

До Державної служби України з питань геодезії,
картографії та кадастру
вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03151

Попок Сергій Петрович
діючи як законний представник
Попок Петра Федоровича

СКАРГА

про грубі та умисні порушення чинного законодавства, внесення завідомо неправдивих даних до документації із землеустрою та порушення прав власності сертифікованими інженерами-землевпорядниками

Звертаюсь до Вас із скаргою на протиправні, узгоджені та завідомо незаконні дії сертифікованих інженерів-землевпорядників **Куришка Віктора Миколайовича, Ванека Олексія Дмитровича та Кибукевича Михайла Михайловича**, які вчинили грубі порушення вимог Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр» та Порядку ведення Державного земельного кадастру.

Обставини та хронологія порушень:

- Грубі порушення з боку інженера Ванека Олексія Дмитровича:**
21 травня 2026 року, під час спроби приватизації ділянки Попок Петра Федоровича за адресою вул. Центральна (Жовтнева), 59а, с. Томашгород Сарненський район Рівненська область, що підтверджується Свідомством про право власності на нерухоме майно серія САЕ №560549 від 16.03.2012 р., за договором № -01-68 від 21.05.2026 р. з сертифікованим інженером-землевпорядником Ванек О.Д., обміри проводив Переходько Віталій Володимирович, якого направив Берташ Валерій Васильович (головний спеціаліст відділу земельних відносин Рокитнівської селищної ради). Ними було виготовлено технічну документацію із завідомо неправдивими геодезичними координатами: площу нашої ділянки у паперах штучно зменшено орієнтовно на 60 см зі сторони суміжної ділянки за адресою: вул. Центральна (Жовтнева), 59, с. Томашгород, Сарненський район, Рівненська область, а також повністю приховано той факт, що приватизована у 2025 році межа суміжної ділянки №61 Сеньковець Н. І. «ріже» наш навіс. Умисел та службове підроблення підтверджується **фотофіксацією екрана робочого комп'ютера Переходька та/або Ванека та звукозаписами розмов:** на екрані чітко зафіксовано межі нашої споруди, проте у наданій технічній документації ці дані були умисно викривлені та стерті. Метою цієї махінації було змусити нас підписати викривлені координати, щоб прикрити злочин Куришка В. М. 2025 року та безкарно віддати частину ділянки №59а суміжним мешканцям ділянки 59, орієнтовно 60 см, які самовільно перенесли свій паркан на територію ділянки № 59а Попок Петра Федоровича, вперши в торець його навісу та паркану.
- Грубі порушення з боку інженера Кибукевича Михайла Михайловича :**
08.06.2026р. мешканка суміжної ділянки №59 Козачок Олена Василівна привела інженера-



землевпорядника — Кибукевича Михайла Михайловича, за його власними твердженнями, діяв як працівник **ПП «ТЕРРА-РЕСУРС»**, який, всупереч вимогам закону, **не повідомив нас як суміжних землекористувачів** про проведення геодезичних робіт і намагався таємно, протиправно виставити межову точку на нашій стороні. Лише після моїх жорстких заперечень та висунутих на місці претензій Кибукевич М. М. під відеозапис змушений був переставити прилад куди я йому вказав. Проте сам факт спроби винесення завідомо викривлених меж без належного повідомлення суміжників є грубим порушенням ліцензійних умов.

3. Грубі порушення з боку інженера-землевпорядника Куришка Віктора Миколайовича:

Під час розробки технічної документації для Сеньковець Надії Іванівни у 2025 році за адресою: вул. Центральна (Жовтнева), 61, с. Томашгород Сарненський район, Рівненська область, інженер-землевпорядник Куришко Віктор Миколайович не повідомляв власника суміжної ділянки Попок Петра Федоровича за адресою вул. Центральна (Жовтнева), 59а, с. Томашгород Сарненський район, Рівненська область, що підтверджується Свідомством про право власності на нерухоме майно серія САЕ №560549 від 16.03.2012 р., про проведення геодезичних робіт і не здійснював винесення меж на місцевості, діяв умисно та з грубим порушенням ст. 34, ст. 49 Закону України «Про землеустрій», усвідомлював факт накладення проєктної межі земельної ділянки Сеньковець Надії Іванівни на існуючу споруду, яка належить Попок Петру Федоровичу. З метою приховування факту протиправного відсікання частини споруди та узаконення викривлених меж, склав Акт погодження меж земельної ділянки, до якого вніс завідомо недостовірні відомості, зазначивши замість одноосібного власника Попок Петра Федоровича анкетні дані його дружини, яка не є суб'єктом права власності на це майно. Після цього Куришко В. М. передав документи дочці Сеньковець Н.І. для збору підписів. Дружина Попок Петра Федоровича будучи введеною в оману, поставила свій підпис, хоча не мала від власника жодних повноважень на представництво його інтересів. Вказані порушення призвели до незаконної державної реєстрації права власності на земельну ділянку Сеньковець Н.І. із накладенням на об'єкт нерухомого майна Попок П.Ф. та на підставі чого відкрито в суді цивільну справу № 571/1720/26 на скасування приватизації земельної ділянки за адресою: вул. Центральна (Жовтнева), 61, с. Томашгород Сарненський район, Рівненська область, кадастровий номер 5625087400:01:002:0078.

Наголошую, що вказаний земельний спір та протиправні дії з боку інженерів-землевпорядників Куришка В. М., Ванека О. Д. та Кбукевича М. М. на користь суміжної ділянки 59, призвели до кримінального правопорушення. На підставі цього конфлікту, від Козачок Олени Василівни двічі пролунали прямі погрози вбивством на мою адресу. За цим фактом поліцією відкрито кримінальне провадження №**12026186190000045 за ст. 129 КК України (погроза вбивством)**. Таким чином, незаконні дії вищевказаних геодезистів стали підґрунтям для вчинення кримінального злочину проти життя та здоров'я людини.

Крім того, наголошую, що на даний час суміжними мешканцями вчинено самовільне знищення (викопування) існуючих межових стовпчиків між ділянками №59 та №59а з метою знищення речових доказів та фізичного захоплення території, що потребує негайного виїзду інспектора для фіксації порушення.

Враховуючи, що дії Куришка В. М., Ванека О. Д. та Кибукевича М. М. є умисними, спрямованими на фальсифікацію Державного земельного кадастру, порушують права власності громадян та призвели до гострого кримінального конфлікту з погрозами фізичною розправою, —

ВИМАГАЮ:

- 1. Прийняти цю скаргу до розгляду та взяти її під особистий контроль керівництва Центрального апарату Держгеокадастру України (м. Київ), з метою недопущення кругової поруки та заангажованості на регіональному рівні в Рівненській області.**

2. **Призначити та провести невідкладну перевірку** дотримання вимог земельного законодавства, державних стандартів, норм і правил при розробці технічної документації із землеустрою та встановлення (відновлення) меж в натуру (на місцевість):
 - Інженером-землевпорядником **Куришком В. М.** щодо земельної ділянки Сеньковець Н. І. (кадастровий номер 5625087400:01:002:0078).
 - Інженером-землевпорядником **Ванеком О. Д.** (та його помічником **Переходьком В. В.**) за договором № -01-68 від 21.05.2026 р.
 - Інженером-землевпорядником **Кибукевичем М. М.** (ПП **ТЕРРА-РЕСУРС**) під час робіт від 08.06.2026 р.
3. Провести перевірку дій вказаних інженерів на предмет **відповідності Ліцензійним умовам** провадження господарської діяльності щодо проведення робіт із землеустрою.
4. За результатами перевірки **скласти Акт перевірки дотримання земельного законодавства**, зафіксувавши факти накладення меж ділянки 5625087400:01:002:0078 на об'єкт нерухомого майна **Попок П. Ф.** та внесення завідомо недостовірних даних до Акту погодження меж.
5. **Винести Приписи** про усунення виявлених порушень земельного законодавства.
6. У разі виявлення фактів грубого порушення ліцензійних умов та чинного законодавства з боку інженерів **Куришка В. М.**, **Ванека О. Д.** та **Кибукевича М. М.**, **ініціювати перед Кваліфікаційною комісією питання про анулювання їхніх сертифікатів інженерів-землевпорядників.**
7. Офіційні результати перевірки (Акт, Приписи) надіслати на мою адресу в установлений законом строк.

Аудіозаписи та відеозаписи які описані в реєстрі електронних доказів доступні в хмарному сховищі для ознайомлення та дослідження протиправних дій за посиланням:
<https://mega.nz/folder/puZyCYiD#sJ6IZaDYT0ngo1fsxi7vTA>
та/або за QR-кодом



Додатки до скарги:

1. Копія довіреності.
2. Копія Свідоцтва про право власності.
3. Копія договору з ФОП Ванек Олексій Дмитрович.
4. Фотофіксація плану ділянки №59а з екрана робочого комп'ютера Переходька та/або Ванека, що доводить фіксацію меж нашої споруди та її подальше умисне викривлення.
5. Реєстр електронних доказів.
6. Витяг з кримінального провадження №12026186190000045.
7. Копія наданої (викривленої) технічної документації.

Попок Сергій Петрович