

**НАЦІОНАЛЬНА
ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
В ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ
ОБЛАСТІ**

**Дніпровське районне
управління поліції № 1
Відділ поліції № 4**

пр. Пилипа Орлика, 3, м. Дніпро,
Дніпропетровська область, 49069
тел.: (050) 412-33-13
03@dp.police.gov.ua

**Державна служба України з
питань геодезії, картографії та
кадастру
Кваліфікаційна комісія, видачі
та анулювання
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника**
вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ
land@land.gov.ua

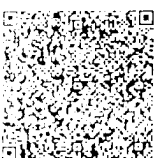
У провадженні слідчого відділення відділу поліції № 4 Дніпровського РУП № 1 ГУНП в Дніпропетровській області перебувають матеріали кримінального провадження зареєстрованого в Єдиному реєстрі досудових розслідувань № 12022041650000008 відомості про яке внесено до Єдиного реєстру досудових розслідувань 04.01.2022, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 365-2 КК України.

Встановлено, що посадові особи ТОВ «ЗЕМСТРОЙІНВЕСТ» перевищили свої службові повноваження при складанні технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по пров. Садовий, 16 в м. Дніпрі та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за вказаною адресою.

В ході проведення досудового розслідування було вивчено невідповідність внесених відомостей в технічній документації землеустрою, у зв'язку з чим і невідповідність технічних паспортів вказаного об'єкту.

За результатами проведеної судової експертизи з питань землеустрою (№ 1327-22) по зазначеному кримінальному провадженню, встановлено наступне:

- Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок гр. Нестерчук С.В., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) м. Дніпро, пров. Садовий, 16, що виготовлена ТОВ «ЗЕМСТРОЙІНВЕСТ» у 2019 році не відповідає вимогам щодо змісту і правил оформлення відповідної нормативно-технічної документації з питань здійснення землеустрою, а отже не



ГУНП в Дніпропетровській області № 468597-2026 від 08.10.2026 (2146803)

Підписав: Борейко Владислава Сергіївна

Сертифікат: 368DC35ECESB2DC104000000E12F020005BE0500

Дійсний: з 03.04.2025 21:00:00 по 03.04.2027 20:59:59

0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

10-108/33-26-КФК від 16.10.2026



468597-2026

08.10.2026

відповідає вимогам земельного законодавства та іншим нормативним документам з питань землеустрою та землекористування;

Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок гр. Нестерчук С.В., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) м. Дніпро, пров. Садовий, 16, що виготовлена ТОВ «ЗЕМСТРОЙІНВЕСТ» у 2019 році, не відповідає вимогам ст. 198 Земельного кодексу України; ст. 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр»; п. 30 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012р. №1051; Додатку 2 Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої наказом Держкомзему від 18.05.2010 №376, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України від 16.06.2010 р. за №391/17686; п.п. 3.3.2 пункту 3.3 глави 3 Методики проведення державної експертизи землевпорядної документації, затвердженої наказом Держкомзему від 03.12.2004 №391, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України;

- Технічна документація з землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Нестерчук К.Ф., Нестерчук С.В. для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) м. Дніпро, пров. Садовий, 16, що виготовлена ТОВ «ЗЕМСТРОЙІНВЕСТ» у 2020 році не відповідає вимогам щодо змісту і правил оформлення відповідної нормативно-технічної документації з питань здійснення землеустрою, а отже не відповідає вимогам земельного законодавства та іншим нормативним документам з питань землеустрою та землекористування;

Технічна документація з землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Нестерчук К.Ф., Нестерчук С.В. для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) м. Дніпро, пров. Садовий, 16, що виготовлена ТОВ «ЗЕМСТРОЙІНВЕСТ» у 2020 році не відповідає вимогам ст. 55 Закону України «Про землеустрій»; ст. 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр»; п. 30 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012р. №1051; Додатку 2 Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої наказом Держкомзему від 18.05.2010 №376, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України від 16.06.2010 р. за №391/17686; Інструкції щодо проведення поділу, виділу та розрахунку часток об'єктів нерухомого майна затвердженої наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 18.06.2007 №55, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 6 липня 2007 р. за №774/14041; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затвердженого наказом Мінрегіону №104 від 26.04.2019; п.п. 3.3.2 пункту 3.3 глави 3 Методики проведення державної експертизи землевпорядної документації, затвердженої наказом Держкомзему від 03.12.2004 №391,

ДЕРЖТЕСКАДАСТР

10-42994/0/1-26 від 09.10.2026



зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 21 грудня 2004 р. за №1618/10217.

Враховуючи викладене, керуючись ст. ст. 66, 68 Закону України «Про землеустрій», -

ПРОШУ:

- Винести на розгляд Комісії вказане звернення та провести у встановленому законодавством порядку перевірку діяльності сертифікованого інженера-землевпорядника **Федоренко Тетяни Олексіївни** (кваліфікаційний сертифікат № 000547 від 03.01.2013) сертифікованого інженера-геодезиста **Нестеренка Сергія Яковича** (кваліфікаційний сертифікат № 010588 від 12.04.2013), директора ТОВ «ЗЕМСТРОЙІНВЕСТ» **Лаврик Тетяни Анатоліївни**, інженера-геодезиста ТОВ «ЗЕМСТРОЙІНВЕСТ» **Петроченка Андрія Миколайовича**, сертифікованого інженера-землевпорядника **Ващенко Луїзи Анатоліївни** (кваліфікаційний сертифікат №001107 від 03.01.2013), щодо дотримання ними вимог земельного законодавства та нормативно-правових актів у сфері землеустрою під час розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, а також технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Дніпро, пров. Садовий, 16.

- За результатами проведеної перевірки просимо надати інформацію про встановлені обставини, виявлені порушення (у разі їх встановлення)

Вказану інформацію прошу надати до відділу поліції №4 ДРУП №1 ГУНП в Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпро, просп. Пилипа Орлика, 3, та на електронну адресу слідчого ekaterinazavalnuk40@gmail.com.

Згідно ч.5 ст.40 КПК України органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, службові особи, інші фізичні особи зобов'язані виконувати законні вимоги та процесуальні рішення слідчого.

Додатки:

- технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок гр. Нестерчук С.В., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) м. Дніпро, пров. Садовий, 16;

- технічна документація з землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Нестерчук К.Ф., Нестерчук С.В. для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) м. Дніпро, пров. Садовий, 16.

**Заступник начальника слідчого відділення
капітан поліції**

Владислава БОРЕЙКО

Вик. Катерина КАРГАПОЛЬЦЕВА
077-009-2002

