ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ПОЛТАВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Затишна, 23, м. Полтава, 36039, тел. (0532) 56-00-36
E-mail: poltava@land.gov.ua, сайт: https://poltavska.land.gov.ua,
код згідно з ЄДРПОУ 39767930

_____№_____ На № _____від _____

Держгеокадастр

Щодо дій сертифікованого інженера - землевпорядника

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 794 від 02.07.2025 року «Деякі питання реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками», сертифіковані інженери-землевпорядники, на період реалізації пілотного проекту здійснюють реєстрацію заяв про державну реєстрацію земельної ділянки.

26.10.2026 року ФОП Авраменко Михайло Михайлович сертифікований інженер-землевпорядник(далі-ФОП Авраменко М.М.) здійснив реєстрацію заяви про державну реєстрацію земельної ділянки (ЗВ-7400524342026 від 26.10.2026) площею 0,15 га, яка розташована за адресою: Чернігівська область, Корюківський район, селище Макошине, вулиця Жолобок, 21.

До заяви було додано Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі у власність земельної ділянки гр. Мех Олександру Івановичу 02.01-Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селищі Макошине, вулиця Жолобок, 21 Корюківський район Чернігівська область».

Згідно інформаційної довідки щодо об'єкту нерухомого майна, виданої ТОВ «Трудовий колектив Чернігівського обласного бюро технічної інвентаризації» від 03.05.2023 № 94 за Мехом Олександром Івановичем зареєстровано право власності на житловий будинок по вулиці Жолобок, 21, селище Макошине.

Державні кадастрові реєстратори територіальних органів Держгеокадастру проводять моніторинг здійснення сертифікованими інженерами-землевпорядниками реєстрації заяв про державну реєстрацію земельної ділянки.

Державний кадастровий реєстратор відділу № 4 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області Любов БОНДАРЕЦЬ, який був обраний програмним забезпеченням Державного земельного кадастру за принципом випадковості, провів перевірку прийнятого рішення ФОП Авраменко М.М.

АСУД "ДОК ПРОФ 3"
ГУ Держгеокадастру у Полтавській області
21-16-0.221-5123/2-26 від 11.11.2026
КЕП Щербак Тетяна Михайлівна
04AF212836405D9904000000E94D3000A459EE00
Підписано: 11.11.2026 09:22:43

ГУ Держгеокадастру у Полтавській області
21-16-0.221-5123/2-26 від 11.11.2026

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
22-289/60-26-КФК від 13.11.2026

За результатами перевірки, за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру, державним кадастровим реєстратором було створено заяву про виправлення помилки, що виникла під час державної реєстрації земельної ділянки з порушенням вимог Порядку ведення Державного земельного кадастру (ЗВ-5300385882026 від 28.10.2026) та Протокол виправлення помилки, що виникла під час державної реєстрації земельної ділянки з порушенням вимог Порядку ведення Державного земельного кадастру або внаслідок перенесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, які не були зареєстровані в державному реєстрі земель № 11299371 від 28.10.2026 року.

Під час реєстрації земельної ділянки ФОП Авраменко М.М. не враховані вимоги Закону «Про Державний земельний кадастр», Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051(із змінами), підпункту 26 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України. Селище Макошине Корюківського району, в якому запроектована земельна ділянка, внесено до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого наказом Міністерства розвитку громад на території України від 28.02.2025 № 376 (із змінами), дату завершення бойових дій (дату припинення можливості бойових дій) або тимчасової окупації не зазначено.

З огляду на викладене, прохаємо розглянути лист щодо порушення вимог чинного законодавства ФОП Авраменко М.М.

Начальник Тетяна ЩЕРБАК

Юрій Петренко 56 46 87

ГУ Держгеокадастру у Полтавській області
21-16-0.221-5123/2-26 від 11.11.2026