На 11 КК

На № 389/0/88-26 від 22.09.2026

Управління сертифікації

Департамент ведення державного земельного кадастру в межах компетенції розглянув скаргу Шосткинської міської ради від 05.08.2026 № 418/01-37 (вх. № 18-30/0/46-26 від 14.08.2026) на дії державного кадастрового реєстратора щодо відмови у виправленні помилок стосовно земельної ділянки з кадастровим номером 5911000000:04:006:0133 та повідомляє.

За результатами розгляду вищезазначеної скарги прийнято наказ Держгеокадастру від 22.09.2026 № 389-АА «Про відмову у задоволенні скарги Шосткинської міської ради від 05.08.2026 № 418/01-37».

Пунктом 5 даного наказу зазначено, що Департаменту ведення Державного земельного кадастру надіслати матеріали на розгляд Кваліфікаційній комісії щодо дій сертифікованого інженера землевпорядника Мисик В. Г. (кваліфікаційний сертифікат від 03.01.2013 № 000942) стосовно розроблення документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Шосткинської міської ради з кадастровим номером 5911000000:04:006:0133, з цільовим призначенням 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої по вулиці Садовий бульвар, 17а в м. Шостка Сумської області (заява про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру про координати поворотних точок меж земельної ділянки від 08.07.2026 № ЗВ-9201664972026).

Згідно із даними Державного земельного кадастру відомості щодо земельної ділянки з кадастровим номером 5911000000:04:006:0133 перенесено з державного реєстру земель до Державного земельного кадастру відповідно до абзацу першого пункту 4 Розділу VII Прикінцевих та перехідних положень Закону.

Земельна ділянка з кадастровим номером 5911000000:04:006:0133 розташована за адресою: вул. Леніна, буд. 17а, м. Шостка, Сумська область, має площу 0,0056 га та цільове призначення 1.11.3 – роздрібної торгівлі та комерційних послуг.

У порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром та Державним реєстром речових прав на нерухоме майно 22.04.2015 щодо земельної ділянки з кадастровими номерами 5911000000:04:006:0133 надійшли відомості про зареєстроване право власності за Шосткинською міською радою Сумської області.

Відповідно до частини першої статті 79^1 Кодексу формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Статтею 126 Кодексу встановлено, що право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Отже, з 22.04.2015 земельна ділянка з кадастровим номером 5911000000:04:006:0133 стала об'єктом цивільного права.

На замовлення Шосткинської міської ради Сумської області ПП «Шостказемпроект» у 2026 році було розроблено документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Шостинської міської ради з кадастровим номером 5911000000:04:006:0133, з цільовим призначенням 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої по вулиці Садовий бульвар, 17а в м. Шостка Сумської області.

АСУД "ДОК ПРОФ 3"
ДЕРЖГЕОКАДАСТР
2241/76-26-0.215 від 19.10.2026
КЕП Осадчий Михайло Володимирович
3FAA9288358EC00304000000DA2E2
Підписано: 19.10.2026 12:34:15

0.215

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
2241/76-26-0.215 від 19.10.2026

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
28-273/60-26-КФК від 03.11.2026

Розробником документації в пояснювальній записці зазначено, що відповідно до витягу з генерального плану міста, виданим відділом містобудування та архітектури Шосткинської міської ради, інвентаризована земельна ділянка відноситься до рекреаційної території, а саме: зелені насадження загального користування (парки, сквери).

Однак, в пояснювальній записці вищезазначеної документації із землеустрою не зазначено належні обґрунтування та не долучено ніяких документів на підтвердження внесення змін, а саме зміни площі з 0,0056 га на 0,3247 га на вже сформовану земельну ділянку.

Статтею 45[1] Закону України «Про землеустрій» визначено, що комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, детальний план території є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, детальний план території може також передбачати:

формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, щодо території якої розроблена відповідна документація;

внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформованих до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

Отже, генеральний план не відображає меж земельних ділянок.

Повідомляємо, що відповідно до частин першої та другої статті 68 Закону України «Про землеустрій» відповідальність за порушення законодавства у сфері землеустрою особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

На виконання пункту 5 наказу Держгеокадастру від 22.09.2026 № 389-АА «Про відмову у задоволенні скарги Шосткинської міської ради від 05.08.2026 № 418/01-37» надсилаємо матеріали щодо розгляду скарги Шосткинської міської ради від 05.08.2026 № 418/01-37 для розгляду на дії сертифікованого інженера-землевпорядника Мисик В. Г. (кваліфікаційний сертифікат від 03.01.2013 № 000942) стосовно розроблення документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Шосткинської міської ради з кадастровим номером 5911000000:04:006:0133.

Додатки: на 41 арк. в 1 прим.

Заступник директора Департаменту –
начальник відділу з питань взаємодії
з адміністратором Державного
земельного кадастру та впорядкування
доступу користувачів до Державного
земельного кадастру Михайло ОСАДЧИЙ

Милашенко Світлана 044 299 35 36

0.215
2241/76-26-0.215 від 19.10.2026