

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру
Держгеокадастр
Воронкова Олега Володимировича

Скарга

на самоправство землевпорядника ФОП Солдатенко В.В. та протиправні,
самовільні дії в сфері землеустрою, які вчинені всупереч встановленому
законом порядку, правомірність яких оспорується мною.

Я, Воронков Олег Володимирович звертаюсь, як безпосередній власник приватної
присадибної ділянки та землекористувач ділянки 0,13 га для ведення ОСГ. Під час
виготовлення недостовірної і неякісної документації із землеустрою замовникам Ведмідь
М.М. та Ведмідь О.М. (суміжні сусіди), мене було ошукано землевпорядником.

Мною зібрані документи які вказують на самоправство, вчинене індивідуальним
недобросовісним сертифікованим інженером землевпорядником ФОП Солдатенко В.В. Він має
повноваження та можливості прямого доступу до електронної системи ДЗК.бо має
професійне право самостійно формувати та вносити до ДЗК відомості про земельні ділянки
на основі розробленої документації землеустрою через електронний кабінет. також
здійснювати державну реєстрацію земельних ділянок, виправлення помилок та вносити зміни
до кадастру.

Мною виявлені умисно допущені грубі помилки в актах землеустрою та графічних
схемах земельних ділянок, що викликає сумніви, щодо професіоналізму такого фахівця у сфері
землеустрою, він звичайний шахрай і пройдисвіт.

04.08.2020 я звернув увагу на схему викопіювання з кадастрової карти, на якій видно
зміщення моєї присадибної ділянки 6321781501:01:001:0012 та чіткий контур ділянки 0,2707
га Ведмідь О.М. з виступом на кадастровій карті. В акті від 07.03.2019 на АБРИСІ він
відсутній. Він завуальований землевпорядником, на цей виступ накладено мою ділянку
6321781501:01:001:0012 і вказано межу від В до Б як ділянка гр. Воронкова О.В. поруч з моїм
прізвищем стоїть чужий підпис, це не мій почерк.

Насправді ділянка 6321781501:01:001:0012 з межею від В до Б, знаходиться на 5,47
метрів в бік та низ від межі зазначених точок: 6(В) та 28(Б). Це подлог в актах. Приватна
присадибна ділянка 6321781501:01:001:0012 умисно зміщена землевпорядником для
вчинення ним шахрайських дій з ділянкою 0,13 га для ведення ОСГ, яка з 1997 по 2018
знаходилась в безперервному безстроковому користуванні громадян з сформованою
площею та визначеним цільовим призначенням, огорожею по периметру, і яка знаходилась на
погосподарському обліку на особовому рахунку з визначеною адресою. конкретно у
Воронкова О.В. з 2013 по 2018 рік.

Вилучення цієї ділянки відбулося незаконно, без мого відома і згоди, тому це шахрайство
поєднане з рейдерством, узаконене самовільними діями землевпорядника. А зміщення
ділянки вказує на маніпуляції з ділянками, бо воно приховане накладанням ділянки на
ділянку. Акт від 04.06.2021р. і кольорова план-схема та координати поворотних точок меж
ділянки 6321781501:01:001:0012 вказують на самоправство землевпорядника. Право
власності та його непорушність порушені саме самовільними діями ФОП Солдатенко В.В.



Акт встановлення та погодження меж від 15.01.2019 ділянки Ведмідь М.М.

Від точки 172 "доточено" межу розміром 5,40 м до точки 6 (Г), вказано межу від Г до А і вказано, що це земельна ділянка Воронкова О.В. вказано кадастровий номер, поруч з моїм прізвищем стоїть чужий підпис, візуально не схожий на мій почерк. Це фікція. Цей відрізок межі ніякого відношення до моєї ділянки немає, це межа виступає ділянки 0,2707 га Ведмідь О.М., який визначений на схемі 2020 року. Наголошую: правильні координати моєї зміщеної ділянки 6321781501:01:001:0012: відповідно Акта від 04.06.2021р.:

Поворотна точка 6 (Г) вказана в акті від 15.01.2019р. не пересікається з точкою 4 межа Г кілок N знака 2021.06-001-00004 (точка 4 координати X 5482261.390 Y 5355888.020)

Поворотна точка 173 (А) вказана в акті від 15.01.2019р. не пересікається з точкою 3 межа В кілок N знака 2021.06-001-00003 (точка 3 координати X 5482208.930 Y 5355865.730)

Список межових знаків на зберігання:

Номер знака 2021.06-001-00004 місцезнаходження - закріплений у північній частині межі земельної ділянки на відстані 57.00 та 42.49 метрів від межових знаків N2021.06-001-00003 та N2021.06-001-00001. Чітко вказані розміри межі, які зареєстровано ДЗК 19.02.2013 р.

Номер знака 2021.06-001-00003 місцезнаходження - закріплений у південно - західній частині межі земельної ділянки на відстані 46.86 та 57.00 метрів від межових знаків N2021.06-001-00002 та N2021.06-001-00004. Чітко вказані розміри межі, які зареєстровано ДЗК 19.02.2013 на.

Виступ ділянки 0,2707 га Ведмідь О.М. наглядно має контур на кадастровій карті, це видно на схемі викопіювання з кадастрової карти від 04.08. 2020 р. На момент складання акта від 15.01.2019 межа від точки 172 до точки 6 це є виступ, розміром 5,40 м це земля комунальної форми власності, яку погоджує представник сільради, а не Воронков О.В. Тому цей відрізок межі сфальсифікований. На цей виступ землі комунальної власності від точки 172 до точки 6, плюс площа землі яка залишилася від зміщеної ділянки контуром схожа на літеру Г землевпорядник накладає ділянку 6321781501:01:001:0012, вказує що ділянки межують впритул, і що це ділянка Воронкова О.В. від Г до А і розмір межі 62.40 метрів.

Це фікція. Від точки 172 до точки 173 площа землі контуром у вигляді пітери Г відділяє ділянку 6321781501:01:001:0012 на 5,47 метрів від вказаної межі. Землевпорядник, вказав фальшиву межу, її погодження зафіксовано фальшивим підписом в присутності землевпорядника та членів комісії, які повинні були не допустити підробку підпису чужою рукою, а це вже схоже на зговір.

Я не був присутній, мене замінили іншою особою, яка поставила свій підпис поряд з моїм прізвищем. Так було підроблено згоду "межу погоджено" чужою рукою. При такому зміщенні ділянки я взагалі не повинен фігурувати в актах складених землевпорядником. Це підлог документів, виготовлених самим землевпорядником ФОП Солдатенко В.В.

Після повернення ділянки 6321781501:01:001:0012 на місце, межа стала впритул з ділянкою Ведмідь М.М., але розмір межі вказаної в акті від 15.01.2019 не відповідає розміру офіційної межі ділянки Воронкова О.В., зареєстрованої 19.02.2013р. в ДЗК.

Витяг з ДЗК від 26.01.2022 межа від точки 3(Б) до точки 5(В) 57 метрів. При цьому точка 5(В) N2021.12.-001-00005 координати закріпленого знаку X 5482272.145. Y 5355878.573 не пересікається з точкою 6 (Г), вказаною в акті від 15.01.2019р.

Наголошую: в акті від А до Б вказані комунальні землі сільради по зовнішній межі. Груба помилка по внутрішній межі: незаконно приватизована чужа власність, придворова територія вулиці, власність громади села, яка в законодавстві України не передбачена приватизацією. Від точки 173 по внутрішній межі до точки 177, утворився виступ землі, який перетнув червону лінію вулиці, яка розташована по межі кварталу індивідуальної житлової

забудови села Велика Гомільша Генерального плану. Незаконно звузилася вулиця на 2,56 м в цій точці викривлена, її напрямок змінено. Це самоправство землевпорядника.

Наголошую: Груба помилка: Від В до Г вказано землі сільради це фікція. Це межа приватної ділянки 0,07 га Ведмідь М.М. Рішення ВК сільради N 70 від 14.12.1999 р. пункт 2, але це доказ що землевпорядник вніс в акт недостовірну інформацію. Голова сільради не погодив цю межу, не поставив свій підпис, там залишився пробіл.

Наголошую: Груба помилка: Відбулося повторне надання присадибної ділянки 0,25 га Ведмідь М.М. безкоштовно у приватну власність Рішення ВК сільради N 70 від 14.12.1999р. п.1. та Рішення ВК сільради N 349 від 22.02.2019р. В законодавстві України заборона повторного оформлення ділянки в приватну власність безкоштовно.

Тепер Акт погодження меж від 07..2019 р Ведмідь О.М.Наголошую: Груба помилка: Межа від В до Б це не межа присадибної ділянки Воронкова О.В. це фікція. Мене умисно вказали суміжним власником.Мою ділянку та ділянку Ведмідь О.М. розділяє площа землі контуром в вигляді літери Г. На момент складання акта 07.03.2019 моя приватна ділянка 6321781501:01:001:0012 знаходилась на відстані 5.47 м від межі В(6) до Б(28) бік та низ,від об'єктів які приватизовувалися.Це шахрайство, підробка межі, її розміру, підробка підпису, накладка ділянки,перенесення координат поворотних точок меж присадибної ділянки без мого відома і згоди,це замах на приватну власність.Ст.41 Конституції України.

.Насправді на момент складання акта від 07.03.2019 координати меж моєї ділянки:

Точка 6(В) в акті від 07.03.2019 р. не пересікається з точкою 4 межа Г кілок номер знака 2021.06-001-00004 закріпленого в північній частині межі земельної ділянки на відстані 57.00 та 42.49 метрів від межових знаків N2021.06-001-00003 та N2021.06-001-00001

Точка 28(Б) в акті від 07.03.2019р. не пересікається з точкою 1 межа А кілок номер знака 2021.06-001-00001 закріпленого в північно-східній частині межі земельної ділянки на відстані 42.49 та 56.39 метрів від межових знаків N2021.06-001-00004 та N2021.06-001-00002

Після повернення ділянки на місце,помилки не виявлені,процедура відбулася безкоштовно.Наголошую поворотні точки меж після повернення їх на місце:

Точка 5(В) закріплений межовий знак 2021.12-001-00005 координати X5482272.145 та Y5355878.573 не пересікаються з точкою 6(В).

Точка 1(А) закріплений межовий знак 2021.12-001-00001 координати X5482263.757 та Y5355920.163 не пересікається з точкою 28(Б)

Маніпуляції з ділянками не змогли приховати підробку даних меж, їх розміру і їх власників,шахрайство викрито.Нема довіри таким фахівцям землеустрою,які зловживають своїми повноваженнями та можливостями при наявності кваліфікаційного сертифіката:

Вседозволеність яку допускає ФОП Солдатенко В.В. при наявності кваліфікаційного сертифікату мають негативні наслідки в землеустрої,а його дії підпадають під ознаки кримінального правопорушення передбаченого статтею 358 ККУ (підробка документів є грубим порушенням професійних обов'язків)

Незаконними діями землевпорядник вилучив у мене з користування ділянку 0,13 га для ведення ОСГ,яка знаходилась на погосподарському обліку на особовому рахунку,я за користування нею за 2019, 2020 р сплачував нарахований сільрадою земельний податок,а ділянка вже знаходилась в межах ділянки 0,2707 га сусіда.Він мовчав і не робив мені зауваження що я хазяйную вже на фактично його приватній ділянці протягом двох рсків.

Землевпорядник таємно сформував ділянку 0,2707 га з декількох ділянок:

0,07 га приватна ділянка Ведмідь М.М.,рішення ВК сільради N70 від 14.12.1999 р.п.2.

0,13 га землі комунальної власності,яка в користуванні з 2013 по 2020 р. у Воронкова О.В.

0,0707га чия земля невідомо.,об'єднав не за правилами вимог ст.56 ЗУ "Про землеустрій"
Загальна площа 0,2707 га в рішенні ВК сільради N 392 від 23.05.2019р. вказана як земля,яка надана за рахунок земель сільськогосподарського призначення угіддя-рілля.Це фікція.

Частина шоста статті 24 ЗУ "Про Держгеокадастр" встановлює,що однією із підстав для відмови в проведенні державної реєстрації земельної ділянки 0,2707га Ведмідь О.М. знаходження в межах цієї ділянки,що підлягає реєстрації,інших земельних ділянок.При цьому власник не може отримати кадастровий номер,який є обов'язковим у разі відчуження.

Повноваження,якими наділений ФОП Солдатенко В.В. дозволили йому порушити Земельне законодавство України і зареєструвати земельну ділянку 0,2707 га Ведмеда О.М. і надати ділянці кадастровий номер. Самоправство землевпорядника в Україні,який виконує землевпорядні функції,самовільно,всупереч встановленому законом порядку вчиняє дії,законність яких оспорується мною:умисне зміщення меж, внесено завідомо неправдиві дані в акти та до геодезичних звітів,підробка мого підпису, накладання однієї ділянки на іншу, "доточення" до офіційних меж моєї приватної присадибної ділянки чужих меж.Стаття 365-2 ККУ зловживання повноваженнями особами,які надають публічні послуги (до яких відносяться сертифіковані інженери землевпорядники як суб'єкти професійної діяльності в якості ФОП) стаття 356 ККУ (Самоправство)

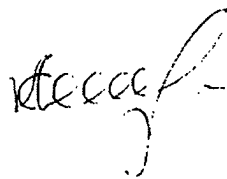
Керуючись Законом України "Про землеустрій" та статтею 20 ЗУ "Про звернення громадян",
Прошу:

- 1.Прийняти дану скаргу до розгляду щодо умисних грубих порушень норм і правил чинного Земельного законодавства, підробки актів землеустрою сертифікованим інженером землевпорядником Солдатенко В.В.,зміщення меж приватної ділянки без мого відома.
- 2.Завчасно (не менше до 10 днів) повідомити мене про дату засідання Кваліфікаційної комісії для забезпечення особистої участі моєї довіреної особи Соколенко С.А.в розгляді скарги з приїздом в м.Київ.
3. Розглянути питання про припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера землевпорядника у зв'язку з грубим порушенням Законодавства та фальсифікації документів землеустрою,внесення завідомо неправдивих відомостей в акти,які погоджувалися підробленим підписом, вилучення ділянки 0,13 га для ведення ОСГ самовільними діями з користування Воронкова О.В., порушивши мої права землекористувача стаття 95 ЗКУ та стаття 41 Конституції України.

З повагою

Дата: 02.10.2026

По довіреності Соколенко В.А



Воронков О.В.