

Державна служба України з питань геодезії,
картографії та кадастру (Держгеокадастр)
03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3

від Романишака Юрія Мирославовича,
в інтересах якого діє представник адвокат
Вінтоняк Назарій Михайлович

ЗАЯВА

Романишак Юрій Мирославович є власником земельної ділянки площею 0,1361 га, кадастровий номер 2610192001:25:005:0080, розташованої за адресою: Івано-Франківська область, Крихівецький район, с. Крихівці, вул. 22 Січня, буд. 320а, на підставі Державного акта на право приватної власності на землю серії І-ІФ № 010191, виданого Крихівецькою сільською радою 22 вересня 1997 року.

28 серпня 2026 року ГП «ГеоУкрПроект» (виконавець — Коковська Вікторія Володимирівна) виготовлено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж вказаної земельної ділянки в натурі (на місцевості). За результатами виконання цих робіт 2 вересня 2026 року державну реєстрацію земельної ділянки проведено Відділом № 1 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області, земельній ділянці присвоєно новий кадастровий номер 2610192001:25:005:0385, а площу змінено з 0,1361 га до 0,1215 га.

4 вересня 2026 року — тобто наступного дня після видачі довідки ГП «ГеоУкрПроект» від 03.09.2026 р. про підтвердження зміни кадастрового номера, — земельну ділянку з новим кадастровим номером відчужено третій особі за договором купівлі-продажу, який в даний час оспорується Романишаком Ю.М. у судовому порядку в межах цивільної справи №



344/18460/26, що перебуває у провадженні Івано-Франківського міського суду Івано-Франківської області.

Заявник — Романишак Юрій Мирославович, який є єдиним власником зазначеної земельної ділянки, — жодного замовлення на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж цієї земельної ділянки не подавав, договору на виконання таких робіт не укладав, будь-якій особі повноважень на замовлення такої документації від свого імені не надавав та згоди на зміну кадастрового номера й меж належної йому земельної ділянки не давав.

Відповідно до статті 23 Закону України «Про землеустрій» підставою для розроблення документації із землеустрою щодо конкретної земельної ділянки приватної власності є договір, укладений із замовником робіт, яким може бути власник цієї земельної ділянки або уповноважена ним особа. Виконання робіт із землеустрою щодо земельної ділянки за замовленням особи, яка не є власником цієї ділянки і не має повноважень діяти від його імені, суперечить вимогам законодавства у сфері землеустрою.

Зважаючи на викладене, вважаю, що технічна документація із землеустрою, виготовлена ПП «ГеоУкрПроект» 28.08.2026 р. щодо земельної ділянки з кадастровим номером 2610192001:25:005:0080, могла бути виготовлена без законних підстав — за замовленням особи, яка не мала на це права, — що ставить під сумнів законність подальшої державної реєстрації зміни кадастрового номера цієї земельної ділянки.

На підставі викладеного, керуючись Законом України «Про звернення громадян», Законом України «Про землеустрій», Положенням про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, —

ПРОШУ:

1. Провести перевірку правомірності виготовлення ПП «ГеоУкрПроект» технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, кадастровий номер 2610192001:25:005:0080, від 28 серпня 2026 року, зокрема встановити, хто виступав замовником цих робіт та чи мала ця особа право власності на земельну ділянку або належні повноваження діяти від імені власника.
2. Перевірити наявність та чинність кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Коковської Вікторії Володимирівни в Державному реєстрі

сертифікованих інженерів-землевпорядників, а також відповідність виконаних нею робіт вимогам нормативно-технічних документів у сфері землеустрою.

3. Перевірити правомірність державної реєстрації земельної ділянки з кадастровим номером 2610192001:25:005:0385 (зміна кадастрового номера ділянки 2610192001:25:005:0080), проведеної 2 вересня 2026 року Відділом № 1 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області, з урахуванням обставин, викладених у цій заяві.

4. У разі виявлення порушень — вжити передбачених законом заходів реагування, в тому числі щодо притягнення винних осіб до відповідальності та скасування (виправлення) відомостей Державного земельного кадастру, внесених з порушенням законодавства.

5. Про результати розгляду цієї заяви повідомити заявника у встановлений законом строк за вказаними в цій заяві адресою та електронною поштою.

Додатки:

1. Копія Договору купівлі-продажу земельної ділянки від 04.09.2026 р.;
2. Копія ордера адвоката на надання правничої допомоги.

29.09.2026 року



Н.М. Вінтоняк