



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр

НАКАЗ

Київ

11.09.2026

№ 384-АА

**Про позбавлення (припинення дії)
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника
Дворецького І. В.**

Розглянувши подання Кваліфікаційної комісії з питань видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника (далі – Кваліфікаційна комісія) від 08.09.2026 № 21-28-0.232-977/61-26-КФК про позбавлення (припинення дії) кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Дворецького Ігоря Вікторовича (кваліфікаційний сертифікат від 18.01.2013 № 000977), Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру встановила.

Закон України «Про землеустрій» (далі – Закон) визначає правові та організаційні основи діяльності у сфері землеустрою і спрямований на регулювання відносин, які виникають між органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами із забезпечення сталого розвитку землекористування.

Пунктом «г» частини першої статті 14 Закону встановлено, що до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у сфері землеустрою, належить, зокрема, утворення Кваліфікаційної комісії.

Згідно з Положенням про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2021 року № 1302), Держгеокадастр відповідно до покладених на нього завдань приймає на підставі подання Кваліфікаційної комісії рішення про припинення дії (позбавлення), зупинення та поновлення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста.

Частиною дев'ятнадцятою статті 66 Закону унормовано, що дія кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника припиняється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, зокрема, за поданням Кваліфікаційної комісії в разі встановлення факту порушення інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 Закону.

Статтею 68 Закону визначено, що особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів

державної влади та місцевого самоврядування, саморегулівних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його припинення дії), зокрема, з підстав встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.

На підставі подання Кваліфікаційної комісії про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, приймає відповідне рішення та повідомляє його письмово у двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Кваліфікаційної комісії.

Згідно із частиною третьою статті 66¹ Закону відомості про зупинення дії чи припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника вносяться центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників у строк не пізніше ніж через три робочі дні після прийняття відповідного рішення про припинення дії (позбавлення) чи зупинення дії кваліфікаційного сертифіката.

Порядок роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затверджений наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317 «Про питання сертифікації інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 07 грудня 2021 року за № 1582/37204 (далі – Порядок роботи Кваліфікаційної комісії), визначає основні засади роботи Кваліфікаційної комісії, процедуру видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, а також встановлює порядок розгляду письмових звернень щодо професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Згідно з пунктом 16 розділу III Порядку роботи Кваліфікаційної комісії рішення про зупинення дії, припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника приймаються Держгеокадастром відповідно до статей 61¹, 66 Закону.

Процедура підготовки та розгляду Кваліфікаційною комісією письмових звернень щодо професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників встановлена у розділі IV Порядку роботи Кваліфікаційної комісії.

На засіданні, яке відбулось 31.08.2026, Кваліфікаційною комісією розглянуто, зокрема, скаргу відділу № 5 Управління забезпечення реалізації

державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області від 12.08.2026 № 1850/299-26 на дії сертифікованого інженера-землевпорядника Дворецького Ігоря Вікторовича (кваліфікаційний сертифікат від 18.01.2013 № 000977) щодо порушення ним законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру.

Відділ № 5 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області направив до Кваліфікаційної комісії на розгляд «Технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок», розроблену з порушенням вимог законодавства ФОП Дворецьким Ігорем Вікторовичем.

Сертифікованим інженером-землевпорядником Дворецьким І. В. за принципом екстериторіальності було сформовано та зареєстровано в системі Державного земельного кадастру заяву (повідомлення) від 05.08.2026 № ЗВ-9201943332026 про виправлення технічної помилки фізичною або юридичною особою щодо зміни відомостей про категорію та цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 3221888800:38:139:0917 площею 0,10 га, яка розташована за адресою: Київська область, Вишгородський район, Вишгородська ТГ.

У коментарі до заяви розробник зазначив, що «власник земельної ділянки просить внести код КВЦПЗ», додавши нотаріальну заяву власника (гр. Сівкова О. А.) про надання згоди на зміну цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «01.05 для індивідуального садівництва».

Державним кадастровим реєстратором Відділу № 5 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області розглянуто повідомлення про виявлення технічної помилки фізичною або юридичною особою від 05.08.2026 з реєстраційним номером ЗВ-9201943332026 разом з доданими до нього документами. Відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру ним прийнято рішення про відмову у виправленні зазначених у повідомленні помилок від 11.08.2026 № РВ-1200250952026 у зв'язку із встановленням факту, що відомості Державного земельного кадастру відповідають інформації, що міститься в документах, які стали підставою для внесення цих відомостей, та не потребують виправлення у зв'язку з невиявленням відповідних технічних помилок у таких документах. Подані документи не відповідають вимогам законодавства, зокрема статті 20 та пункту 23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, якими визначено встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок.

Така ж сама за змістом відмова у виправленні помилок від 03.08.2026 № РВ-2100042142026 була надана державним кадастровим реєстратором Відділу № 1 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області за результатом розгляду повідомлення про виявлення технічної помилки фізичною

або юридичною особою від 28.07.2026 з реєстраційним номером ЗВ-9201855422026 разом з доданими до нього документами, а саме сканована «Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства гр. Сівкову Олександрю Андрійовичу в Вишгородській ТГ на території Вишгородської міської ради Вишгородського району Київської області».

Відповідно до пункту 5 розділу IV Порядку роботи Кваліфікаційної комісії звернення, що розглядається, було оприлюднено на офіційному вебсайті Держгеокадастру (за винятком персональних даних) за посиланням <https://land.gov.ua/zvernennya-shho-nadijshly-do-kvalifikacijnoyi-komisiyi-55/>.

Сертифікований інженер-землевпорядник Дворецький І. В. не скористався своїм правом подати письмові пояснення, як передбачено пунктом 7 розділу IV Порядку роботи Кваліфікаційної комісії.

Мотиви, з яких ухвалено рішення

Перевіривши наявну інформацію та додані матеріали, Кваліфікаційна комісія встановила, що інженер-землевпорядник Дворецький І. В. здійснив спробу під виглядом «виправлення технічної помилки» змінити цільове призначення земельної ділянки в порядку подання заяви до Державного земельного кадастру без дотримання визначеної законом процедури.

Згідно із частинами 1, 3 статті 20 та пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення (або в установлених законом випадках – на підставі витягу з містобудівної документації), а не шляхом подання повідомлення про виявлення технічної помилки.

Такі дії сертифікованого інженера-землевпорядника свідчать про внесення завідомо недостовірних відомостей/процедур до Державного земельного кадастру та порушення законодавства під час виконання робіт із землеустрою.

Відповідно до статей 28, 68 Закону розробники документації несуть відповідальність за якість та дотримання законодавства у сфері землеустрою.

Встановлення факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником вимог законодавства України у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру є підставою для внесення подання про припинення дії (позбавлення) кваліфікаційного сертифіката.

Отже, за результатами розгляду матеріалів встановлено, що сертифікований інженер-землевпорядник Дворецький І. В. порушив норми земельного законодавства, а саме статтю 20 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статті 21, 37 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статті 28, 50 Закону.

З огляду на наведене та відповідно до статті 17² Земельного кодексу України, статті 61 Закону України «Про адміністративну процедуру», статті 19¹, частини дев'ятнадцятої статті 66, частини третьої статті 66¹, статті 68 Закону України «Про землеустрій», пункту 16 розділу III Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженого наказом Міністерства

аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317 «Про питання сертифікації інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07 грудня 2021 року за № 1582/37204, Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2021 року № 1302), на підставі подання Кваліфікаційної комісії з питань видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника від 08.09.2026 № 21-28-0.232-97761-26-КФК

НАКАЗУЮ:

1. Позбавити (припинити дію) кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Дворецького Ігоря Вікторовича (кваліфікаційний сертифікат від 18.01.2013 № 000977).

2. Встановити, що цей наказ набирає чинності з дня доведення його до відома Дворецького Ігоря Вікторовича.

3. Управлінню сертифікації:

надіслати протягом трьох робочих днів із дня видання цього наказу копію наказу відділу № 5 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області;

забезпечити протягом трьох робочих днів із дня видання цього наказу виконання пункту 2 цього наказу в порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру»;

повідомити інженера-землевпорядника Дворецького Ігоря Вікторовича про припинення дії кваліфікаційного сертифіката у визначений законодавством строк;

не пізніше ніж через три робочі дні із дня видання цього наказу внести відомості про припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Дворецького Ігоря Вікторовича (кваліфікаційний сертифікат від 18.01.2013 № 000977) до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників.

4. Цей наказ може бути оскаржений до адміністративного суду в порядку та у строки, встановлені Кодексом адміністративного судочинства України. Відповідно до частини четвертої статті 150 зазначеного Кодексу оскарження цього наказу не зупиняє його дію, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Ярослава Штикера.

Голова

Дмитро МАКАРЕНКО