КК 11

До Кваліфікаційної комісії з питань видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру 03151, м. Київ вул. Святослава Хороброго 3.

Скаржник: Коханюк Ольга Дмитрівна

[redacted]

Скарга

щодо грубого порушення інженером-землевпорядником ФОП Гудумяком Юрієм Гр. вимог законодавства під час виконання землевпорядних робіт замовнику Бабчук Галини.

Я, Коханюк Ольга є законним власником земельної ділянки, розташованої в с. Хімчин, вул С. Бандери, Київського р-ну, що посвідчується Державним актом на право власності на земельну ділянку Серія ЯД №822714, кад. ном 26:236:882:01:01:002:0172.

Відповідно до графічних матеріалів та опису меж зазначеного Державного акта, по лінії від т. Г до т. Д моя земельна ділянка межує із землями загального користування - заїзною дорогою комунальної власності Хімчинської с/р. Даний заїзд є єдиним шляхом сполучення моєї ділянки з вулично-дорожньою мережею села.

У 2025 році сумежний землекористувач Бабчук Галина здійснила формування та державну реєстрацію земельної ділянки із присвоєнням кад. ном. 2623688201:01:002:0477. Розробникам технічної документації із землеустрою для Бабчук Галини виступив інженер-землевпорядник Гудумяк Юрій Григорович. Під час виконання вказаних землевпорядних робіт інженер Гудумяк Юрій припустився грубих порушень вимог чинного законодавства України, що призвело до протиправного захоплення комунальної зеші загального користування (заїзної дороги) та суттєвого порушення моїх прав, як сумежного власника, а саме:

1 Порушення вимог, щодо обов'язковості рішень органів місцевого самоврядування. Згідно з офіційною відповіддю Рожнівської с/р (до складу якої входить с. Хімчин) за підписом голови Сергія Радиша, сесія ради не приймала рішень, щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації вказаної ділянки Бабчук Г. Інженер Гудумяк Юрій сформував документацію за відсутності законного рішення власника земли (громади). Це прямо порушує порядок розпорядження землями, встановлений Земельним кодексом України.

2. Незаконне формування ділянки за рахунок земель загаль-

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
31-290/60-26-КФК від 15.11.2026
0.232

ного користування. Включивши заїзну дорогу до меж ділянки Бабчук Г. інженер-землевпорядних порушив вимоги ч.4. ст 83 Земельного кодексу України, відповідно до якої землі загального користування населених пунктів належать до комунальної власності і не можуть передаватися у приватну власність.

3. Сведоме внесення недостовірних даних та зловживання „білою плямою" в Державному земельному кадастрі.

Скориставшись тим, що вказана комунальна дорога через технічну помилку оцифрування 2013 року відобразилася на публічній кадастровій карті, як нерозподілена територія („біла пляма"), інженер Гунчик Юрій Гр. вніс до обмінних фалів межі, які повністю поглинули заїзд. Він проігнорував наявність мого Державного акта від 2009 р з кад. ном.: 2623688201:01:002:0172, який містив графічне зображення цієї дороги як суміжника, та не провів належного встановлення меж в натурі (на місцевості), чим порушив вимоги Закону України „Про землеустрій" та Закону України „Про державний земельний кадастр". Реєстрація цієї документації була проведена за принципом екстериторіальності через Держгеокадастр у Закарпатській обл, реєстратор, яка ймовірніше був введений в оману недостовірними графічними даними розробника.

Наразі Бабчук Галиною, яка в 2008 році погодила межі в цій технічній документації (поставивши свій особистий підпис) повністю перекрито єдину заїзну дорогу до моєї ділянки капітальною мурованою огорожею та різними барикадами.

Відповідно до ст 68 Закону України „Про землеустрій", особи, винні у порушенні законодавства у сфері землеустрою, в тому числі внесенні недостовірних даних до документації, несуть відповідальність згідно із законом. Частина 2 ст 66-1 цього ж Закону передбачає, що за грубі порушення нормативно-технічних вимог кваліфікаційна комісія має право прийняти рішення про позбавлення інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст 83, 116 Земельного кодексу України, та ст 66-1, 68 Закону України „Про землеустрій" Прошу:—

1 Прийняти дану скаргу до розгляду кваліфікаційною комісією Держгеокадастру.

2. Провести перевірку дій інженера Гунчика Юрія Гр, під час розробки технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки Бабчук Галини з кад. ном: 2623688201:01:002:0477.

3. Визнати дії інженера-землевпорядника Гунчика Юрія такими, що суперечать вимогам земельного законодавства та нормативно-технічних актів, та порушують права третіх осіб.

4. Застосувати до інженера землевпорядника Гунчика Юрія заходи дисциплінарного стягнення у вигляді позбавлення (анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника.

5. Надати мені письмову відповідь про результати розгляду скарги та копію рішення комісії за вказаною адресою.

Додатки:

1 Державний акт на право власності на земельну ділянку виданий мені в 2009 році.

2. Лист – відповідь Рожнівської сільської ради за підписом голови Сергія Радима від 4.09.2026 року

3. Копія відповіді Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області від 5.11.2026 року

4. Копія акту погодження меж мої земельної ділянки з підписом Бабчук Тамари від 2008р.

14. 11. 2026 р. ОМ Коханюк