Управління сертифікації

На № 4-40346/0/1-26 від 28.09.2026

Департаментом ведення державного земельного розглянуто звернення Народного депутата України Михайла Лаби від 25.09.2026 № 276д9/7-2026/228274 (далі – Звернення) (вх. № 4-40346/0/1-26 від 28.09.2026) щодо внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру про земельні ділянки з кадастровими номерами: 4625880800:02:000:0555, 4625880800:02:000:0543, 4623681600:06:000:0308, 4623681600:06:000:0320, 4623681600:05:000:0204.

У ході розгляду Звернення встановлено наступне.

До Державного земельного кадастру надійшла заява Дикого І. В. від 16.07.2026 № ЗВ-9201747692026 про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру в частині цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4623681600:06:000:0308.

До вищезгаданої заяви, поданої за допомогою особистого кабінету на Е-сервісах, сертифікованим інженером-землевпорядником Риваком Р.Я. долучено:

нотаріально завірену заяву Дикого І. В., від імені якої діє Ткач Ю. В., про зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4623681600:06:000:0308 з 01.03 для ведення особистого селянського господарства на 02.03 для будівництва та обслуговування багатоквартирного будинку;

витяг з Державного реєстру речових прав від 15.07.2026 щодо земельної ділянки з кадастровим номером 4623681600:06:000:0308 (індексний номер 486058847);

графічні матеріали внесення змін до генерального плану с. Зимна Вода Львівського району Львівської області;

нотаріально засвідчена довіреність на представлення інтересів Дикого І. В. Ткачем Ю. В.;

копії документів, що посвідчують особу;

електронний документ.

Зазначаємо, що відомості про межі функціональних зон, щодо вищезазначеної території до Державного земельного кадастру не внесено.

Отже сертифікованим інженером-землевпорядником Риваком Р. Я. порушено вимоги статті 20 та пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України (далі – Кодекс), статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі – Закон).

До Державного земельного кадастру надійшла заява Галамай Н. М. від 16.07.2026 № ЗВ-9201747642026 про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру в частині щодо цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4623681600:06:000:0320.

До вищезгаданої заяви, поданої за допомогою особистого кабінету на Е-сервісах, сертифікованим інженером-землевпорядником Риваком Р.Я. долучено:

нотаріально завірену заяву Галамай Н. М., від імені якої діє Ткач Ю. В., про зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4623681600:06:000:0320 з 01.03 для ведення особистого селянського господарства на 02.03 для будівництва та обслуговування багатоквартирного будинку;

витяг з Державного реєстру речових прав від 15.07.2026 щодо земельної ділянки з кадастровим номером 4623681600:06:000:0320 (індексний номер 486061143);

графічні матеріали внесення змін до генерального плану с. Зимна Вода Львівського району Львівської області;

нотаріально засвідчена довіреність на представлення інтересів Дикого І. В. Ткачем Ю. В.;

копії документів, що посвідчують особу;

електронний документ.

АСУД "ДОК ПРОФ 3"
ДЕРЖГЕОКАДАСТР
2313/76-26-0.215 від 28.10.2026
Сидоренко Олена Вікторівна
3FAA9288358EC0030400000064721F
Володимир Петрович
ДЕРЖГЕОКАДАСТР
2313/76-26-0.215 від 28.10.2026
ДЕРЖГЕОКАДАСТР
32-281/60-26-КФК від 05.11.2026

Зазначаємо, що відомості про межі функціональних зон, щодо вищезазначеної території до Державного земельного кадастру не внесено.

Отже, сертифікованим інженером-землевпорядником Риваком Р. Я. порушено неодноразово вимоги статті 20 та пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Кодексу, статті 21 Закону.

Згідно із частиною третьою статті 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Відповідно до частин першої та другої статті 68 Закону України «Про землеустрій» особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулівних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його припинення дії), зокрема, з такої підстави, як встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.

Враховуючи наведене, за результатами опрацювання Звернення надсилаємо матеріали для розгляду на засіданні Кваліфікаційної комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника щодо про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника Ривака Романа Ярославовича кваліфікаційного сертифіката від 04.08.2015 № 013041.

Заступник директора Департаменту -
начальник відділу Олена СИДОРЕНКО

Андрушків Володимир 7191

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
2313/76-26-0.215 від 28.10.2026

Володимир Петрович