Кваліфікаційній комісії
з питань видачі та припинення дії
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника
Державної служби України з питань
геодезії, картографії та кадастру

Скрипченко Микола Іванович

Скарга

Відносно професійної діяльності та наявності підстав для позбавлення кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Івашкіної Оксани Юріївни

Я, Скрипченко Микола Іванович, є власником земельної ділянки загальною площею 2,0000 га, кадастровий номер 5923585700:03:001:0312, розташованої на території Сакунихського старостинського округу Недригайлівської селищної ради Роменського району Сумської області. Право власності на земельну ділянку зареєстровано 10.03.2021 року.

03.12.2020 зазначену земельну ділянку було вперше зареєстровано в Державному земельному кадастрі далі - ДЗК на підставі проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розробленого ФОП Івашкіною Оксаною Юріївною. У первинному витязі з ДЗК від 03.12.2020 будь-які обмеження у використанні земельної ділянки були відсутні.

У червні 2023 року сертифікованим інженером-землевпорядником Івашкіною Оксаною Юріївною було ініційовано внесення змін до відомостей про земельну ділянку шляхом подання заяви № ЗВ-9201334152023 від 14.06.2023. Згідно з протоколом № 8461026 від 26.06.2023, до ДЗК внесено зміни щодо виправлення помилки в координатах поворотних точок меж земельної ділянки.

У результаті зазначених дій інженера-землевпорядника:

1. Істотно змінено конфігурацію земельної ділянки: на кадастровому плані з'явилися несанкціоновані вирізи та зміщення меж, хоча загальна площа залишилася незмінною (2,0000 га).
2. Безпідставно внесено обмеження: до ДЗК внесено відомості про обмеження - «Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)» площею 0,1415 га. При цьому датою державної реєстрації обмеження вказано явно абсурдну дату - 01.01.0001, орган реєстрації не зазначено, а в електронному документі містилися недостовірні дані.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
0.232 31-274/60-26-КФК від 03.11.2026

Повідомляю, що я як власник земельної ділянки не звертався із заявами щодо зміни координат чи конфігурації, не підписував жодних актів погодження нових меж, не надавав згоди на проведення таких робіт та не був повідомлений про їх проведення. Про зміну меж мені стало відомо лише 13.10.2026 під час отримання чергового витягу з ДЗК.

Згідно з офіційною відповіддю Головного управління Держгеокадастру у Сумській області від 13.10.2026, технічна документація, на підставі якої у 2023 році вносилися зміни та встановлювалися обмеження, розробником ФОП Івашкіною О.Ю. до місцевого фонду документації із землеустрою не передавалася та в архіві відсутня, що є прямим порушенням частини 6 статті 32 Закону України «Про землеустрій». Крім того, інформація про будь-який об'єкт питного водопостачання поблизу моєї ділянки у Держгеокадастрі повністю відсутня.

Вважаю, що дії інженера-землевпорядника Івашкіної Оксани Юріївни містять ознаки грубого порушення вимог земельного законодавства, норм професійної етики, стандартів землеустрою та завдали шкоди моїм законним правам як власника землі.

Керуючись статтею 40 Конституції України, статтею 5 Закону України «Про звернення громадян», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», а також Положенням про Кваліфікаційну комісію,

ПРОШУ:

1. Прийняти та зареєструвати це звернення в установленому законом порядку.

2. Перевірити наявність та статус кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Івашкіної Оксани Юріївни.

3. Перевірити дотримання нею вимог законодавства, нормативно-технічних документів та професійних обов'язків під час ініціювання та внесення змін до координат поворотних точок меж і встановлення обмежень щодо моєї земельної ділянки у 2023 році.

4. Дати правову оцінку факту внесення до ДЗК недостовірних відомостей щодо обмежень (із датою реєстрації 01.01.0001) та відсутності обов'язкової передачі розробленої документації до державного фонду документації із землеустрою (порушення ч. 6 ст. 32 Закону України «Про землеустрій»).

5. За наявності підстав та встановлених порушень законодавства у сфері землеустрою розглянути питання про застосування заходів реагування, зокрема внесення подання про припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Івашкіної Оксани Юріївни.

6. Повідомити мене про результати розгляду звернення, прийняте рішення та надати копію відповідного висновку (рішення).

7. Повідомити про можливість моєї особистої участі в засіданні Кваліфікаційної комісії під час розгляду цього звернення.

Додатки:

1. Копія витягу з Державного земельного кадастру від 03.12.2020 разом із кадастровим планом.

2. Копія протоколу № 8461026 виправлення помилки від 26.06.2023.

3. Копія витягу з Державного земельного кадастру від 13.10.2026 разом із кадастровим планом.

4. Копія офіційної відповіді Головного управління Держгеокадастру у Сумській області від 13.10.2026.

Дата: 30 жовтня 2026 року М. І. Скрипченко