



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЕКОТРАНСЕНЕРГО»
(ДП «ЕКОТРАНСЕНЕРГО»)

с. Новий Яр, Яворівського р-ну, Львівської обл., 81051, код згідно з ЄДРПОУ 34509969, e-mail: sulphuryavoriv@ukr.net

До Державної служби України
з питань геодезії, картографії та кадастру
03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3
zvg@land.gov.ua
(044) 299-35-31

Копія:

До Головного управління Держгеокадастру
у Львівській області
79019, м. Львів, просп. В'ячеслава Чорновола, 4
lv.zvg@land.gov.ua
тел. (032) 236-88-25

ЗАЯВНИК:

Державне підприємство «ЕКОТРАНСЕНЕРГО»
в особі керуючої припиненням Т. Полюхович
код ЄДРПОУ: 34509969
місцезнаходження: Львівська область,
Яворівський район, с. Новий Яр
тел.: 380 97 918 27 85
e-mail: sulphuryavoriv@ukr.net

ЗВЕРНЕННЯ

**щодо порушення сертифікованим інженером-землевпорядником
законодавства у сфері землеустрою та внесення недостовірних відомостей
до документації із землеустрою**

**І. Щодо правового статусу земельних ділянок, які перебувають у
користуванні ДП «ЕКОТРАНСЕНЕРГО»**

18 березня 1976 року виконавчим комітетом Яворівської міської Ради депутатів трудящих було видано Акт на право користування землею Яворівському гірничохімічному заводу Яворівського району Львівської області Української РСР.

На підставі зазначеного Акта у користування Яворівського гірничохімічного заводу було відведено земельні ділянки загальною площею 4727,2 га, розташовані на території Яворівського району Львівської області.

У подальшому Яворівський гірничохімічний завод припинив свою діяльність, а його правонаступником стало Яворівське державне гірничо-хімічне підприємство «СІРКА» (код ЄДРПОУ 05768875), до якого перейшли відповідні права та обов'язки, у тому числі права на користування земельними ділянками.



Надалі Яворівське державне гірничо-хімічне підприємство «СІРКА» було ліквідоване, а його правонаступником стало Державне підприємство «ЕКОТРАНСЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ 34509969).

Таким чином, ДП «ЕКОТРАНСЕНЕРГО» є правонаступником попередніх землекористувачів та законним користувачем відповідних земельних ділянок, право на користування якими виникло на підставі Акта на право користування землею від 18 березня 1976 року.

Зазначені земельні ділянки не передавалися у комунальну власність, а рішення про їх вилучення з користування ДП «ЕКОТРАНСЕНЕРГО» компетентними органами не приймалися.

Відтак, наявність у ДП «ЕКОТРАНСЕНЕРГО» права користування відповідними земельними ділянками є обставиною, яка має бути обов'язково врахована при розробленні будь-якої документації із землеустрою щодо таких земель.

II. Щодо попередніх дій ТОВ «ОРДО ПЛЮС» стосовно земель ДП «ЕКОТРАНСЕНЕРГО»

Зазначаємо, що раніше ДП «ЕКОТРАНСЕНЕРГО» вже повідомляло органи прокуратури про обставини, пов'язані з діяльністю Товариства з обмеженою відповідальністю «ОРДО ПЛЮС» (код ЄДРПОУ 38142384).

Зокрема, 03 липня 2025 року Яворівською міською радою Львівської області було прийнято рішення № 8469 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель запасу на території Яворівської міської ради», дія якого поширювалася, зокрема, на територію Залузького старостинського округу.

На виконання зазначеного рішення 23 вересня 2025 року між Яворівською міською радою Львівської області та ТОВ «ОРДО ПЛЮС» було укладено договір № Р-590/25 на виконання робіт, а ТОВ «ОРДО ПЛЮС» було розроблено відповідну технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель.

До складу земель, які були включені до зазначеної документації, потрапили земельні ділянки, що перебувають у користуванні ДП «ЕКОТРАНСЕНЕРГО».

При цьому такі землі були фактично охарактеризовані як землі запасу, незважаючи на наявність у них визначеного землекористувача – Державного підприємства «ЕКОТРАНСЕНЕРГО».

Саме ці обставини стали предметом звернення ДП «ЕКОТРАНСЕНЕРГО» до правоохоронних органів.

III. Щодо повторного розроблення ТОВ «ОРДО ПЛЮС» документації із землеустрою

Наразі ДП «ЕКОТРАНСЕНЕРГО» стало відомо про повторне розроблення ТОВ «ОРДО ПЛЮС» документації із землеустрою щодо земельних ділянок, які розташовані на території Яворівського району Львівської області та перебувають у користуванні ДП «ЕКОТРАНСЕНЕРГО».

Відомості про земельну ділянку № 1:

- кадастровий номер: 4625881900:01:000:0792;
- площа: 57.1529 га;
- місце розташування: Яворівський район Львівської області;
- вид документації із землеустрою: проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
- особа-розробник документації: Шкварка Роман Віталійович.

Відомості про земельну ділянку № 2:

- кадастровий номер: 4625884500:08:000:0515;
- площа: 19.5622 га;
- місце розташування: Яворівський район Львівської області;
- вид документації із землеустрою: проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
- особа-розробник документації: Шкварка Роман Віталійович.

Відомості про земельну ділянку № 3:

- кадастровий номер: 4625884500:08:000:0153;
- площа: 0,6305 га;
- місце розташування: Яворівський район Львівської області;
- вид документації із землеустрою: проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
- особа-розробник документації: Шкварка Роман Віталійович.

Разом із тим, за наявною у ДП «ЕКОТРАНСЕНЕРГО» інформацією, у документації, яка наразі розробляється ТОВ «ОРДО ПЛЮС» (безпосередній виконавець – сертифікований інженер-землевпорядник Шкварка Р.В.), знову зазначаються відомості про те, що відповідні земельні ділянки належать до земель комунальної власності, тоді як фактично вони перебувають у користуванні державного підприємства та мають правовий статус, що виник на підставі Акта на право користування землею від 18 березня 1976 року.

Тобто ТОВ «ОРДО ПЛЮС» та сертифікований інженер-землевпорядник Шкварка Р.В., здійснюючи розроблення відповідної документації із землеустрою, повторно вносять до неї відомості, які, за твердженням ДП «ЕКОТРАНСЕНЕРГО», не відповідають фактичному правовому статусу земельних ділянок.

Особливої уваги заслуговує саме повторюваність таких дій, оскільки ТОВ «ОРДО ПЛЮС» вже здійснювало розроблення документації із землеустрою щодо земель, які перебувають у користуванні ДП «ЕКОТРАНСЕНЕРГО», та було поінформоване про існування прав державного підприємства на відповідні землі.

За таких обставин зазначення у новій документації відомостей про належність відповідних земельних ділянок до комунальної власності може свідчити не про технічну помилку, а про свідоме відображення у документації відомостей, які не відповідають фактичному правовому статусу земельних ділянок.

IV. Щодо порушення вимог законодавства у сфері землеустрою

Відповідно до частини першої статті 66 Закону України «Про землеустрій» дія кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника припиняється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, зокрема, за поданням Кваліфікаційної комісії в разі встановлення факту порушення інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 цього Закону.

Статтею 68 Закону України «Про землеустрій» передбачено відповідальність осіб, винних у порушенні законодавства у сфері землеустрою.

Згідно з положеннями Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317, Кваліфікаційна комісія розглядає письмові звернення

заінтересованих осіб щодо професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Підставою для розгляду питання про припинення дії кваліфікаційного сертифіката є, зокрема, встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави чи територіальної громади.

У наказі Держгеокадастру від 08.07.2026 № 293-Л зазначено, що за результатами розгляду звернення та відповідних матеріалів Кваліфікаційна комісія може встановити факт порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою, у тому числі у випадку внесення недостовірних відомостей до Державного земельного кадастру.

У зазначеному наказі також встановлено, що розроблення документації із землеустрою з порушенням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», що призвело до внесення недостовірних відомостей до Державного земельного кадастру, стало підставою для припинення дії кваліфікаційного сертифіката відповідного інженера-землевпорядника.

З огляду на це обставини, викладені у цьому зверненні, потребують перевірки саме в порядку, передбаченому законодавством для розгляду скарг та звернень щодо професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників.

V. Щодо необхідності перевірки документації

Враховуючи викладене, вважаємо необхідним проведення компетентним органом перевірки документації із землеустрою, яка розробляється ТОВ «ОРДО ПЛЮС» та сертифікованим інженером-землевпорядником Шкваркою Р.В. у частині:

1. правового статусу земельних ділянок;
2. відомостей про форму власності земельних ділянок;
3. наявності у ДП «ЕКОТРАНСЕНЕРГО» права користування відповідними земельними ділянками;
4. відповідності відомостей, зазначених у документації із землеустрою, відомостям Державного земельного кадастру;
5. відповідності документації вимогам Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій»;
6. наявності правових підстав для віднесення земельних ділянок до земель комунальної власності;
7. дотримання таким інженером-землевпорядником вимог законодавства та нормативно-правових актів у сфері землеустрою;
8. наявності інших порушень, які могли бути допущені під час розроблення відповідної документації.

Окремо просимо врахувати, що зазначені обставини мають ознаки повторного характеру, оскільки ТОВ «ОРДО ПЛЮС» раніше вже здійснювало розроблення документації щодо земель, які перебувають у користуванні ДП «ЕКОТРАНСЕНЕРГО», та щодо яких державним підприємством заявлялися заперечення стосовно їх неправомірного віднесення до земель запасу/комунальної власності.

Відтак, у випадку підтвердження викладених обставин, дії особи, відповідальної за розроблення документації, можуть свідчити про істотне порушення вимог законодавства у сфері землеустрою та професійних обов'язків сертифікованого інженера-землевпорядника.

На підставі викладеного, керуючись Законом України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Порядком роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженим наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317,

ПРОСИМО:

1. Прийняти та зареєструвати це звернення як письмове звернення заінтересованої особи щодо професійної діяльності Товариства з обмеженою відповідальністю «ОРДО ПЛЮС» (код ЄДРПОУ 38142384) та сертифікованого інженера-землевпорядника Шкварки Р.В.

2. Розглянути викладені у цьому зверненні обставини в установленому законодавством порядку та провести перевірку документації із землеустрою, яка розробляється ТОВ «ОРДО ПЛЮС» (код ЄДРПОУ 38142384) (безпосередній виконавець – сертифікований інженер-землевпорядник Шкварка Р.В.) щодо земельних ділянок (кадастрові номери 4625881900:01:000:0792, 4625884500:08:000:0515 та 4625884500:08:000:0153), розташованих на території Яворівського району Львівської області.

3. Перевірити відповідність відомостей, зазначених у документації із землеустрою щодо належності земельних ділянок до комунальної власності, їх фактичному правовому статусу та наявним у Державному земельному кадастрі відомостям.

4. У разі встановлення факту внесення до документації із землеустрою недостовірних відомостей щодо форми власності земельних ділянок, їх правового статусу, наявності права користування ДП «ЕКОТРАНСЕНЕРГО» або інших обставин, що мають юридичне значення, надати належну правову оцінку таким діям.

5. У разі встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Шкваркою Р. В. законодавства у сфері землеустрою – розглянути питання про внесення Кваліфікаційною комісією подання щодо припинення дії відповідного кваліфікаційного сертифікату.

6. У разі встановлення ознак інших порушень законодавства під час розроблення зазначеної документації із землеустрою – вжити передбачених законом заходів реагування та, за необхідності, направити відповідні матеріали до компетентних органів.

7. Надати ДП «ЕКОТРАНСЕНЕРГО» письмову відповідь про результати розгляду цього звернення, зокрема повідомити про результати перевірки документації із землеустрою та прийняті за результатами розгляду рішення.

Додатки:

- акт постійного користування на 5 арк;
- акт розподілу між правонаступниками на 2 арк;
- викопіювання з проекту роздержавлення на 2 арк.

Керуюча припиненням
ДП «ЕКОТРАНСЕНЕРГО»

Тетяна ПОЛЮХОВИЧ

21.09.2026 року