НАЦІОНАЛЬНА
ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
В ЖИТОМИРСЬКІЙОБЛАСТІ**
Слідче управління
вул. Старий бульвар, 5/37, м.Житомир,
Житомирська область, 10008
тел. (0412) 407-515, su@zt.police.gov.ua

Кваліфікаційна комісія з питань видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру

03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3

Про надання інформації

Слідчим управлінням Головного управління Національної поліції в Житомирській області здійснюється досудове розслідування кримінального провадження внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 12026060000000471 від 05.08.2026, за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених ч. 2 ст. 190, ч. 4 ст. 190 КК України.

Підставою внесення відомостей до ЄРДР стали заяви ГУ Держгеокадастру в Житомирській області та матеріали УСБУ в Житомирській області, відповідно до яких встановлено, що у період 2025-2026 років, невстановлені особи, діючи за попередньою змовою групою осіб, шляхом обману, заволоділи земельними ділянками з кадастровими номерами: 1810136300:08:039:0029, 1810136600:08:021:0026, 1810136300:08:039:0028, 1810136600:05:014:0069, 1822082000:01:000:1828, 1810136300:05:006:0055, 1810136600:07:002:0099, 1810136600:04:003:0071, 1822086800:02:001:1358, які знаходяться на території м. Житомира та Житомирського району, чим спричинили збитків у великих розмірах.

Встановлено, що вище вказані земельні ділянки були сформовані на підставі розроблених документацій із землеустрою сертифікованим інженером-землевпорядником Драганом Ю.В.

Документами, що підтверджували право власності замовників на земельну ділянку та стали підставою для виготовлення Драганом Ю.В. технічних документацій були державні акти про право власності на землю, зокрема:

- у складі технічної документації з кадастровим номером 1810136600:05:014:0069 наявний державний акт на право приватної власності на землю від 19.04.1995, серія ЖТ, та міститься відмітка про реєстрацію в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю за №1214, виданого Решетник Віктору Володимировичу, на підставі договору дарування від 16 березня 1995 року зареєстрованого в реєстрі за № 311;

ГУНП в Житомирській області № 185110-2026 від 08.10.2026 (1341806)
Підписав: СЕРГІЙЧУК ТАРАС ЛЕОНІДОВИЧ
Сертифікат: 21E4B79083A82E7F04000000EBF81C018F3DEC07
Дійсний: з 01.09.2026 07:43:12 по 01.09.2027 20:59:59

0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
10-277/60-26-КФК від 03.11.2026

- у складі технічної документації з кадастровим номером 1810136600:08:021:0026 наявний державний акт на право приватної власності на землю від 24.05.1994, серія ЖТ, та міститься відмітка про реєстрацію в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю за №16, виданого Петренко Аллі Петрівні, на підставі договору дарування від 15 квітня 1994 року зареєстрованого в реєстрі за №391;

- у складі технічної документації з кадастровим номером 1810136300:08:039:0029 наявний державний акт на право приватної власності на землю від 17.05.1994, серія ЖТ, та міститься відмітка про реєстрацію в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю за №15, виданого Музиченко Надії Василівні, на підставі договору дарування від 12 квітня 1994 року зареєстрованого в реєстрі за №323;

- у складі технічної документації з кадастровим номером 1822082000:01:000:1828 наявний державний акт на право приватної власності на землю від 12.09.1994, серія ЖТ, та міститься відмітка про реєстрацію в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю за № 94, виданого Зінчук Тетяні Василівні, на підставі рішення виконкому Глибочицької сільської ради народних депутатів від 12 квітня 1994 року №74;

- у складі технічної документації з кадастровим номером 1810136300:08:039:0028 наявний державний акт на право приватної власності на землю від 27.05.1994, серія ЖТ, та міститься відмітка про реєстрацію в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю за №18, виданого Гавронській Катерині, на підставі договору купівлі - продажу від 22 квітня 1994 року зареєстрованого в реєстрі за № 345;

- у складі технічної документації з кадастровим номером 1810136300:05:006:0055 наявний державний акт на право приватної власності на землю від 17.05.1994, серія ЖТ, та міститься відмітка про реєстрацію в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю за № 994, виданого Щербак Ірині Федорівні, на підставі договору дарування від 20 квітня 1994 року зареєстрованого в реєстрі за №247;

- у складі технічної документації з кадастровим номером 1810136600:04:003:0071 наявний державний акт на право приватної власності на землю від 02.06.1994, серія ЖТ, відмітка про реєстрацію в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю відсутня, виданого Піньковській Олені Вікторівні, на підставі договору купівлі – продажу від 12 травня 1994 року зареєстрованого в реєстрі 3;

- у складі технічної документації з кадастровим номером 1810136600:07:002:0099 наявний державний акт на право приватної власності на землю від 17.01.1996, Серія ЖТ, та міститься відмітка про реєстрацію в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю за №1124, виданого Синявському Руслану Миколайовичу, на підставі договору дарування від 21 грудня 1995 року зареєстрованого в реєстрі за №435;

- у складі технічної документації з кадастровим номером 1822086800:02:001:1358 наявний державний акт на право приватної власності на землю від 12.07.2000, IV-Серія ЖТ №018766, та міститься відмітка про реєстрацію в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю за І №161, виданого Герасимчук – Тетері Надії Анатоліївні, на підставі рішення виконкому Станишівської сільської ради народних депутатів від 15 червня 2000 року №36;

Водночас, відповідно до наявних у ГУ Держгеокадастру в Житомирській області книг записів реєстрації державних актів на право власності на землю та право постійного користування землею, договорів оренди землі відсутні записи щодо реєстрації вищевказаних державних актів, окрім державного акту на право приватної власності на землю від 12.07.2000, IV-Серія ЖТ №018766 в якому замість Герасимчук – Тетері Надії Анатоліївні зазначена інша особа – Герамимчук Ніна Олександрівна. Крім того, відсутні і архівні примірники зазначених державних актів.

В ході досудового розслідування отримано відповіді Нотаріального архіву Житомирської області про те, що договори дарування та договори купівлі продажу, які зазначені в державних актах виданих: Решетнику В.В., Петренко А.П., Музиченко Н.В., Товщик І.Ф., Піньковській О.В., Синявському Р.М., Гавронській К.О. відсутні та такі договори не посвідчувались, та від архіву Житомирської районної державної адміністрації про те, що рішення Глибочицької сільської ради на підставі якого Зінчук Т.В. було видано державний акт про право власності на землю не виявлено, а згідно рішення Станишівської сільської ради від 15.06.2000 державний акт видано Герасимчук Н.О., а не Герасимчук-Тетера Н.А.

Поряд з цим, з'ясовано, що інженер-землевпорядник Драган Ю.М., на момент видачі частини з вище зазначених державних актів обіймав посаду начальника земельного відділу та відповідно до наявних відомостей підписував державні акти у вказаний період.

В ході проведення досудового розлідування проведено ряд слідчих дій та обшуків в ході яких вилучено державні акти про право власності на землю на ім'я Решетника В.В., Щербак І.Ф., Петренко А.П., Музиченко Н.В. Герасимчук-Тетері Н.А. та Зінчук Т.В., які використовувались Драганом Ю.В., під час виготовлення технічних документацій та відомості про видачу яких відсутні. Згідно висновку судової почеркознавчої експертизи рукописний текст у вказаних державних актах належить Драгану Ю.В., що підтверджує факт підробки останнім вказаних документів.

Крім того, в ході проведення обшуків у сторонніх осіб було виявлено ключ доступу Драгана Ю.В. до Державного земельного кадастру, який, зі слів осіб у яких він був вилучений, використовувався ними для внесення до ДЗК відомостей, від імені Драгана Ю.В., що є порушенням правил роботи в системі ДЗК.

Згідно зі ст. 60 Закону «Про землеустрій» Державний контроль за проведенням землеустрою, виконанням запроектованих заходів із землеустрою і дотриманням вимог, встановлених цим Законом та іншими нормативно-правовими актами, при розробленні документації із землеустрою здійснюється органами, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель відповідно до повноважень, визначених законом.

Відповідно до п. 5 Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Затвердженого Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.102.021 року № 317 до повноважень комісії належить: розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та органів місцевого самоврядування, саморегулівних організацій у сфері землеустрою стосовно професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників, а також актів, складених за результатами здійснених заходів державного нагляду (контролю) Держгеокадастром та прийняття рішень про внесення подання до Держгеокадастру стосовно припинення дії сертифіката інженера-землевпорядника у випадках, визначених законом.

З урахуванням викладеного, прошу Комісію розглянути питання щодо внесення подання до Держгеокадастру стосовно припинення інженеру-землевпоряднику Драгану Юрію Вікторовичу дії сертифіката № 014607 від 05.11.2019 року.

Про результати розгляду прошу повідомити слідче управління ГУНП в Житомирській області.

Старший слідчий в ОВС **Тарас СЕРГІЙЧУК**

095-744-48-76