



11

ЛІСОВОГРИНІВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

31340, вул.Хмельницька, 29, с.Лісові Гринівці, Хмельницький район, Хмельницька область, тел. факс (0382) 62-68-23, e-mail:lisovi_rada@ukr.net

28.09.2026 № 02.11-03/2026/2026
На № _____ від _____ 2026 р.

Кваліфікаційній комісії
при Державній службі
України з питань геодезії,
картографії та кадастру

Щодо порушень, допущених сертифікованим
інженером-землевпорядником - працівником
ТОВ «Подільський земельний центр» (код
ЄДРПОУ 37971513)

вул. Святослава
Хороброго, 3, м.Київ, 03680

land@land.gov.ua

В Державному земельному кадастрі була сформована земельна ділянка з кадастровим номером 6825088401:01:006:0406 (власник Буханевич Олександр Миколайович).

Рішенням 68 чергової сесії Лісовогринівецької сільської ради від 07.05.2026 р. за №42 гр. надано дозвіл гр. Мохій Наталії Володимирівні на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності з цільовим призначенням для городництва (КВЦПЗ 01.07) - землі сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 0,1591 га (орієнтир 6825088400:01:006) за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, Лісовогринівецька територіальна громада, село Стуфчинці з метою надання в користування (оренду) із місцем розташування земельної ділянки поряд із вказаними вище земельними ділянками.

При проведенні робіт по розробленню гр. Мохій Наталії Володимирівні проєкта землеустрою щодо відведення земельної ділянки було з'ясовано, що з невідомих причин без погодження із Лісовогринівецькою сільською радою як власником землі (пункт 2 ст.83 Земельного кодексу України) суттєво змінена конфігурація земельної ділянки з кадастровим номером 6825088401:01:006:0406 (власник Буханевич Олександр Миколайович).

Лісовогринівецька сільська рада листом від 04.09.2026 р. за вих. №02.11-03/1005/2026 звернулася до Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин ГУ Держгеокадастру у Хмельницькій області із запитом щодо надання інформації на підставі якої документації та підстав до Державного земельного кадастру внесені відповідні зміни.

Листом від 11.09.2026 р. за вих. №1709/281-26 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин ГУ Держгеокадастру у Хмельницькій області було повідомлено, що ТОВ «Подільський земельний центр» (код ЄДРПОУ 37971513), розроблена технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, село Лісові Гринівці, Замовник документації гр. Буханевич Олександр Миколайович (у відповіді прізвище сертифікованого інженера-землевпорядника не вказано).

Кадастрові зйомки є складовою частиною робіт по розробленню технічної документації із землеустрою.

Відповідно до вимог статті 198 Земельного кодексу України кадастрові зйомки включають погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами.



Згідно пункту 2 статті 83 Земельного кодексу України у комунальній власності перебувають усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та державної власності.

Відповідні зміни до Державного земельного кадастру Лісовогринівецькою сільською радою не погоджувалися і як наслідок унеможливлено формування земельної ділянки комунальної власності з метою надання її в користування і надходження орендної плати до бюджету.

Крім того зміни суттєві і проведені безпідставно так як накладки в Державному земельному кадастрі до їх внесення були відсутні.

Статтею 28 Закону України «Про землеустрій» визначено, що розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою, інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою.

Відповідно до порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 р. №317, до повноважень Комісії належить розгляд заяв, документів та матеріалів, що надійшли до Комісії, здійснення контролю за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників, розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та органів місцевого самоврядування тощо.

Враховуючи вищевказане, просимо кваліфікаційну комісію перевірити вищевикладені обставини згідно з вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій» та прийняти відповідне рішення щодо сертифікованого інженера-землевпорядника, який є працівником ТОВ «Подільський земельний центр» (код ЄДРПОУ 37971513) та безпосередньо виконував вищевказані землевпорядні роботи.

Додаються копії:

1. Лист від 04.09.2026 р. за вих. №02.11-03/1005/2026 до Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин ГУ Держгеокадастру у Хмельницькій області;
2. Лист 11.09.2026 р. за вих. №1709/281-26 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин ГУ Держгеокадастру у Хмельницькій області;
3. Рішення 68 чергової сесії Лісовогринівецької сільської ради від 07.05.2026 р. за №42 «Про надання дозволу гр. Мохій Наталії Володимирівні на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для городництва з метою передачі в користування (оренду)»;
4. Клопотання гр.Мохій Н.В. з доданими до нього викопіюваннями.

Про прийняте рішення просимо повідомити на електронну адресу: lisovi_rada@ukr.net.

Дякуємо за співпрацю.

**З повагою,
сільський голова**



Віталій ГРАЛЮК

Вих.: Микола ТКАЧУК



ЛІСОВОГРИНІВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

31340, вул. Хмельницька, 29, с. Лісові Гринівці, Хмельницький район, Хмельницька область, тел. факс (0382) 62 68 23, (096) 913 33 07, e-mail: lisovi_rada@ukr.net

Код ЄДРПОУ 04403717

04.09.2026 № 02.11-03/1003/2026
На № _____ від _____ 202 р.

Щодо надання інформації

Управління забезпечення
реалізації державної
політики у сфері земельних
відносин ГУ

Держгеокадастру у
Хмельницькій області
вул. Інститутська, 4/1,
м. Хмельницький, 29000
ruzr.khm@gmail.com

В Державному земельному кадастрі була сформована земельна ділянка з кадастровим номером 6825088401:01:006:0406 (власник Буханевич Олександр Миколайович).

Рішенням 68 чергової сесії Лісовогринівецької сільської ради від 07.05.2026 р. за №42 гр. надано дозвіл гр. Мохій Наталії Володимирівні на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності з цільовим призначенням для городництва (КВЦПЗ 01.07) - землі сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 0,1591 га (орієнтир 6825088400:01:006) за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, Лісовогринівецька територіальна громада, село Стуфчинці з метою надання в користування (оренду) із місцем розташування земельної ділянки поряд із вказаними вище земельними ділянками.

При проведенні робіт по розробленню гр. Мохій Наталії Володимирівні проекта землеустрою щодо відведення земельної ділянки було з'ясовано, що з невідомих причин без погодження із Лісовогринівецькою сільською радою як власником землі (пункт 2 ст.83 Земельного кодексу України) суттєво змінена конфігурація земельної ділянки з кадастровим номером 6825088401:01:006:0406 (власник Буханевич Олександр Миколайович).

Кадастрові зйомки є складовою частиною робіт по розробленню технічної документації із землеустрою.

Відповідно до вимог статті 198 Земельного кодексу України кадастрові зйомки включають погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами.

Згідно пункту 2 статті 83 Земельного кодексу України у комунальній власності перебувають усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та державної власності.

В зв'язку із виробничою необхідністю просимо надати інформацію відповідно до якої документації із землеустрою та підстав до Державного земельного кадастру внесені відповідні зміни.

Також просимо, у разі розроблення технічної документації, надати її копію.

Відповідь просимо направити на електронну адресу e-mail: lisovi_rada@ukr.net.

Дякуємо за співпрацю.

З повагою,
секретар сільської ради



Інна БЕХ

Вик. Микола ТКАЧУК

1541
14.09.26

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин

вул. Інститутська, 4/1, м. Хмельницький, 29016, тел. (0382) 72 63 93

адреса для листування вул. Інститутська, 4/1, м. Хмельницький, 29016

тел. (0382) 67 01 64 e-mail: km.unap.v1@land.gov.ua

№

На № 02.11-03/1005/2026 від 04.09.2026

09.2026 1709/281-26

Лісовогринівська сільська рада

вул. Хмельницька, 29,

с. Лісові Гринівці

e-mail: lisovi_rada@ukr.net

На Ваш лист від 04.09.2026 № 02.11-03/1005/2026 щодо надання інформації чи вносились будь-які зміни до Державного земельного кадастру щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6825088401:01:006:0406, розглянуто в межах повноважень.

За результатами розгляду повідомляємо, що відповідно до даних Державного земельного кадастру щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6825088401:01:006:0406 наявні відомості щодо внесення виправлених відомостей до ДЗК про координати поворотних точок меж земельної ділянки від 22.04.2026 року, які здійснені за принципом випадковості за заявою гр. Буханевич О.М. на підставі заяви власника вищезазначеної земельної ділянки, збірного кадастрового плану, кадастрового плану, заяви розробника ТОВ «Подільський земельний центр» та правовстановлюючого документу на земельну ділянку.

В свою чергу повідомляємо, що згідно п.18 ст.21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», визначення державного кадастрового реєстратора, уповноваженого на розгляд таких документів та внесення відомостей до Державного земельного кадастру або надання мотивованої відмови у їх внесенні, здійснюється в день подання заяви за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру за принципом випадковості для внесення змін у координати поворотних точок меж земельної ділянки.

Разом з тим зазначаємо, що в місцевому фонді документації із землеустрою та оцінки земель Відділу № 1 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області, документація із землеустрою на земельну ділянку з кадастровим номером 6825088401:01:006:0406 відсутня та на зберігання по акту приймання-передачі, чи в електронній формі до системи документообігу Держгеокадастру, виконавцем-розробником не передавалась.

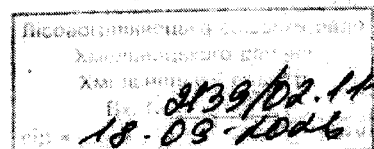
Заступник начальника
Відділу №1 Управління
забезпечення реалізації державної
політики у сфері земельних відносин

Наталія СОЛТИС

Світлана Фандуль

ГУ Держгеокадастру у Хмельницькій області
1709/281-26 від 11.09.2026

Фандуль Світлана Вікторівна





УКРАЇНА

**ЛІСОВОГРИНІВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

68 чергова сесія VIII скликання

РІШЕННЯ № 42

Від 07 травня 2026 року

село Лісові Гринівці

**Про надання дозволу гр. Мохій Наталії Володимирівні
на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення
земельних ділянок для городництва з метою передачі в
користування (оренду)**

Розглянувши клопотання гр. Мохій Наталії Володимирівні, керуючись статтею 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», статтями 12,36,122,123,124,134,186 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та рекомендації Комісії сільської ради з питань містобудування, будівництва, питань житлово - комунального господарства, комунальної власності, земельних відносин та охорони природи, благоустрою, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності гр. Мохій Наталії Володимирівні з цільовим призначенням для городництва (КВІПЗ 01.07) - землі сільськогосподарського призначення орієнтовною загальною площею 0,5859 га, в тому числі орієнтовною площею 0,1426 га (орієнтир 6825088400:01:006), орієнтовною площею 0,1591 га (орієнтир 6825088400:01:006) та орієнтовною площею 0,2842 га (орієнтир 6825088400:01:006) за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, Лісовогринівецька територіальна громада, село Стуфчинці з метою надання в користування (оренду).

2. Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки суб'єкту господарювання, який має право на проведення робіт із землеустрою зазначити в проєкті землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Рекомендувати гр. Мохій Наталії Володимирівні в місячний термін від дати прийняття даного рішення розроблені та погоджені у встановленому порядку проєкти землеустрою подати на затвердження чергової сесії сільської ради.

4. У разі порушення вимог пункту 3 даного рішення розглянути питання на черговій сесії Лісовогринівецької сільської ради про втрату чинності цього рішення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію сільської ради з питань містобудування, будівництва, питань житлово - комунального господарства, комунальної власності, земельних відносин та охорони природи, благоустрою.

Сільський голова



Віталій ГРАЦЮК

До сесії Лісовогринівецької сільської ради
Хмельницького району Хмельницької області
Сільському голові Грапоку В. В.
гр. Мохія Назарукі
Володимирівна
(прізвище та ініціали)

Телефон: _____

КЛОПОТАННЯ

Прошу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною загальною площею 0,5859 га, в тому числі орієнтовною площею 0,1426 га (орієнтир 682508 8400:01:006 : -), орієнтовною площею 0,1591 га (орієнтир 682508 8400:01:006 : -), та орієнтовною площею 0,2842 га (орієнтир 682508 8400:01:006 : -) за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, Лісовогринівецька територіальна громада, село Суфчинці для городництва (КВЦПЗ 01.07) - землі сільськогосподарського призначення із земель комунальної власності з метою передачі в користування (оренду).

Із нормами ЗУ «Про захист персональних даних» ознайомлений (на) та добровільно даю дозвіл на обробку своїх персональних даних, що містяться в клопотанні та доданих документах.

Про результати розгляду прошу повідомити в усній формі.

До клопотання додаються:

Викопіювання з кадастрової карти (плану) або інші наступні графічні матеріали, на яких значено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки.

Копія паспорта громадянина України;

Копія картки фізичної особи - платника податків.

22 " 04 2026 р.

(підпис)

(прізвище та ініціали)

167

ВИКОПИЮВАННЯ МІСЦЯ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
Лісовогринівецька територіальна громада,
село Стуфчинці
Хмельницького району Хмельницької області
кадастровий номер - 6825088400:01:006:



Масштаб 1:5000

Умовні позначення:



- межа земельної ділянки

Площа земельної ділянки $S=0.2842$ га
 гр. Мохій Наталія Володимирівна

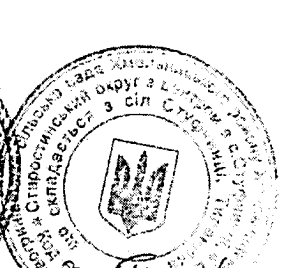
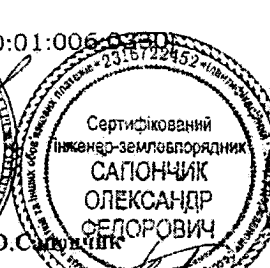
Опис меж

зі сходу - землі гр. Трофимчук Р. П. (кад. номер 6825088400:01:006:0479)
 із півдня - землі комунальної власності
 із заходу - землі гр. Здоров В. В. (кад. номер 6825088400:01:006:0480)
 з північного-заходу - землі комунальної власності
 із півночі - землі комунальної власності

Виконав:

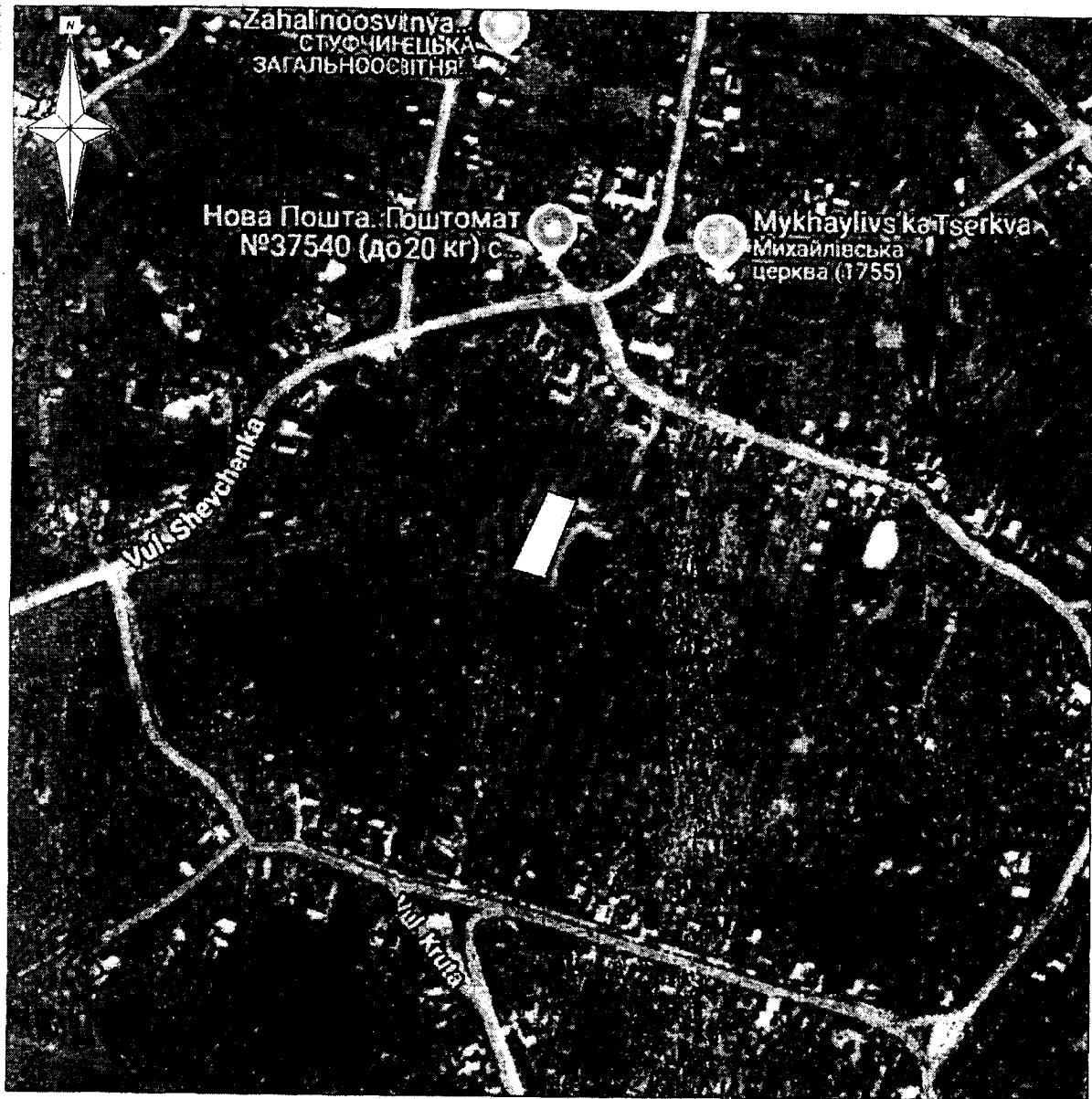
Фізична особа-підприємець,

сертифікований інженер-землевпорядник



Представник територіальної громади

ВИКОПУВАННЯ МІСЦЯ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
 Лісовогринівецька територіальна громада,
 село Стуфчинці
 Хмельницького району Хмельницької області
 кадастровий номер - 6825088400:01:006:



Масштаб 1:5000

Умовні позначення:



- межа земельної ділянки

Площа земельної ділянки $S=0.1591$ га
 гр. Мохій Наталія Володимирівна

Опис меж

- із півночі - землі гр. Мохій Н. В. (кад. номер 6825088400:01:006:0046)
- з південного-сходу - землі гр. Білоус А. В. (кад. номер 6825088400:01:006:0385)
- з південного-сходу - землі комунальної власності
- з південного-сходу - землі гр. Буханевич О. М. (кад. номер 6825088400:01:006:0386)
- із півдня - землі гр. Буханевич О. М. (кад. номер 6825088400:01:006:0406)
- з північного-заходу - землі комунальної власності
- з північного-заходу - землі гр. Драч О. В. (кад. номер 6825088400:01:006:0033)

Виконав:

Фізична особа-підприємець,

сертифікований інженер - землепорядник

Представник створеної

