Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру
03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3

Заявник: **Камчатна Ольга Леонідівна**

ЗАЯВА

Відповідно до статті 25 Закону України «Про землеустрій», документація із землеустрою розробляється в електронній та паперовій формах у вигляді схеми, проекту, робочого проекту або технічної документації.

Згідно статті 26 зазначеного Закону, замовниками документації із землеустрою можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі, а також інші юридичні та фізичні особи. Взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором.

Я є власницею будинку та земельної ділянки, що знаходиться за адресою: Сумська обл., м. Лебедин, вул. Іванна Мазепи, буд. 15.

За наявною у мене інформацією щодо даної земельної ділянки інженером-землевпорядником Паничевою Валентиною Миколаївною (кваліфікаційний сертифікат № 001435 від 30.01.2013) була розроблена технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Серед документів, що містяться в даній справі, є зокрема:

- Заява про надання землевпорядних послуг від 03.06.2024;
- Протокол погодження договірної ціни;
- Завдання на встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) від 03.06.2024;
- Акт погодження (встановлення), закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі межових знаків на зберігання (без дати!);
- Заява про погодження нових меж земельної ділянки (без дати! Лише 2024 рік).

Фактично мною було підписано тільки Акт погодження (встановлення), закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Оскільки я не маю юридичної освіти, я не мала змоги самостійно зорієнтуватись в розгалудженому земельному законодавстві, а надто в детальних технічних питаннях землевпорядних процедур. Паничевою Валентиною Миколаївною мені було надано для підпису лише Акт погодження з поясненнями, що якщо я хочу зареєструвати належне мені майно в Державному реєстрі речових прав, я мушу підписати наданий нею документ. І що дана замлевпорядна документація відповідає документації технічного паспорту на будинок від 20.05.1980 року. Решту документів по справі мені було надано в тому вигляді, які я маю, одночасно із Актом погодження. Чи проводилися Паничевою В.М. якісь реальні заміри на місцевості, хто був замовником даних землевпорядних послуг мені невідомо.

Наразі внаслідок суперечки із власниками сусідньої земельної ділянки мною встановлено, що дана землевпорядна документація суперечить документації технічних паспортів на будинок від 20.05.1980 року та 17.11.2025 року.

Також в усіх зазначених вище документах, що містяться в справі по землевпорядній документації, візуалізуються явно різні підписи «Камчатної О.Л.». Це помітно без експертиз.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
0.232 31-292/60-26-КФК від 17.11.2026

особливо у Заяві про погодження нових меж земельної ділянки. Тож Паничева В.М. повинна була звернути на це увагу. Також почерк по заповненим даним в заявах, заповнених від руки, не збігається з моїм почерком.

Тобто дана землевпорядна документація розроблена з порушенням норм чинного законодавста, а також містить ознаки підробки документів. На підтвердження надаю копії документів, наданих мені із Актом погодження.

З огляду на даний факт у жовтні цього року мною була подана заява до Паничевої В.М. із вимогою пояснити всі ці протиріччя. Водночас відповідь Паничевої В.М. фактично не містить обгрунтованих відповідей на мої питання.

Відповідно до статті 20 Закону України «Про звернення громадян», звернення розглядаються і вирішуються у термін не більше одного місяця від дня їх надходження, а ті, які не потребують додаткового вивчення, - невідкладно, але не пізніше п'ятнадцяти днів від дня їх отримання. Відповідно до ч. 3 ст. 7 Закону України «Про звернення громадян», якщо питання, порушені в одержаному органом державної влади, місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності, об'єднаннями громадян або посадовими особами зверненні, не входять до їх повноважень, воно в термін не більше п'яти днів пересилається ними за належністю відповідному органу чи посадовій особі, про що повідомляється громадянину, який подав звернення.

З огляду на наведене вище прошу надати інформацію:

1. На якій підставі була розроблена технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Хто факьтчно був замовником даних послуг.
2. Чиї підписи містяться в: Заяві про надання землевпорядних послуг від 03.06.2024; Протоколі погодження договірної ціни; Завданні на встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) від 03.06.2024; Заяві про погодження нових меж земельної ділянки (без дати! Лише 2024 рік).
3. Чому всі підписи та подчерки у зазначених вище документах різні, і чому даний факт був допущений та проігнорований Паничевою В.М. при формуванні справи із розробки землевпорядної документації.
4. Чому частина документів у даній справі із розробки землевпорядної документації без дати.
5. Чому різняться межі та площа земельних ділянок, зазначених у розробленій Паничевою В.М. землевпорядній документації та технічних паспортах на будинок від 20.05.1980 року та 17.11.2025 року.

З огляду на наведене також прошу:

1. Визнати незаконним проведення Паничевою ВМ. зеплевпорядної процедури із розробки технічної документації встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, що знаходиться за адресою: Сумська обл., м. Лебедин, вул. Іванна Мазепи, буд. 15.
2. Розглянути питання щодо невідповідності Паничевої В.М. кваліфікаційним вимогам сертифікованого інженера-землевпорядника.

Додатки:

- Копія Заяви про надання землевпорядних послуг від 03.06.2024;
- Копія Протоколу погодження договірної ціни;
- Копія Завдання на встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) від 03.06.2024;

- Копія Акту погодження (встановлення), закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі межових знаків на зберігання (без дати!);
- Копія Заяви про погодження нових меж земельної ділянки (без дати! Лише 2024 рік).

03 листопада 2026 року **О.Л.Камчатна**