роботи Кваліфікаційної комісії звернення, що розглядається, було оприлюднено на офіційному вебсайті Держгеокадастру (за винятком персональних даних) за посиланням <https://land.gov.ua/zvernennya-shho-nadijshly-do-kvalifikacijnoyi-komisiyi-55/>.

Сертифікований інженер-землевпорядник Рудченко І. В. скористався своїм правом подати письмові пояснення, як передбачено пунктом 7 розділу IV Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, у якому він зазначає, що «Бучанською оружною прокуратурою, до Кваліфікаційної комісії надана недостовірна інформація, а саме Рудченко Іван Васильович, який є інженером-землевпорядником ТОВ «Холенд» та інші особи товариства не контактували по даному замовленню з власниками земельних ділянок, а з представником, яким були надані оригінали державних актів, копії паспортів та всі необхідні документи для складання технічної документації надавалися однією особою по дорученню, тим самим підтверджуючи недостовірність інформації викладеної в листі Бучанської окружної прокуратури, про те що Рудченко І. В. підшукав можливі місця розташувань 9 земельних ділянок на місцевості в межах Київська область, Бучанський район, м. Ірпінь. по вул. Донецькій під відповідні параметри земельних ділянок, які зазначені у підроблених державних актах.

Можливості перевірити оригінальність держаних актів, наданих замовником та рішень органів місцевого самоврядування, інженери-землевпорядники не мають відповідної кваліфікації та доступу до інформації.

По земельним ділянкам з кадастровими номерами 3210900000:01:172:0022, 3210900000:01:172:0023, 3210900000:01:172:0025, 3210900000:01:172:0029, 3210900000:01:172:0035, 3210900000:01:172:0043, 3210900000:01:172:0030, 3210900000:01:172:0031, 3210900000:01:172:0032 на які були виготовлені ТОВ «Холенд» технічні документації із землеустрою, щодо в становлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та подані на реєстрацію за принципом випадковості – принцип екстериторіальності, також позитивно оцінили документацію та прийняли позитивне рішення про присвоєння кадастрових номерів. Відповідно до статті 9 пункт 4 Закону України «Про державний земельний кадастр»: перевіряє відповідність поданих документів вимогам законодавства та виконує контрольну функцію кадастровий реєстратор».

Рудченко І. В. зазначає також, що під час вторгнення російської федерації та в умовах окупації у приміщенні організації всі документи та технічні засоби були знищені, тому не збереглося оригіналів технічних документацій на земельні ділянки з кадастровими номерами 3210900000:01:172:0022, 3210900000:01:172:0023, 3210900000:01:172:0025, 3210900000:01:172:0029, 3210900000:01:172:0035, 3210900000:01:172:0043, 3210900000:01:172:0030, 3210900000:01:172:0031, 3210900000:01:172:0032. Водночас у сканованих матеріалах, які були додані до заяви щодо державної реєстрації земельної ділянки, наявні кольорові скановані копії державних актів з оригіналів самих документів.

Згідно з вимогами статті 55 Закону технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає, зокрема, перелік обмежень у використанні земельної ділянки. Проте з наявних у відкритому доступі матеріалів генерального плану населеного пункту було не чітко видно зону прибережної захисної смуги, а відповідна документація не передбачає замовлення витягу з містобудівної документації, де прописувалось би відповідне обмеження. Тому сертифікований інженер-землевпорядник вважає ситуацію, яка склалася щодо обмежень, не до кінця опрацьованою.

Мотиви, з яких ухвалено рішення

За результатами розгляду матеріалів скарги, додатків до скарги, відомостей Державного земельного кадастру та копій технічних документацій із землеустрою встановлено таке.

Відомості про земельну ділянку з кадастровим номером **3210900000:01:172:0022** внесено до Державного земельного кадастру 14.06.2021 на підставі «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Яременко Віктор Петрович м. Ірпінь, вул. Донецька Київської області, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розробник ТОВ «Холенд», сертифікований інженер-землевпорядник Рудченко Іван Васильович (кваліфікаційний сертифікат від 15.02.2017 № 013188)».

Підстава для розроблення вищезазначеної технічної документації – державний акт на право приватної власності на землю від 16.12.1996 серії КВ № 000055 № 55.

При цьому в пояснювальній записці, на кадастровому плані та у переліку обмежень щодо використання земельної ділянки зазначено, що на земельній ділянці відсутні будь-які обмеження.

Відомості про земельну ділянку з кадастровим номером **3210900000:01:172:0023** внесено до Державного земельного кадастру 24.06.2021 на підставі «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Федоров Володимир Сергійович м. Ірпінь вул. Донецька Київської області, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); розробник ТОВ «Холенд», сертифікований

інженер-землевпорядник Рудченко Іван Васильович (кваліфікаційний сертифікат від 15.02.2017 № 013188)».

Підстава для розроблення вищезазначеної технічної документації – державний акт на право приватної власності на землю від 16.02.2004 серії ЯЕ № 605879 № 1050.

При цьому в пояснювальній записці, на кадастровому плані та у переліку обмежень щодо використання земельної ділянки зазначено, що на земельній ділянці відсутні будь-які обмеження.

Відомості про земельну ділянку з кадастровим номером **3210900000:01:172:0025** внесено до Державного земельного кадастру 24.06.2021 на підставі «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Іванченко Олександр Миколайович м. Ірпінь вул. Донецька Київської області, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); розробник ТОВ «Холенд», сертифікований інженер-землевпорядник Рудченко Іван Васильович (кваліфікаційний сертифікат від 15.02.2017 № 013188)».

Підстава для розроблення вищезазначеної технічної документації – державний акт на право приватної власності на землю від 13.04.2004 серії ЯЖ № 211246 № 1325.

При цьому в пояснювальній записці, на кадастровому плані та у переліку обмежень щодо використання земельної ділянки зазначено, що на земельній ділянці відсутні будь-які обмеження.

Відомості про земельну ділянку з кадастровим номером **3210900000:01:172:0029** внесено до Державного земельного кадастру 15.06.2021 на підставі «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Жучков Євгеній Володимирович м. Ірпінь вул. Донецька Київської області, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); розробник ТОВ «Холенд», сертифікований інженер-землевпорядник Рудченко Іван Васильович (кваліфікаційний сертифікат від 15.02.2017 № 013188)».

Підстава для розроблення вищезазначеної технічної документації – державний акт на право приватної власності на землю від 16.02.2004 серії ЯЕ № 605878 № 1058.

При цьому в пояснювальній записці, на кадастровому плані та у переліку обмежень щодо використання земельної ділянки зазначено, що на земельній ділянці відсутні будь-які обмеження.

Відомості про земельну ділянку з кадастровим номером **3210900000:01:172:0035** внесено до Державного земельного кадастру 18.06.2021 на підставі «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Беспутін Олександр Вікторович м. Ірпінь вул. Донецька Київської області, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і

споруд (присадибна ділянка); розробник ТОВ «Холенд», сертифікований інженер-землевпорядник Рудченко Іван Васильович (кваліфікаційний сертифікат від 15.02.2017 № 013188)».

Підстава для розроблення вищезазначеної технічної документації – державний акт на право приватної власності на землю від 25.03.2004 серії ЯЖ № 211213 № 1111.

При цьому в пояснювальній записці, на кадастровому плані та у переліку обмежень щодо використання земельної ділянки зазначено, що на земельній ділянці відсутні будь-які обмеження.

Відомості про земельну ділянку з кадастровим номером **3210900000:01:172:0043** внесено до Державного земельного кадастру 29.06.2021 на підставі «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Бойчук Роман Ярославович м. Ірпінь вул. Донецька Київської області, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); розробник ТОВ «Холенд», сертифікований інженер-землевпорядник Рудченко Іван Васильович (кваліфікаційний сертифікат від 15.02.2017 № 013188)».

Підстава для розроблення вищезазначеної технічної документації – державний акт на право приватної власності на землю від 13.04.2004 серії ЯЖ № 211075 № 1329.

При цьому в пояснювальній записці, на кадастровому плані та у переліку обмежень щодо використання земельної ділянки зазначено, що на земельній ділянці відсутні будь-які обмеження.

Відомості про земельну ділянку з кадастровим номером **3210900000:01:172:0030** внесено до Державного земельного кадастру 29.06.2021 на підставі «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Бордун Ярослава Васиївна м. Ірпінь вул. Донецька Київської області, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); розробник ТОВ «Холенд», сертифікований інженер-землевпорядник Рудченко Іван Васильович (кваліфікаційний сертифікат від 15.02.2017 № 013188)».

Підстава для розроблення вищезазначеної технічної документації – державний акт на право приватної власності на землю від 16.12.1996 серії КВ № 000057 № 57.

При цьому в пояснювальній записці, на кадастровому плані та у переліку обмежень щодо використання земельної ділянки зазначено, що на земельній ділянці відсутні будь-які обмеження.

Відомості про земельну ділянку з кадастровим номером **3210900000:01:172:0031** внесено до Державного земельного кадастру 07.07.2021 на підставі «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Бохан Ольга Кузьмівна м. Ірпінь вул. Донецька Київської області, для будівництва

і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); розробник ТОВ «Холенд», сертифікований інженер-землевпорядник Рудченко Іван Васильович (кваліфікаційний сертифікат від 15.02.2017 № 013188)».

Підстава для розроблення вищезазначеної технічної документації – державний акт на право приватної власності на землю від 16.12.1996 серії КВ № 000056 № 56.

При цьому в пояснювальній записці, на кадастровому плані та у переліку обмежень щодо використання земельної ділянки зазначено, що на земельній ділянці відсутні будь-які обмеження.

Відомості про земельну ділянку з кадастровим номером **3210900000:01:172:0032** внесено до Державного земельного кадастру 08.07.2021 на підставі «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Шевчук Сергій Миколайович м. Ірпінь вул. Донецька Київської області, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); розробник ТОВ «Холенд», сертифікований інженер-землевпорядник Рудченко Іван Васильович (кваліфікаційний сертифікат від 15.02.2017 № 013188)».

Підстава для розроблення вищезазначеної технічної документації – державний акт на право приватної власності на землю від 16.12.1996 серії КВ № 000058 № 58.

При цьому в пояснювальній записці, на кадастровому плані та у переліку обмежень щодо використання земельної ділянки зазначено, що на земельній ділянці відсутні будь-які обмеження.

Відповідно до картографічної основи Державного земельного кадастру земельні ділянки з кадастровими номерами 3210900000:01:172:0022, 3210900000:01:172:0023, 3210900000:01:172:0025, 3210900000:01:172:0029, 3210900000:01:172:0035, 3210900000:01:172:0043, 3210900000:01:172:0030, 3210900000:01:172:0031, 3210900000:01:172:0032 (набули статусу архівних) повністю входять в межі аналітичного шару «Умовна прибережна захисна смуга».

Шар «Умовна прибережна захисна смуга» – шар умовної прибережної захисної смуги, який отримано в автоматичному режимі з урахуванням норм статті 60 Земельного кодексу України (без урахування крутизни схилів). Шар має інформаційний характер.

Відповідно до статті 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр» на кадастровому плані земельної ділянки відображаються: межі земельних угідь; межі частин земельних ділянок, на які поширюється дія обмежень у використанні земельних ділянок, права суборенди, сервітуту; контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці.

Відповідно до вимог статті 60 Земельного кодексу України вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм з метою охорони поверхневих

водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності встановлюються прибережні захисні смуги.

Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною:

а) для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менш як 3 гектари – 25 метрів;

б) для середніх річок, водосховищ на них, водойм, а також ставків площею понад 3 гектари – 50 метрів;

в) для великих річок, водосховищ на них та озер – 100 метрів.

При крутизні схилів більше трьох градусів мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються шириною 100 метрів від урізу води морів, морських заток і лиманів, а для інших водних об'єктів - згідно з частиною другою цієї статті.

Прибережні захисні смуги встановлюються на земельних ділянках усіх категорій земель, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту.

Згідно із статтею 61 Земельного кодексу України прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

а) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;

б) зберігання та застосування пестицидів і добрив;

в) влаштування літніх таборів для худоби;

г) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

г) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

д) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

е) випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Відповідно до постанови Великої Палати Верховного Суду від 30 травня 2018 року у справі № 469/1393/16-ц існування прибережних захисних смуг

визначеної ширини передбачене нормами закону (статті 60 Земельного кодексу України та статті 88 Водного кодексу України). Відтак відсутність проекту землеустрою щодо встановлення прибережної захисної смуги не свідчить про відсутність самої прибережної захисної смуги, оскільки її розміри встановлені законом.

Надалі земельні ділянки з кадастровими номерами 3210900000:01:172:0035, 3210900000:01:172:0029, 3210900000:01:172:0023 було об'єднано на підставі «Технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок Крупського Ігоря Борисовича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою Київська область, Бучанський район, м. Ірпінь, вул. Донецька» та сформовано земельну ділянку з кадастровим номером 3210900000:01:172:0064.

Земельні ділянки з кадастровими номерами 3210900000:01:172:0022, 3210900000:01:172:0025, 3210900000:01:172:0043 було об'єднано на підставі «Технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок Крупського Ігоря Борисовича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою Київська область, Бучанський район, м. Ірпінь, вул. Донецька» та сформовано земельну ділянку з кадастровим номером 3210900000:01:172:0068.

Земельні ділянки з кадастровими номерами 3210900000:01:172:0030, 3210900000:01:172:0031, 3210900000:01:172:0032 було об'єднано на підставі «Технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок Сорокіна Юрія Юрійовича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою Київська область, Бучанський район, м. Ірпінь, вул. Донецька» та сформовано земельну ділянку з кадастровим номером 3210900000:01:172:0066.

Водночас до повноважень Кваліфікаційної комісії не належить питання щодо перевірки підробки документів, зокрема державних актів. Це питання належить до повноважень правоохоронних органів.

Враховуючи зазначене, сертифікованим інженером-землевпорядником Рудченком Іваном Васильовичем порушено вимоги статті 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статті 55 Закону, статті 60 Земельного кодексу України, а також вимоги статті 88 Водного кодексу України, що призвело до внесення недостовірних відомостей до Державного земельного кадастру.

З огляду на наведене та відповідно до статті 17² Земельного кодексу України, статті 61 Закону України «Про адміністративну процедуру», статті 19¹, частини дев'ятнадцятої статті 66, частини третьої статті 66¹, статті 68 Закону України «Про землеустрій», пункту 16 розділу III Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317 «Про питання сертифікації інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07 грудня

2021 року за № 1582/37204, Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2021 року № 1302), на підставі подання Кваліфікаційної комісії з питань видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника від 08.09.2026 № 21-28-0.232-979/61-26-КФК

НАКАЗУЮ:

1. Позбавити (припинити дію) кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Рудченка Івана Васильовича (кваліфікаційний сертифікат від 15.02.2017 № 013188).

2. Встановити, що цей наказ набирає чинності з дня доведення його до відома Рудченка Івана Васильовича.

3. Управлінню сертифікації:

надіслати протягом трьох робочих днів із дня видання цього наказу копію наказу Бучанській окружній прокуратурі Київської області;

забезпечити протягом трьох робочих днів із дня видання цього наказу виконання пункту 2 цього наказу в порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру»;

повідомити інженера-землевпорядника Рудченка Івана Васильовича про припинення дії кваліфікаційного сертифіката у визначений законодавством строк;

не пізніше ніж через три робочі дні із дня видання цього наказу внести відомості про припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Рудченка Івана Васильовича (кваліфікаційний сертифікат від 15.02.2017 № 013188) до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників.

4. Цей наказ може бути оскаржений до адміністративного суду в порядку та у строки, встановлені Кодексом адміністративного судочинства України. Відповідно до частини четвертої статті 150 зазначеного Кодексу оскарження цього наказу не зупиняє його дію, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Ярослава Штикера.

Голова

Дмитро МАКАРЕНКО