КК 11

ЗНАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
вул. Михайла Грушевського, 19, м. Знам'янка, Кіровоградська область, 27400,
тел (05233) 7-45-54, e-mail: zn_rada@znam.gov.ua, сайт: znam.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 32986436

21.10.2026 № 01-38/4421/5 на № від

Кваліфікаційній комісії при Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру
quali@land.gov.ua

СКАРГА
про грубе порушення земельного законодавства сертифікованим інженером-землевпорядником та клопотання про анулювання кваліфікаційного сертифіката

Знам'янська міська рада Кропивницького району Кіровоградської області звертається до Кваліфікаційної комісії з метою захисту прав територіальної громади та притягнення до відповідальності сертифікованого інженера-землевпорядника **Давидова Дениса Сергійовича**, який виконував роботи від імені **ТОВ «Інститут дослідження проблем оточуючого середовища»** (код ЄДРПОУ **34696131**).

Обставини порушення:

14.10.2026 року вказаним інженером-землевпорядником через функціонал НКС «уточнення відомостей КВЦПЗД» було сформовано та завантажено в систему електронний документ (обмінний файл XML) щодо земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером **3510600000:50:076:0014**. Внаслідок цього цільове призначення земельної ділянки було самовільно змінено з коду **03.07** (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на код **03.03** (для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги).

Суть грубих порушень законодавства з боку інженера:

1. Пряме та умисне порушення статті 20 Земельного кодексу України: Відповідно до ч. 7 ст. 20 ЗКУ, зміна цільового призначення земельних ділянок погоджується у разі якщо земельна ділянка перебуває у користуванні на правах оренди. Інженер Давидов Д.С. достеменно знав, що сесія Знам'янської міської ради не приймала рішень (погоджень) щодо зміни цільового призначення земельної ділянки 3510600000:50:076:0014. Свідомо діючи в обхід імперативних вимог ст. 20 ЗКУ, інженер використав суміжний функціонал «уточнення додаткових відомостей» для прихованої зміни цільового призначення за видом функціонального використання (з коду 03.07 на код 03.03).

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
18-272/60-26-КФК від 03.11.2026
0.232

2. Орендар чи інженер-землевпорядник Давидов Д.С. не звертались за письмовим погодженням до відділу архітектури та містобудування управління містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Знам'янської міської ради для отримання відомостей щодо виду функціонального призначення території (лист додається). Також враховуючи, що відомості про цільове призначення земельної ділянки, які визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим генеральним планом населеного пункту м. Знам'янка, не внесені до ДЗК, інженер-землевпорядник Давидов Д.С., всупереч ст. 20 Земельного кодексу України самостійно визначив цільове призначення земельної ділянки.
3. Внесення завідомо неправдивих відомостей (фальсифікація заявника): У створеному обмінному файлі XML інженер умисно зазначив заявником Знам'янську міську раду, не маючи на те жодних правових підстав (договорів чи довіреностей). Це є грубим порушенням вимог до складання електронних документів та професійної етики.
4. Обхід встановленої законом процедури з метою завдання збитків: Дії інженера призвели до штучного заниження нормативної грошової оцінки ділянки з 1 497 188,37 грн. до 419 212,74 грн, що завдало бюджету Знам'янської міської територіальної громади втрат в особливо великих розмірах.
5. Порушення вимог ст. 26-1 та ст. 68 Закону України «Про землеустрій»: Інженер підписав своїм КЕП електронний документ, який повністю суперечить первинній волі власника землі та чинному договору оренди, що є підставою для негайного позбавлення права на провадження землевпорядної діяльності.

Враховуючи викладене, —

ПРОСИМО:

1. Прийняти цю скаргу Знам'янської міської ради до розгляду Кваліфікаційною комісією.
2. **Прийняти рішення про анулювання кваліфікаційного сертифіката** інженера-землевпорядника **Давидова Дениса Сергійовича** у зв'язку з умисним внесенням неправдивих відомостей до електронного документа (обмінного файла) та фальсифікацією даних про заявника.

Додаток: 18 стор. в 1 прим. (копія витягу з ДРРП - на 2 стор, витяг з ДЗК – на 12 стор, копії витягів з НГО - на 2 стор, копія розпорядження Знам'янської міської ради від 05.10.2026 року №684-к – на 1 стор, лист відділу архітектури та містобудування – на 1 стор).

Секретар Знам'янської міської ради **Вікторія ЗЕЛЕНСЬКА**

Юрій Коробов