До Кваліфікаційної комісії сертифікованих
інженерів-землевпорядників Державної
служби України з питань геодезії,
картографії та кадастру
Адреса :03151, м. Київ,вул. Святослава Хороброго, 3

Скаржник:ТовстокораОлена

Особа, щодоякоїподаєтьсяскарга:
ГорбачовВалерійОлексійови
Сертифікованийінженер-землевпорядни
Кваліфікаційнийсертифікат № 000753 від
23.01 .2013 року.
Статус у Державному реєстрі: діючий.

СКАРГА

Щодо перевірки дотримання законодавства у сфері землеустрою сертифікованим інженером-землевпорядником ФОП Горбачов та наданняоцінкиобставинамзміни координат та дирекційних кутів моїх земельних ділянок.

Я є власницею двох земельних ділянок, розташованих уХарківській обл.Чугуївського р-н, село Геніївка вул.Благодатна 36.бувша(Комарова)
1.Земельна ділянка площею 0,2500 га, кадастровий номер 6321782001:01:002:0233,цільове призначення-для будівництва та обслуговування житлового будинку,господарських будівель і споруд.
2.Земельна ділянка площею 0,2400 га, кадастровий номер 6321782001:01:002:0234, для ведення підсобного сільського господарства.
14 червня 2016 року ФОП Горбачов виконав землевпорядні роботи щодо зазначених земельних ділянок на підставі договору № 53.За результатами робіт була виготовлена технічна документація із землеустрою щодо моїх земельних ділянок 0,2500 га та 0,2400 га--14.06.2016 року.
Акти виконаних робіт по цих земельних ділянках підписані 14.06.2016 року.
У моєму розпорядженні є первинна (паперова) технічна документація, яка містить координати поворотних точок земельних ділянок та інші геометричні характеристики (дирекційні кути) їхніх меж.
Під час отримання інформації з Державного земельного кадастру я виявила розбіжності між відомостями первинної технічної документації та даними кадастру.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
31-285/60-26-КФК від 10.11.2026
0.232

1.Ділянка площею 0,2500 га- виявлено розбіжності в координатах поворотних точок, а щодо земельної ділянки площею 0,2400 га-зміни дирекційних кутів. Після виконаних робіт по договору № 53 та виготовлення технічної документації із землеустрою по земельних ділянках 0,2500 га та 0,2400 га було складено та підписано 01.11.2016 року два акти прийомки-передачі межових знаків на зберігання. У кількості 4 штук від 01.11.2016 року на земельну ділянку 0,2500 га та у кількості 8 штук від 01.11.2016 року на земельну ділянку 0,2400 га.

Після завершення виконаних робіт по договору № 53 та підписання актів прийомки-передачі межових знаків на зберігання - повноважень діяти від мого імені ФОП Горбачову я не надавала, нових договорів, заяв на виконання роботи по розробці технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі на місцевості не укладала.

В ході судової справи № 621/1624/17 було призначено судову експертизу ХНДІСЕ ім.Засл.проф. Бокаріуса № 16820 складеною 31.01.2020 року.

У висновку експерта Луданна С. М. сторінка експертизи 11 з'ясувалося, що координати поворотних кутів повороту земельної ділянки з кадастровим номером 6321782001:01:002:0233 не відповідають даним наданим в технічній документації із землеустрою від 14.06.2016 року у паперовому вигляді.

Я зверталася до ФОП Горбачов за роз'ясненням щодо невідповідності електронних даних з паперовими даними.ФОП Горбачов роз'яснень мені ненадав, лише надав довідку від 16.07.2021 року, що він з власної ініціативи без укладання нового договору, заяви-змінив дані в обмінному файлі 6321782001:01:002:0233 які не відповідають первинній технічній документації (14.06.2016 року) із землеустрою в паперовому вигляді.

30.09.2025 року я звернулася до Головного управління ДЗК у Харківській обл. про правомірність внесення змін до відомостей у Державному земельному кадастрі Горбачовим В.О. і з'ясувала, що від мого імені були подані заяви ЗВ-6304941852016 від 07.12.2016 року щодо земельної ділянки 6321782001:01:002:0233 та ЗВ-6304941722016 від 07.12.2016 року щодо земельної ділянки 6321782001:01:002:0234 про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру.

22.09.2025 року я звернулася в Головне управління ДЗК у Харківській області з заявою про порушення і проведення правомірності внесення змін землевпорядником Горбачовим В. О., до обмінного файлу моїх земельних ділянок 6321782001:01:002:0233 та 6321782001:01:002:0234.

На підставі довідки від 16.07.2021 року мені було надано в ДЗК кадастровий план землекористування із змінами на земельну ділянку 6321782001:01:002:0233, які з власної ініціативи Горбачов В.О. змінив в відомостях ДЗКі які невідповідають первинній технічній документації із землеустрою (у паперовому вигляді) від 14.06.2016року на земельну ділянку 632178002:01:002:0233.

Я звернулася до Головного ДЗК у Харківській обл. з запитом про отримання публічної інформації щодо отримання листа-відповіді від ФОП Горбачова на якій підставі були внесені зміни на земельну ділянку 0,2400 га. Отримала відповідь № 18 від 23.10.2025 року з наданою технічною документацією із землеустрою (02.11.2016 року) яку надав Горбачов

В.О. в Головне управління ДЗК іна підставі якої були внесені зміни в відомості ДЗК. Договору, заяви на технічне завдання від 02.11.2016 року на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки 6321782001:01:002:0234 в натурі (на місцевості) я не укладала, так як після виконаних робіт по договору № 53 та підписання акту виконаних робіт 14.06 2016 року отримання актів прийомки-передачі межових знаків на зберігання від 01.11.2016 року ФОП Горбачову повноважень діяти від мого імені ненадавала.Технічна документація (від 02.11.2016 року) була мені надана не вповному обсязі: були відсутні ДОГОВІР ЗАЯВА, АКТ прийомки-передачі межових знаків на зберігання.Горбачов В.О. при внесенні змін до відомостей ДЗК опирався на заяву від 14.10 2016 року ,але зазначена заява за своїм змістом є зверненням про виконання певних робіт по уточненню координат моїх земельних ділянок. Однак не є договором, заявою про виконання робіт по розробці технічної документації із землеустрою та не встановлює погоджених сторонами умов виконання робіт по виготовленню нової технічної документації та не передбачає повноважень на зміну координат поворотних точок та дирекційних кутів земельних ділянок 6321782001:001:002:0233 та 6321782001:01:002:0234.

Отже,її використання як підстави для внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру викликає сумнів.

Раніше я зверталася до суду з метою захисту своїх прав та оскарження неправомірних дій ФОП Горбачова, пов'язаних із невідповідністю відомостей Державного земельного кадастру первинній технічній документації у (паперовому вигляді) від 14.06.2016 рокуна належні мені земельні ділянки.

У відкритті провадження у справі судом було відмовлено з підстав визначення іншої юрисдикції розгляду спору. При цьому законність дій ФОП Горбачова по суті спору судом не встановлювалася.

Звернення до кваліфікованої комісії зумовлене необхідністю перевірки дотримання сертифікованим інженером-землевпорядником вимог законодавства під час виконання землевпорядних робіт та підготовки технічної документації, на підставі якої вносилися відомості до Державного земельного кадастру.

На теперішній час у відомостях Державного земельного кадастру Харківської області містяться недостовірні дані, які не відповідають первинній технічній документації у (паперовому вигляді) від 14.06.2016 року.

Мої земельні ділянки накладаються на сусідську земельну ділянку Благодатна 34 бувша (Комарова), на цю земельну ділянку у сусіда є Державний акт.

ПРОШУ:

1.Прийняти та розглянути цю скаргу щодо діяльності сертифікованого інженера-землевпорядника ФОП Горбачов кваліфікаційний сертифікат № 000753 від 23.01.2013 року статус у Державному реєстрі: діючий.

2.Перевірити обставини виготовлення технічної документації щодо земельних ділянок з кадастровими номерами 6321782001:01:002:0233 та 6321782001:01:002:0234, зокрема технічної документації із землеустрою, (Технічне завдання від 02.11.2016 року) за якою

відомості про координати поворотних точок та дирекційних кутів відрізняються від первинної технічної документації із землеустрою від 14.06.2016 року.
3.Надати оцінку відповідності дій інженера –землевпорядника вимогам законодавства під час складання відповідної технічної документації.
4.Перевірити, які документи були підставою для виготовлення(Технічного завдання від 02.11.2016 року) зміненої технічної документації та внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру, зокрема наявність договору, заяв, погоджень та інших документів переданих розробнику.
5.Перевірити обставини використання заяв від 07.12.2017. року, зазначених у матеріалах ДЗК як поданих від мого імені, оскільки я не маю їхніх копій і не можу підтвердити факт їх подання мною.
6.За можливості в межах повноважень Комісії витребувати необхідні документи та пояснення інженера-землевпорядника й інших відповідальних осіб, а також дослідити первинну (14.06.2016 року) та змінену (02.11.2016 року) технічну документацію.
7.У разі встановлення передбачених законом порушень вирішити питання про внесення подання ДЗК щодо припинення дії кваліфікованого сертифіката інженера-землевпорядника ФОП Горбачова.
8.Повідомити мене про результати розгляду скарги, ухвалене рішення та мотиви, за яких його прийнято, за
Адрес для листування, зазначеною у цій скарзі.
9.Якщо окремі питання не належать до повноважень Комісії, прошу повідомити мене про це та, якщо це передбачено законодавством, направити відповідну частину звернення компетентному органу.
ДОДАТКИ:
1.Копія договір № 53
2.Копія технічної документації із землеустрою від 14.06.2016 року щодо земельної ділянки 0,2500 га(ОЖБ)
3.Копія акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання у кількості 4 штук від 01.11.2016 року щодо земельної ділянки 0,2500 га (ОЖБ)
4.Копія кадастрового плану на земельну ділянку 6321782001:01:002:0233 де видно розбіжності координат поворотних точок земельної ділянки з первинною документацією від 14.06.2016 року. (надана ДЗК)
5.Копія технічної документації із землеустрою від 14.06.2016 року щодо земельної ділянки 0,2400 га (ОПГ)
6.Копія акт прийомки передачі межових знаків на зберігання у кількості 8 штук від 01.11.2016 року щодо земельної ділянки 0,2400га (ОПГ)
7.Копія кадастрового плану земельної ділянки 6321782001:01:002:0234 де видно розбіжності дирекційних кутів земельної ділянки по відношенню до первинної документації від 14.06.2016 року. (надана ДЗК)
8.Копія аркуша з експертизи № 16820 складеною 31.01.2020 року судова справа №621/1624/17 9.Копія довідки від 16.07.2021 року.
10. Копія листа від 30.09.2025 року.

11.Копія заяви від 22.09.2025 року.
12.Копія запит на отримання публічної інформації.
13.Копія відповідь № 18 від 23.10.2025 року.
14.Копія технічної документації із землеустрою (02.11.2016 року) надана мені із Державного земельного кадастру в Харківській області.
15.Копія ухвали про відмову у відкритті провадження у справі.
16 копія заяви від 14.10.2016р

30.10.2026р.
Ков (Головченко О.П.)